

ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

Шифр: 1272-24

Заказчик: Администрация города Шарыпово
Красноярского края

Наименование
объекта: Разработка проекта планировки и
проекта межевания территории 9-го
микрорайона г. Шарыпово

Проект планировки территории

Том IV

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Исходные данные

2024

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

Шифр: 1272-24

Заказчик: Администрация города Шарыпово
Красноярского края

Наименование объекта: Разработка проекта планировки и
проекта межевания территории 9-го
микрорайона г. Шарыпово

Проект планировки территории

Том IV

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Исходные данные

Директор по градостроительной
деятельности

М.В. Волков

Главный инженер проекта

М.Н. Рыжкова

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской
градостроительного проектирования

И.А. Корниенко

Архитектурная часть:

Главный инженер проекта

М.Н. Рыжкова

Ведущий архитектор-градостроитель

А.С. Кривенкова

Архитектор-градостроитель II категории

А.Н. Голубь

Экономическая часть:

Эксперт градостроительства - экономист

О.В. Кузьмина

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории:

Эксперт-планировщик
градостроительства

О.В. Куксова

Инженерная инфраструктура:

Специалист по инженерному обеспечению

М.Д. Стрижнева

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт градостроительства - эколог

Ю.М. Зорькина

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по
предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Главный градостроитель
транспортного развития территории

Л.М. Резвых

Состав проекта

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

А. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	17/22718
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:5000	2	17/22719
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000	3	17/22720
Материалы по обоснованию				
4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Шарыпово с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	4	17/22721
5	Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети	1:1000	5	17/22722
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	6	17/22723
7	Схема существующих объектов капитального строительства	1:1000	7	17/22724
8	Схема планировочных решений	1:1000	8	17/22725
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	9	17/22726
10	Схема очередности планируемого развития территории	1:1000	10	17/22727
11	Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	1:1000	11	17/22728
12	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:25000	12	17/22729
13	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:1000	13	17/22730

Б. Текстовые материалы:

Том I. Положения проекта планировки территории. Основная часть	Инв.№ 17/22731
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Инв.№ 17/22732
Том III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Инв.№ 17/22733
Том IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Исходные данные	Инв.№ 17/22734

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

А. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть				
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1	17/22735
2	Чертеж межевания территории. 1 этап межевания	1:1000	2	17/22736
3	Чертеж межевания территории. 2 этап межевания	1:1000	3	17/22737
Материалы по обоснованию				
4	Чертеж межевания территории	1:1000	4	17/22738

Б. Текстовые материалы:

Том I. Положения проекта межевания территории. Основная часть Инв. № 17/22739
Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Инв. № 17/22740

В. Электронная версия

СД-диск – материалы проекта в форматах JPEG, Microsoft Word, MID/MIF, TIFF, PDF
Инв. № 1862

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

А. Текстовые материалы:

Том 1. 1272-24-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Инв. № 17/22772
Том 2. 1272-24-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Инв. № 17/22773
Том 3. 1272-24-ИЭИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий Инв. № 17/22774
Том 4. 1272-24-ИГМИ. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий Инв. № 17/22775

В. Электронная версия:

3.СД-диск, экз. № 2, 3 – Инженерные изыскания в форматах dwg, doc, pdf. Инв. № 1866д

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	7
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	8
Приложение 1 – Постановление Администрации города Шарыпово от 31.05.2024 № 128 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово»	9
Приложение 2 – Техническое задание № 1	11
Приложение 3 – Техническое задание № 2	20
Приложение 4 – Письмо Службы по ветеринарному надзору Красноярского края от 02.09.2024 № 97-4365.....	23
Приложение 5 – Письмо Министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 16.10.2024 № 86-018879 (ЗСО)	24
Приложение 6 – Письмо Министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 19.09.2024 № 86-017123 (недра)	25
Приложение 7 – Письмо Дирекция по особо охраняемым природным территориям Красноярского края от 28.08.2024 № 86/16-0542	26
Приложение 8 – Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 25.09.2024 № 82/7-102-1272.....	27
Приложение 9 – Письмо Главного управления МЧС по Красноярскому краю от 26.08.2024 № ИВ-237-15324.....	28
Приложение 10 – Письмо Администрации города Шарыпово Красноярского края от 11.09.2024 № 02-4/3040 (исходные данные).....	31
Приложение 11 – Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 г. № 15-47/10213	32
Приложение 12 – Выписка из ЕГРН от 07.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-272133081(Южно-Шарыповский водовод от насосной 2-го подъема до ВК–26).....	34

Введение

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово (далее – Проект) выполнена на основании муниципального контракта № 130624 от «23» июля 2024.

Проект разработан на основании постановления Администрации города Шарыпово от 31.05.2024 г. №128 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово».

Проект выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа город Шарыпово Красноярского края, утвержденным Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 13.09.2022 г. № 26-89, а так же в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края, утвержденными Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 28.02.2023г. №33-117.

Документация по планировке на рассматриваемую территорию разрабатывается впервые, поэтому выполнены инженерные изыскания, предусмотренные ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав и содержание Проекта соответствуют требованиям главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В данном томе собраны исходные данные, необходимые для подготовки Проекта.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024

№128

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Красноярского края от 13.05.2024 №349-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 №501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории», Постановлением Администрации города Шарыпово от 02.05.2023г. №110 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории и внесения в нее изменений по инициативе органов местного самоуправления городского округа город Шарыпово Красноярского края», руководствуясь

ст. 34 Устава города Шарыпово Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к разработке проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово (далее – Проект).

2. Подготовку Проекта осуществить в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд за счет средств краевого и местного бюджетов согласно постановления Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2015 №495-п «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 06.02.2020 №87-п

«Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории», постановлением Правительства Красноярского края от 22.10.2014 №501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

3. Работы по сбору исходных данных и проведение инженерных изысканий для разработки Проекта включить в объем выполняемых работ по контракту.

4. Определить в качестве заказчика Проекта Администрацию города Шарыпово.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово - главного архитектора Н.Н. Сухина.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (<https://sharypovo.gosuslugi.ru>).

Глава города Шарыпово

В.Г. Хохлов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
9-го микрорайона г. Шарьпово.

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	<p>Постановление Администрации города Шарьпово от 31.05.2024 г. №128 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарьпово».</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 13.05.2024г. №349-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 №501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».</p>
2	Краткая характеристика объекта	<p>Площадь проектируемой территории – <u>34,5</u> га, Границы проектирования - согласно схемы расположения границ проектирования, которая представлена в приложении к техническому заданию</p>
3	Заказчик	Администрация города Шарьпово
4	Исходные данные	<p>1. Цифровая топографическая карта масштаба 1:500 сроком изготовления не более 2-х лет, выполненная в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>2. Инженерные изыскания, выполненные в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20».</p> <p>3. Генеральный план городского округа город Шарьпово Красноярского края утвержденный Решением Шарьповского городского Совета депутатов от 13.09.2022г. №26-89 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Шарьпово Красноярского края». Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word.</p> <p>4. Правила землепользования и застройки городского</p>

		<p>округа город Шарыпово Красноярского края утвержденные Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 28.02.2023г. №33-117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края». Графические материалы в электронном виде в векторном и (или) растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word или PDF).</p> <p>5. Данные ЕГРН о земельных участках (границы земельных участков, дата постановки на кадастровый учет, вид разрешенного использования, площадь, вид права, правообладатель), в том числе сведения о ранее учтенных земельных участках (условный номер земельного участка, площадь, вид разрешенного использования, вид права, правообладатель), включая правоустанавливающие документы (при наличии).</p> <p>6. Границы земельных участков, в отношении которых утверждена схема КИПТ (при наличии).</p> <p>7. Информация об участках, на которые выданы разрешения на строительство (до ввода объектов в эксплуатацию), либо разрешения на строительство, которые подлежат продлению, и земельных участков предварительно согласованных для размещения объектов капитального строительства - градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, схемы планировочной организации земельных участков (при наличии).</p> <p>8. Данные о земельных участках, формируемых и планируемых к формированию на торги на момент подготовки проекта (при наличии).</p> <p>9. Проекты охранных и санитарных зон в границах проектирования (при наличии).</p> <p>10. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа.</p> <p>Порядок предоставления информации.</p> <p>Исходные данные (за исключением п.1-п.2 раздела 4) предоставляется заказчиком исполнителю в электронном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.</p> <p>Исходные данные, указанные в п. 1-2 раздела 4, выполняются исполнителем в соответствии с техническим заданием на проведение инженерных изысканий и предоставляются в электронном и бумажном виде.</p>
5	Цели и задачи работы	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение устойчивого развития территорий. - Выделение элементов планировочной структуры. - Установление границ территорий общего пользования. - Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. - Определение характеристик и очередности

		<p>планируемого развития территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. – Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
6	Нормативно-методическая и правовая база	<p>Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793». 11. Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 г. №928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения

	<p>единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».</p> <p>13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»</p> <p>14. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.</p> <p>15. СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 18.01.2024 г. №25/пр.</p> <p>16. СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды центральная. Общие положения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 18.01.2024 г. №26/пр.</p> <p>17. СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.01.2024 г. №35/пр</p> <p>18. СП 534.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 23.01.2024 г. №36/пр.</p> <p>19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>20. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».</p> <p>21. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».</p> <p>22. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края.</p> <p>23. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа.</p> <p>24. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7	Требования к составу и содержанию работ проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя:</p> <p>1. Основную часть проекта планировки, которая подлежит утверждению.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,</p>
---	-----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) планировочное и (или) объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории,
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Картографические материалы выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000, 1:1000).</p>
8	Требования к составу и содержанию работ проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя:</p> <p>1. Основную часть проекта межевания, которая подлежит утверждению.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p><i>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</i></p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для территориальных зон.</p> <p><i>На чертежах межевания территории отображаются:</i></p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с</p>

		<p>пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, которые должны содержать:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Картографические материалы выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000, 1:1000).</p>
9	Требования к форме предоставляемых результатов работ	<p>Требования к форме предоставляемых результатов работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории</p> <p><i>По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; - 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • текстовые материалы в формате WORD и графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате MID/MIF с разбивкой по слоям (классам) объектов, выполненных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Слои (классы) объектов формируются в соответствии с требованиями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) Красноярского края. • Материалы экспозиции для проведения публичных слушаний (по согласованию с заказчиком) <p><i>После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе в масштабе разработки; - 2 (двух) экземпляров альбома с графическими

		<p>материалами проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке;</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта планировки и проекта межевания территории в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • текстовые материалы в формате WORD и графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате MID/MIF с разбивкой по слоям (классам) объектов, выполненных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
10	Результаты работ, процедура согласования	<p>Результатом работ считается проект планировки и проект межевания территории, подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Сроки согласования и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории не входят в общие сроки разработки документации.</p> <p>Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 3 года.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.</p> <p>Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока (3 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.</p> <p>В пределах гарантийного срока Исполнитель обеспечивает сопровождение проекта: выполняет подготовку презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовит ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученные в ходе рассмотрения и согласования проекта.</p> <p>Исполнитель принимает непосредственное участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, а также на заседаниях Совета депутатов, а именно: докладывает и защищает проект планировки и проект межевания территории.</p> <p>В рамках гарантийных обязательств Исполнитель заключает договор с ППК «Роскадастр» на оказание информационных, справочных, аналитических и консультационных услуг, анализ программ и проектов с целью проверки проекта. По результату предоставляет заказчику положительное заключение ППК «Роскадастр».</p>
11	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования	Согласование с ресурсоснабжающими организациями
12	Сроки выполнения работ	Устанавливаются контрактом

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2
на проведение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	<p>Постановление Правительства Красноярского края от 28.09.2018г. №560-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 №501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 28.04.2023 г.).</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»</p>
2	Краткая характеристика объекта инженерных изысканий	<p>Площадь проектируемой территории – 34,5 га,</p> <p>Границы проектирования согласно схемы расположения границ проектирования, которая представлена в приложении к техническому заданию.</p> <p>Описание объекта планируемого размещения капитального строительства: территория 9-го микрорайона г. Шарыпово.</p> <p>Схема расположения границ проектирования представлена в приложении к техническому заданию.</p>
3	Заказчик	Администрация города Шарыпово
4	Цель изысканий	Получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях для разработки документации по планировке территории 9-го микрорайона г. Шарыпово.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Изыскания выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20». 3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для

		<p>строительства. Основные положения».</p> <p>4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>5. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>6. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>7. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>8. СП 33-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Определение основных расчетных гидрологических характеристик».</p> <p>9. Иные нормативно-правовые акты.</p>
6	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания.
7	Инженерно-геодезические изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания цифровой топографического плана, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации.</p> <p>Цифровую топографический план масштаба 1:500 выполнить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p>
8	Инженерно-геологические изыскания	<p>Инженерно-геологические изыскания выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом данных о геологическом строении, физико-механических свойствах грунтов, гидрогеологических условиях площадки.</p>
9	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	<p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; – оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.
10	Инженерно-экологические изыскания	<p>Инженерно-экологические изыскания выполнить с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов; – прогнозной оценки изменения окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности.
11	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их

	изысканий	<p>выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных изысканий.</p> <p>Программа инженерных изысканий подлежит утверждению инициатором либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно.</p> <p>По результатам проведения инженерных изысканий представить цифровой топографический план масштаба 1:500 и технические отчеты об инженерных изысканиях.</p>
12	Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной документации	<p>Документацию оформить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и другими действующими нормативными документами и государственными стандартами.</p> <p><i>По завершению работ по муниципальному контракту результаты изысканий сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях в форматах dwg, doc, pdf. <p><i>После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории результаты изысканий сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (одного) экземпляра материалов на бумажном носителе; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях в форматах dwg, doc, pdf.
13	Сроки выполнения работ	Устанавливаются контрактом

Приложение 4 – Письмо Службы по ветеринарному надзору Красноярского края
от 02.09.2024 № 97-4365

Рег. номер 4949-41/8-24
от 02.09.2024



**СЛУЖБА
по ветеринарному надзору
Красноярского края**

660100, г.Красноярск, ул.Пролетарская, 136 Б
Почтовый адрес: 660009, г.Красноярск, ул.Ленина, 125
телефон: 298-44-01; факс: 243-29-20
Email: vetsl@vetnadzor24.ru
ИНН 2463075247 / КПП 246301001
ОГРН 1052466192228

02.09.2024 № 97-4365

На № 3917-41/8 от 15.08.2024

Ответ на запрос

Директору
по градостроительной
деятельности
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.

kgp@krasgp.ru

Уважаемый Максим Валентинович!

На Ваш запрос сообщаю, что скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, сибиреязвенных мест захоронений, территорий неблагополучных по факторам эпизоотической опасности, а также санитарно-защитных зон указанных объектов в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от территории 9-го микрорайона г. Шарыпово Красноярского края, не зарегистрировано.

Руководитель службы

С.В. Москаленко



Плешков Сергей Сергеевич
(8 391) 243-27-44

Приложение 5 – Письмо Министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 16.10.2024 № 86-018879 (ЗСО)

Рег. номер 5862-41/5-24
от 22.10.2024



**МИНИСТЕРСТВО
природных ресурсов и лесного
комплекса Красноярского края**

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036
Телефон: (391) 290-74-10
Факс: (391) 290-74-25
E-mail: prim@minles.ru
ОГРН 1162468093952
ИНН/КПП 2463102814 / 246301001

16.10.2024 № 86-018879

На № _____

О представлении информации

Уважаемый Максим Валентинович!

Министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края (далее - Министерство) рассмотрело Ваше обращение о представлении информации, необходимой для выполнения разработки проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово и сообщает следующее.

На рассматриваемом участке, по сведениям имеющимся в Министерстве, установленные в соответствии с действующим законодательством зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Заявления об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в Министерство не поступали.

Заместитель министра



В.В. Гаппель

Левакова Марина Глебовна,
(391) 234-06-29

Приложение 6 – Письмо Министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 19.09.2024 № 86-017123 (недра)

Reg. номер 5450-41/5-24
от 27.09.2024



**МИНИСТЕРСТВО
природных ресурсов и лесного комплекса
Красноярского края**

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036
Телефон: (391) 290-74-10
Факс: (391) 290-74-25
E-mail: priem@minles.ru
ОГРН 1162468093952
ИНН/КПП 2463102814 / 246301001

19.09.2024 № 86-017123

На № 3925-41/5 от 15.08.2024

Директору по градостроительной
деятельности
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.

660025, Красноярский край
г. Красноярск,
пр. имени газеты
Красноярский рабочий, 126

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Валентинович!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации, необходимой для выполнения проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово, сообщаю, что по данным государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, лицензий на пользование недрами, опубликованного на сайте ФГБУ «Росгеолфонд» и доступного по ссылке <https://rfgf.ru/ReestrLic/>, лицензии в районе проектирования не выдавались.

По данным Перечней участков недр местного значения по Красноярскому краю, утвержденных распоряжением Правительства Красноярского края от 20.02.2013 №130-р, приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 24.09.2013 №259-о, участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, включенные в перечень, в районе проектирования отсутствуют.

Заместитель министра

В.В. Гаппель



Кондратенко Ирина Михайловна, 223-13-64

Приложение 7 – Письмо Дирекция по особо охраняемым природным территориям
Красноярского края от 28.08.2024 № 86/16-0542

Рег. номер 4893-41/8-24
от 29.08.2024



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

краевое государственное бюджетное учреждение

**Дирекция по особо охраняемым
природным территориям
Красноярского края
(КГБУ «Дирекция по ООПТ»)**

г. Красноярск, ул. Ленина, 41
✉ 660049, г. Красноярск, а/я 5404
☎ тел.: 8 (391) 265-25-94
E-mail: mail@doopt.ru; <http://www.doopt.ru>

28.08.2024 № 86/16-0542

на № 3920-41/8 от 15.08.2024

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Валентинович!

КГБУ «Дирекция по ООПТ» рассмотрен запрос о наличии действующих и планируемых ООПТ краевого значения для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово.

Сообщаем, что согласно представленной схеме испрашиваемая территория расположена вне границ действующих ООПТ регионального значения и объектов, планируемых для создания ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года.

И.о. директора

Д.С. Косторной



Терешкова Юлия Борисовна
265-26-31



**СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.ookn.ru>
E-mail: info@ookn.ru

Директору по градостроительной
деятельности
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.

От 25.09.2024 № 82/7-102-1272

На № 102-82/7-136 от 28.08.2024

О наличии (отсутствии)
объектов культурного наследия
на земельном участке

Уважаемый Максим Валентинович!

В связи с Вашим обращением о предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, отводимом для разработки проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово (согласно предоставленным координатам и схеме границ проектируемых территорий) (далее – Участок), сообщаем следующее.

Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного (в том числе археологического) наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, на Участке отсутствуют.

Участок расположен вне границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, Красноярского края.

Сведениями о наличии (отсутствии) на Участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия

И.А. Русина

Русина Ирина Анатольевна
8 (391) 228 97 29 (доб. 140)



Приложение 9 – Письмо Главного управления МЧС России по Красноярскому краю от 26.08.2024 № ИВ-237-15324

Рег. номер 4840-41/8-24
от 27.08.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Красноярскому краю)**

пр. Мира, 68, г. Красноярск, 660049
Телефон/факс: (391) 211-46-91
E-mail: sekretar@24.mchs.gov.ru

26.08.2024 № ИВ-237-15324

Директору
по градостроительной деятельности
АО «Гражданпроект»

Волкову М.В.

пр. Красноярский рабочий, д.126,
г. Красноярск, РФ, 660025

E-mail: kgp@krasgp.ru,
LRezvih@krasgp.ru

Уважаемый Максим Валентинович!

Направляю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной документации на объект «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово».

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
и требования для разработки инженерно-технических мероприятий
гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций,
включаемые в задание на проектирование**

От кого:
Главное управление МЧС России
по Красноярскому краю
660049 г. Красноярск, пр. Мира, д.68

Кому:
АО «Гражданпроект»
660025, г. Красноярск,
пр. Красноярский рабочий, д.126

В соответствии с запросом АО «Гражданпроект» от 22.08.2024 № 4066-41/8 сообщая исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной документации на

объект «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарьпово».

Заказчик: Администрация города Шарьпово.

Место расположения объекта градостроительной деятельности:

Проектируемая территория 9-го микрорайона расположена в западной части г. Шарьпово.

1. Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработать в соответствии с ГОСТ22.2.10-2016, СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и других нормативных документов.

2. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

2.1. Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

2.2. Объект градостроительной деятельности не принимает эвакуируемое население из других населенных пунктов в особый период.

2.3. Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания транспорта на территории г. Шарьпово отсутствуют.

2.4. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, предусмотреть технические средства оповещения по сигналам ГО.

3. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

3.1. Сейсмичность площадки строительства 6 баллов по шкале MSK-64.

3.2. Разработать мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от возможных опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014, СП 14.13330.2018 и СП 21.13330.2012), затоплений и подтоплений (в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, природных пожаров.

3.3. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при чрезвычайных ситуациях, предусмотреть местную систему оповещения.

3.4. На проектируемом объекте градостроительной деятельности источниками чрезвычайных ситуаций являются:

пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;

опасные природные процессы (сильный ветер, наледообразование).

3.5. Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

ПАО «Юнипро» Филиал «Березовская ГРЭС», очистные сооружения (хлор),

железная дорога - возможна транспортировка (хлор - до 53 тонн, аммиак - до 50 тонн, бензин (дизельное топливо)- до 60 тонн, пропан - до 70 тонн);

автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ - до 10 тонн).

3.6. В разделе провести зонирование территории по степеням опасности ЧС техногенного и природного характера (зоны неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска).

3.7. Уточнить сведения согласно имеющихся в администрации г.Шарыпово данных:

перечень предприятий, имеющих категорию по гражданской обороне, а также продолжающих работу в военное время, с указанием месторасположения, общей численности работающих, наибольшей работающей смены, сведений о наличии защитных сооружений и их вместимости;

наличие защитных сооружений с указанием месторасположения и их вместимости;

численность населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению при ЧС;

перечень сборных эвакуационных пунктов (СЭП), пунктов сбора (ПС), пунктов приема временного размещения (ППВР) с указанием их месторасположения и их вместимости;

места расположения учреждений здравоохранения, с указанием месторасположения, количества работающих, наибольшей рабочей смены (НРС), количество койко-мест, наличия и вместимости защитных сооружений;

размещение АЗС, складов и баз горюче-смазочных материалов с указанием месторасположения, объема и номенклатур хранящихся и/или используемых опасных веществ;

размещение складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов;

информацию по существующей системе оповещения населения и связи с указанием типа, месторасположения зон действия.

4. Дополнительные требования:

4.1. Сведения о наличии свидетельства саморегулируемой организации при проектировании объекта предоставить в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Экспертизу разделов проекта провести согласно законодательству РФ.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)
- начальник управления

Р.И.Ветчинников



Пеньковский Дмитрий Викторович
+7(391) 226-44-06

Приложение 10 – Письмо Администрации города Шарыпово Красноярского края от 11.09.2024 № 02-4/3040 (исходные данные)

Примечания:

1. Выписки из ЕГРН не приводятся в приложениях к данному документу (из-за наличия в них персональных данных правообладателей). Обобщенные сведения о земельных участках отражены в текстовых материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.
2. Приложение №2, указанное в письме, Администрация города Шарыпово не предоставила.
3. Границы земельных участков, в отношении которых утверждена схема КПП, Администрация города Шарыпово не предоставила.
4. Вместо уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства и уведомлений об окончании строительства или реконструкции ... Администрацией города Шарыпово предоставлены уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта... (22 скана, без информации о планируемых параметрах строительства и реконструкции).



Горького ул., д. 14а, г. Шарыпово.
Красноярский край, 662314
Телефон: (39153) 2-11-90
<https://sharypovo.gosuslugi.ru>
E-mail: adm@57.krskcit.ru
11.09.2024 № 02-4/3040
На №4136-4/16 от 28.08.2024

Директору по градостроительной
деятельности
АО «Гражданпроект»
М.В. Волкову

Красноярский край, город
Красноярск, проспект им. Газеты
«Красноярский рабочий», дом 126,
660095

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Валентинович!

Администрация города Шарыпово в соответствии с муниципальным контрактом от 23.07.24г №130624 на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово предоставляет Вам следующие исходные данные:

1. Выписки на земельные участки из единого государственного реестра недвижимости, находящиеся на территории 9-го микрорайона (<https://cloud.mail.ru/public/eR5r/4Y78zgDyu>).
2. Границы квартала, в отношении которого утверждена схема КПП (<https://cloud.mail.ru/public/eR5r/4Y78zgDyu>).
3. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства и уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (<https://cloud.mail.ru/public/eR5r/4Y78zgDyu>).
4. Земельные участки, формируемые и планируемые к формированию на торги на момент подготовки проекта, отсутствуют.
5. Проекты охранных и санитарных зон на момент подготовки проекта отсутствуют.
6. Для разработки раздела «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Приложение №2).

Глава города Шарыпово



В.Г. Хохлов

Сухомин Павел Павлович
Возулина Валерия Андреевна
Тел.: 8(391)53144-0-93

Приложение 11 – Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 г. № 15-47/10213



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Пуринский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Североземельский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Большой Арктический	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, Эвенкийский район	Государственный природный заповедник	Путоранский	Минприроды России
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский	Минприроды России
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Национальный парк	Красноярские столбы	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Таймырский	Минприроды России
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский	Минприроды России
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский	Минприроды России
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор	Минприроды России
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и	Ботанический сад Сибирского	Минобрнауки России,
			ботанический сад	федерального университета	ФГАОУ высшего профессионального образования "Сибирский федеральный университет"
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Института леса им.В.Н.Сукачева СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт леса им. В.Н. Сукачева СО РАН

Приложение 12 – Выписка из ЕГРН от 07.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-272133081 (Южно–Шарыповский водовод от насосной 2-го подъема до ВК–26)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2024, поступившего на рассмотрение 07.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081			
Кадастровый номер:	24:41:0000000:2248		
Номер кадастрового квартала:	24:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04:258:002:000537680; Кадастровый номер 24:41:000000:0000:04:258:002:000537680; Инвентарный номер 04:258:002:000537680; Кадастровый номер 24:41:000000:0000:04:258:002:000537680; Инвентарный номер 04:258:002:000537680; Кадастровый номер 24:41:000000:0000:04:258:002:000537680		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, Шарыповский район, от насосной 2-го подъема до ВК -26		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	25304	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Южно–Шарыповский водовод от насосной 2-го подъема до ВК–26		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	71847435.8		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081			
Кадастровый номер:	24:41:0000000:2248		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:41:0000000:1962, 24:41:0000000:4468, 24:41:0701007:198, 24:41:0701007:50, 24:41:0701008:211, 24:41:0701008:212, 24:41:0701008:213, 24:41:0701008:214, 24:41:0701008:215, 24:41:0701008:216, 24:41:0701008:217, 24:41:0701008:218, 24:41:0701008:219, 24:41:0701008:220, 24:41:0701008:221, 24:41:0701008:222, 24:41:0701008:223, 24:41:0701008:318, 24:41:0701008:319, 24:41:0701008:327, 24:41:0701008:328, 24:41:0701008:329, 24:41:0701008:330, 24:41:0701008:331, 24:41:0701008:354, 24:41:0701008:355, 24:41:0701008:56, 24:41:0702007:181, 24:41:0702007:191, 24:41:0702007:2, 24:41:0702007:209, 24:41:0702007:357, 24:41:0702007:359, 24:41:0702007:9, 24:41:7203001:203, 24:41:7203002:1044, 24:41:7203002:163, 24:41:7203002:206, 24:57:0000000:10189, 24:57:0000045:1412, 24:57:0000045:185, 24:00:0000000:71385, 24:57:0000045:4998, 24:57:0000045:5094, 24:41:0701008:47, 24:57:0000005:6550, 24:41:7203002:1064, 24:41:0000000:4554, 24:57:0000047:4, 24:41:0000000:4547, 24:41:0701008:367		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.10.2006 Звайгзне Татьяна Петерисовна, СНИЛС 05597095302, договор на выполнение кадастровых работ от 11.11.2019 № 594006, дата завершения кадастровых работ: 16.01.2020 Звайгзне Татьяна Петерисовна, СНИЛС 05597095302, договор на выполнение кадастровых работ от 17.11.2020 № 504005, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2021 Звайгзне Татьяна Петерисовна, СНИЛС 05597095302, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2023 № 534007, дата завершения кадастровых работ: 06.12.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 -		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081			
Кадастровый номер:		24:41:0000000:2248	
		Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства Красноярского края	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 14	
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081	
Кадастровый номер:	24:41:0000000:2248
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
07.11.2024г № КУВИ-001/2024-272133081			
Кадастровый номер:		24:41:0000000:2248	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081			
Кадастровый номер:		24:41:0000000:2248	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Ком", ИНН: 2459014636, ОГРН: 1062459010074
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-27/016/2007-255 12.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	24-24-27/016/2007-360	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2007 по 30.07.2027 с 25.07.2007 по 30.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Система водоснабжения региона", ИНН: 2459014594, ОГРН: 1062459010030	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 6, выдан 16.07.2007, дата государственной регистрации: 25.07.2007, номер государственной регистрации: 24-24-27/016/2007-360 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №6 от 16.07.2007 г., выдан 15.07.2015, дата государственной регистрации: 30.07.2015, номер государственной регистрации: 24-24/027-24/027/004/2015-1243/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
	полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
07.11.2024г № КУВИ-001/2024-272133081			
Кадастровый номер:		24:41:0000000:2248	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 166						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	604619.2	52935.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	604619.2	52939.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	604616.05	52939.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	604616.05	52935.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	604619.2	52935.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	604707.39	53185.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	604704.98	53188.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	604703.56	53187.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	604705.97	53184.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	604707.39	53185.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	606376.36	54012.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	606375.04	54017.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081							
Кадастровый номер:				24:41:0000000:2248			
3	606371.27	54017.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	606372.59	54011.39	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	606376.36	54012.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	609312.7	54167.5	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	609314.1	54172.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	609309.43	54173.48	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	609308.03	54168.93	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	609312.7	54167.5	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	609736.26	54158.27	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	609734.92	54161.62	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	609731.95	54160.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	609733.29	54157.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	609736.26	54158.27	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	610607.87	54667.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	610606.89	54670.85	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	610601.59	54669.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	610602.57	54666.07	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081							
Кадастровый номер:				24:41:0000000:2248			
1	610607.87	54667.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	611066.15	54812.52	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	611065.17	54815.62	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	611059.87	54813.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	611060.86	54810.83	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	611066.15	54812.52	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	614419.44	55880.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	614418.22	55883.9	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	614414.41	55882.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	614415.64	55878.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	614419.44	55880.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	604616.73	52936.35	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	604618.52	52938.89	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	604706.39	53186.25	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	604704.56	53187.27	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605729.33	53859.28	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605728.25	53861.89	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081							
Кадастровый номер:				24:41:0000000:2248			
1	605854.98	53902.32	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605853.99	53905.43	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	606375.03	54013.82	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	606372.61	54015.53	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	607331.05	54236.23	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	607335.29	54238.59	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	607490.17	54144.74	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	607491.11	54146.28	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	609309.62	54169.63	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	609310.37	54172.02	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	609734.1	54158.66	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	610603.3	54668.06	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	611061.58	54812.82	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	614416.5	55882.73	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	617422.13	54303.03	0.4		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	604617.63	52937.61	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	604616.9	53117.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081							
Кадастровый номер:				24:41:0000000:2248			
3	604705.47	53186.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	605089.48	53485.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	605278.62	53624.68	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	605510.29	53749.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	605728.79	53860.59	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	605854.48	53903.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	606373.82	54014.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	607106.51	54168.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	607268.47	54206.58	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	607333.17	54237.41	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	607434.34	54269.45	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	607453.74	54226.75	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	607490.64	54145.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	607505.71	54139.36	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	608766.24	54269.14	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	608883.5	54267.99	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	609025.37	54247.81	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081							
Кадастровый номер:				24:41:0000000:2248			
20	609162.7	54216.11	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	609310	54170.83	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	609624.75	54135.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	609734.01	54158.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	610527.41	54578.3	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	610603.3	54668.06	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	610865.85	54771.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	610955.37	54743.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	611061.58	54812.82	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	613854.12	55701.81	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	614416.5	55882.73	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	614628.26	55329.31	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	615377.24	54951.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	616242.16	54507.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	616362.04	54045.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	616436.35	54054.54	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	616821.29	54148.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
07.11.2024г № КУВИ-001/2024-272133081							
Кадастровый номер:				24:41:0000000:2248			
37	616831.16	54109.16	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	616911.8	54133.33	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	617144.49	54190.13	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	617250.15	54218.8	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	617331.46	54247.84	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	617324.33	54277.1	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	617422.13	54303.03	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272133081						
Кадастровый номер:				24:41:0000000:2248		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 24.3						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)
Сурикова ул., д. 28, Красноярск, 660049
факс: 8 (391) 265-34-61, тел: 227-29-75
E-mail: sugms@krasmeteo.ru
http://www.krasmeteo.ru
ИНН/КПП 2466254950/246601001
от 22.10.2024 № 309/01-04/3015
на 4358-51/15 от 12.09.2024 г.

Главному инженеру
АО «Гражданпроект»
А.В. Березину

660095, г. Красноярск,
пр-т им. газеты «Красноярский
рабочий», 126

kgp@krasgp.ru
SNabokova@krasgp.ru

СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе установлены для г. Шарыпово, Красноярского края с населением от 10 до 50 тыс. человек.

Справка выдается АО «Гражданпроект» в целях проведения изыскательских работ на объекте «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово» (шифр 1272-24), расположенного по адресу Красноярский край, г. Шарыпово.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ установлены в соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.». Рекомендации утверждены заместителем Руководителя Росгидромета В.В. Соколовым 29.08.2023 г.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ (С_ф)

Загрязняющее вещество	С _ф , мг/м ³
Взвешенные вещества	0,250
Диоксид серы	0,017
Диоксид азота	0,058
Оксид углерода	1,8

Срок действия справки ограничен периодом действия проектной документации для рассматриваемого объекта.

Справка может быть использована в целях АО «Гражданпроект» только для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник



К.Ю. Костогладов

Исп.: Н.Н. Костогладова
Тел.: 8(391) 227-06-01