ПРОТОКОЛ 1 от 17 декабря 2024 года

**«Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе на право аренды»**

**662314 город Шарыпово, ул.Горького, д.12 17 декабря 2024 года**

*(Место и дата проведения процедуры рассмотрения и оценки аукционных заявок)*

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения: | город Шарыпово, ул.Горького, д.12 |
| Почтовый адрес: | 662314, Красноярский край, город Шарыпово, ул.Горького, д.12 |
| Адрес электронной почты: | E-mail: [kumiizo24@mail.ru](mailto:kumiizo24@mail.ru), kumi@57.krskcit.ru |
| Номер контактного телефона: | 8(39153)-34-0-95 |
| Время проведения аукциона: | 10-00 часов 18 декабря 2024 года |

**1. Основания проведения торгов:**

- приказ КУМИ Администрации города Шарыпово от 22.11.2024 года №43 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества»;

**2.**Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование городской округ город Шарыпово Красноярского края.

**3.**Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

**4.**Форма торгов (способ приватизации) – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**5.** Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

**– 25 ноября 2024 года.**

**6.** Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

**– 16 декабря 2024 года.**

**7.** На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в открытом аукционе на право аренды присутствовали:

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель КУМИ  Администрации города Шарыпово |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Иванова Ирина Алексеевна | Начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Шевченко Ксения Викторовна | Главный специалист по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Смагина Татьяна Анатольевна | Начальник отдела по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово – контрактный управляющий |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | Главный специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Бачукина Оксана Николаевна | Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия

правомочна.

Извещение о проведении настоящего открытого аукциона на право аренды размещено на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). (ГИС –Торги), номер извещения 21000015340000000046, на торговой платформе [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедуры SBR012-2411220011.

**8.**Наименование имущества на право заключения договора аренды в отношении, которого проводится открытый аукцион и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) Таблица №1.

Таблица №1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес/ технические характеристики | Начальная (минимальная цена договора (цена лота) |
| Лот  №1 | Часть нежилого помещения | 662315, Красноярский край, г.Шарыпово, мкр. 3-й, д.11, часть пом.72, общей площадью 27,9 кв.м., кадастровый номер 24:57:0000003:2614, находящееся на первом этаже жилого 9-ти этажного жилого дома. | 6 319,00 руб. в размере ежемесячного платежа арендной платы, без НДС. Отчет № 4606 от 19.09.2024 года. |

Договор аренды муниципального имущества заключается на 2 года с момента заключения договора.

**9. Процедура рассмотрения и оценки заявок** проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут 17 декабря 2024 года и до 10 часов 10 минут 17 декабря 2024 года по адресу: 662314 г. Шарыпово, ул. Горького, д.12, каб. 2-5.

**10. С даты начала срока подачи заявок на участие** в открытом аукционе с 25 ноября 2024 года и до даты окончания срока подачи заявок по 16.12.2024 года (включительно) была подана одна заявка на участие в открытом аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Рассмотрев предоставленную заявку на участие в аукционе, путем открытого голосования, аукционная комиссия приняла решение, признать данную заявку единственным заявителем на участие в аукционе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | N заявки | Наименование Претендента | Решение | Примечание |
| 1 | 4939 | ООО «Меридиан» | Единственный заявитель на участие в аукционе | Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе |

Голосовали «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**Решение аукционной комиссии:**

Аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки и заключить договор аренды муниципального имущества с единственным заявителем на участие в аукционе, отвечающим всем требованиям и условиям, с ООО «Меридиан» в размере ежемесячного платежа арендной платы, без НДС – 6 319,00 руб.

Настоящий протокол составлен и размещен на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). (ГИС –Торги), на торговой платформе [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) и подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона у уполномоченного лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подписи:**  **Председатель комиссии:** |  |  |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Руководитель КУМИ Администрации города Шарыпово |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Начальник отдела по земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Шевченко Ксения Викторовна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Смагина Татьяна Анатольевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Начальник отдела по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово – контрактный управляющий |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Бачукина Оксана Николаевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |