

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                               | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                        |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г.Парыпово мкр.6, д.2                                  |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  |                                                        |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                                  |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ПАО «Юнипро»                                           |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1986                                                   |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                                        |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                                                      |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | ЖБ, панельные                                          |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                                     |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | нет                                                    |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                        |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 107                                                    |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | -                                                      |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7550,9                                                 | Кв.м       |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 6069,1                                                 |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 62,5                                                   |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 23503                                                  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                        |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>1 шт.</u><br>(наличие, количество)                  |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>1 шт.</u><br>(наличие, количество)                  |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>Есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>Есть</u>                                            |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <u>Есть/1</u><br>(наличие, количество)                 |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | <u>Есть</u>                                            |            |



| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                                                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                                                                                                                                                            | <u>Сталь (ВГП)</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                                                                                                                                                                | 1 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета<br>электроэнергии                                                                                                                                           | Есть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 3.14                                                               | Система приточно-вытяжной<br>вентиляции                                                                                                                                           | естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 3.15                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                 | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                                    | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                                     | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                                     | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                                  | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                    | 15.09.2021г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                    | 15.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                    | 19.09.2023г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                    | 16.05.2022г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                    | 25.05.2023г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                    | 13.05.2024г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода<br>по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии<br>приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                    | 1710,855                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                    | 1350,783                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                    | 1625,316                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Qo         |
| 5.6                                                                | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                    | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u>нет</u><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u>нет</u><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>нет</u> |            |



| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></li> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></li> </ul>          |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></li> </ul>                                                                              |            |
| 5.7      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение теплоносителя</u></li> <li>-с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></li> <li>-скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></li> <li>-изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>15,20мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвектора</u></li> </ul> |            |



| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечания |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>элеватор</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>15,20</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвектора</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>элеваторы</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                      | <u>15.20</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>конвекторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>нет</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>элеваторы</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> |            |
| 5.8                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                       | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.9                                              | Аварийные ситуации                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.10                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                | Срок выполнения:<br>с <u>15.05.2025г.</u><br>по <u>15.08.2025г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025г.</u><br>по <u>30.04.2025г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |



| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                     | Описание                                              | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                  |                                                       |                                                      |
| 6.4                                                                   | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 30.04.2025г. |                                                      |
| 6.5                                                                   | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:<br>с 01.12.2025г.<br>по 31.12.2025г. |                                                      |
| 6.6                                                                   | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 30.04.2025г. |                                                      |
| 6.7                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                       | Срок выполнения:<br>ежемесячно                        |                                                      |
| 6.8                                                                   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                    | Срок выполнения:<br>Один раз в квартал                |                                                      |
| 6.9                                                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 15.08.2025г. |                                                      |
| 6.10                                                                  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 30.04.2025г. |                                                      |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                  |                                                       |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                       | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.08.2025г. |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                  |                                                       |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 15.08.2025г. |                                                      |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 15.08.2025г. |                                                      |



| №<br>n/n | Наименование                                | Описание                                              | Примечание |
|----------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 8.4      | Замена/ремонт заполнений<br>подвальных окон | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г.<br>по 15.08.2025г. |            |

Ответственный руководитель

ООО УК «Иновация»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

/ Директор

(должность)

Свирин ИА  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 16 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)