

ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

Шифр: 1272-24

Заказчик: Администрация города Шарыпово
Красноярского края

Наименование объекта: Разработка проекта планировки и
проекта межевания территории 9-го
микрорайона г. Шарыпово

Проект планировки территории

Том I

Основная часть проекта планировки территории

Инв.№ 17/22731

Экз.№

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

Шифр: 1272-24

Утвержден постановлением
Администрации города Шарыпово
Красноярского края от __.__.____ №__

Заказчик: Администрация города Шарыпово
Красноярского края

Наименование объекта: Разработка проекта планировки и
проекта межевания территории 9-го
микрорайона г. Шарыпово

Проект планировки территории

Том I

Основная часть проекта планировки территории

Директор по градостроительной
деятельности

М.В. Волков

Главный инженер проекта

М.Н. Рыжкова

2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник мастерской
градостроительного проектирования

И.А. Корниенко

Архитектурная часть:

Главный инженер проекта

М.Н. Рыжкова

Ведущий архитектор-градостроитель

А.С. Кривенкова

Архитектор-градостроитель II категории

А.Н. Голубь

Экономическая часть:

Эксперт градостроительства - экономист

О.В. Кузьмина

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории:

Эксперт-планировщик
градостроительства

О.В. Кукова

Инженерная инфраструктура:

Специалист по инженерному обеспечению

М.Д. Стрижнева

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт градостроительства - эколог

Ю.М. Зорькина

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по
предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Главный градостроитель
транспортного развития территории

Л.М. Резвых

Состав проекта

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

А. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	17/22718
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:5000	2	17/22719
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000	3	17/22720
Материалы по обоснованию				
4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Шарыпово с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	4	17/22721
5	Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети	1:1000	5	17/22722
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	6	17/22723
7	Схема существующих объектов капитального строительства	1:1000	7	17/22724
8	Схема планировочных решений	1:1000	8	17/22725
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	9	17/22726
10	Схема очередности планируемого развития территории	1:1000	10	17/22727
11	Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры	1:1000	11	17/22728
12	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:25000	12	17/22729
13	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:1000	13	17/22730

Б. Текстовые материалы:

Том I. Положения проекта планировки территории. Основная часть	Инв.№ 17/22731
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Инв.№ 17/22732
Том III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Инв.№ 17/22733
Том IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Исходные данные	Инв.№ 17/22734

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

А. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Основная часть				
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1	17/22735
2	Чертеж межевания территории. 1 этап межевания	1:1000	2	17/22736
3	Чертеж межевания территории. 2 этап межевания	1:1000	3	17/22737
Материалы по обоснованию				
4	Чертеж межевания территории	1:1000	4	17/22738

Б. Текстовые материалы:

Том I. Положения проекта межевания территории. Основная часть
Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. № 17/22739
Инв. № 17/22740

В. Электронная версия

СД-диск – материалы проекта в форматах JPEG, Microsoft Word, MID/MIF, TIFF, PDF
Инв. № 1862

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение.....	7
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	1
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов).....	1
2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	22
3. Каталог координат устанавливаемых красных линий	44
4. Каталог координат отменяемых красных линий	51

Введение

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово (далее – Проект) выполнена на основании муниципального контракта № 130624 от «23» июля 2024.

Проект разработан на основании постановления Администрации города Шарыпово от 31.05.2024 г. №128 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории 9-го микрорайона г. Шарыпово».

Проект выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа город Шарыпово Красноярского края, утвержденным Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 13.09.2022 г. № 26-89, а так же в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края, утвержденными Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 28.02.2023г. №33-117.

Документация по планировке на рассматриваемую территорию разрабатывается впервые, поэтому выполнены инженерные изыскания, предусмотренные ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав и содержание Проекта соответствуют требованиям главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нормативно-правовые ссылки:

- 1) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- 2) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136;
- 3) "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- 4) "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- 5) "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- 6) Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- 7) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 8) Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- 9) Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- 10) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- 11) Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (с изм.)";
- 12) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (вместе с "СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...");
- 13) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44 (ред. от 14.04.2022) "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";
- 14) Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 N 631-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края".

Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории могут приводиться в специальных разделах Проекта.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов)

Проектом устанавливаются параметры застройки территории на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края, утвержденных решением Шарыповского городского Совета депутатов от 28.02.2023 № 33-117.

Уточненная площадь в границах проектирования, с учетом нормативных коридоров планируемых объектов улично-дорожной сети – 33,8 га.
Плотность населения «брутто» 26 чел./га.

Таблица 1 – Параметры застройки территории*

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальная площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельная высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
1.1	1035	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.2	1031	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.3	1030	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.4	1030	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.5	1024	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
1.6	1026	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.7	1024	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.8	1025	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.9	1001	40	не более 40%	400	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.10	1089	40	не более 40%	436	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.11	1035	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.12	1038	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.13	1038	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.14	1037	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальная площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельная высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
1.15	1020	40	не более 40%	408	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.16	1035	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
1.17	966	40	не более 40%	386	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.1	1026	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.2	1026	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.3	1036	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.4	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.5	1024	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.6	1028	40	не более 40%	411	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
2.7	1037	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.8	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.9	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.10	1060	40	не более 40%	424	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.11	1040	40	не более 40%	416	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.12	1042	40	не более 40%	417	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.13	1021	40	не более 40%	408	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.14	1035	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.15	1044	40	не более 40%	418	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
2.16	1055	40	не более 40%	422	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.17	1045	40	не более 40%	418	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
2.18	1023	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.1	1037	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.2	1032	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.3	1037	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.4	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.5	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.6	1035	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
3.7	1037	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.8	1030	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.9	1042	40	не более 40%	417	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.10	1026	40	не более 40%	411	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.11	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.12	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.13	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.14	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.15	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
3.16	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.17	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.18	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.19	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.20	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.21	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.22	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.23	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.24	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
3.25	1037	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.26	1031	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.27	1042	40	не более 40%	417	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.28	1030	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.29	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.30	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.31	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.32	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.33	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
3.34	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.35	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
3.36	1026	40	не более 40%	411	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.1	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.2	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.3	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.4	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.5	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.6	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
4.7	1036	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.8	1030	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.9	1039	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.10	1031	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.11	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.12	1023	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.13	1035	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.14	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.15	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
4.16	1035	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.17	1049	40	не более 40%	420	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.18	1024	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.19	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.20	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.21	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.22	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.23	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.24	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
4.25	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.26	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.27	1038	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.28	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.29	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.30	1032	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.31	1024	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.32	1038	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.33	1035	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
4.34	1035	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.35	1043	40	не более 40%	417	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.36	1025	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.1	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.2	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.3	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.4	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.5	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.6	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
5.7	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.8	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.9	1038	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.10	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.11	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.12	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.13	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.14	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.15	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
5.16	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.17	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.18	1031	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.19	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.20	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.21	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.22	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.23	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.24	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
5.25	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.26	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.27	1040	40	не более 40%	416	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.28	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.29	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.30	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.31	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.32	1034	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.33	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
5.34	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.35	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
5.36	1031	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.1	1032	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.2	1029	40	не более 40%	411	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.3	1026	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.4	1023	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.5	1020	40	не более 40%	408	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.6	1020	40	не более 40%	408	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
6.7	1023	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.8	1026	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.9	1036	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.10	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.11	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.12	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.13	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.14	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.15	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
6.16	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.17	1040	40	не более 40%	416	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.18	1031	40	не более 40%	412	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.19	1027	40	не более 40%	411	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.20	1029	40	не более 40%	411	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.21	1032	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.22	1034	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.23	1036	40	не более 40%	415	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.24	1036	40	не более 40%	414	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
6.25	1033	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.26	1026	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.27	1032	40	не более 40%	413	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.28	1023	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.29	1022	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.30	1022	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.31	1022	40	не более 40%	409	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.32	1021	40	не более 40%	408	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.33	1021	40	не более 40%	408	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка	Максимальна я площадь застройки земельного участка, кв.м	Предельное количество надземных этажей/предельн ая высота	Отступ от границ земельных участков, совпадающих с улицами (территорией улично-дорожной сети) и (или) красными линиями улиц, до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства	Отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения	Отступ от границ земельных участков, для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража
6.34	1020	40	не более 40%	408	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.35	1026	40	не более 40%	410	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
6.36	1018	40	не более 40%	407	не более 3/не более 20 м	не менее 3 м	не менее 3 м	не менее 1 м
4.37Э	40	40	не более 40%	16	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлени ю	не подлежат установлению
4.38Э	40	40	не более 40%	16	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлени ю	не подлежат установлению

Примечание: *Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для всех объектов капитального строительства в совокупности, расположенных и планируемых к размещению на земельном участке.

2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Развитие территории предусматривается в одну очередь до 2032 года.

Таблица 2 – Характеристика объектов капитального строительства, предусматриваемых к размещению по проекту планировки территории

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
1.1	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.2	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.3	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.4	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.5	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.6	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.7	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.8	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.9	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
1.10	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.11	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.12	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.13	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.14	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.15	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.16	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
1.17	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.1	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.2	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.3	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
2.4	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.5	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.6	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.7	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.8	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.9	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.10	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.11	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.12	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.13	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.14	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
2.15	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.16	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.17	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
2.18	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.1	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.2	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.3	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.4	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.5	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.6	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.7	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
3.8	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.9	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.10	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.11	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.12	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.13	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.14	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.15	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.16	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.17	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.18	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
3.19	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.20	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.21	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.22	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.23	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.24	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.25	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.26	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.27	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.28	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.29	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
3.30	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.31	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.32	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.33	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.34	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.35	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
3.36	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.1	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.2	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.3	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.4	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
4.5	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.6	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.7	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.8	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.9	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.10	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.11	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.12	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.13	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.14	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.15	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
4.16	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.17	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.18	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.19	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.20	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.21	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.22	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.23	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.24	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.25	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.26	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
4.27	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.28	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.29	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.30	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.31	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.32	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.33	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.34	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.35	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.36	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.1	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
5.2	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.3	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.4	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.5	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.6	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.7	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.8	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.9	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.10	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.11	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.12	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
5.13	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.14	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.15	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.16	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.17	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.18	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.19	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.20	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.21	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.22	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.23	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
5.24	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.25	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.26	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.27	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.28	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.29	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.30	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.31	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.32	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.33	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.34	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
5.35	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
5.36	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.1	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.2	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.3	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.4	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.5	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.6	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.7	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.8	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.9	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
6.10	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.11	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.12	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.13	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.14	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.15	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.16	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.17	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.18	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.19	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.20	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
6.21	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.22	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.23	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.24	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.25	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.26	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.27	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.28	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.29	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.30	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.31	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-

Номер границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Показатели в соответствующих единицах измерения	Вместимость (мощность) в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (Проектирование - П, Строительство - С, Реконструкция – Р)	Значение (федеральный, региональный, местный)
6.32	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.33	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.34	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.35	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
6.36	Индивидуальный жилой дом	общая площадь жилых помещений, м ²	150	П,С	-
4.37Э	Трансформаторная подстанция	сооружение	10/0,4 кВ	Р	местный
4.38Э	Трансформаторная подстанция	сооружение	10/0,4 кВ	П,С	местный

Примечание:

*Показатели общей площади жилых помещений в данном проекте являются ориентировочными и в дальнейшем могут уточняться.

Таблица 3 - Характеристика объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Назначение	Усл. номер	Террито- риальная зона *	Наименование	Основные характеристики **	ЗОУИТ	Этапы реализации, примечание	Обеспеченност ь территории объектами (%)		Территориальна я доступность объектов для населения (м)	
								Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
Объекты инженерной инфраструктуры											
1	Электроснабжение	4.37Э	Территория улично- дорожной сети (Т1)	Трансформатор ная подстанция	10/0,4 кВ, 2х1,23кВА	10 м	2032	100	-	-	-
2	Электроснабжение	4.38Э	Территория улично- дорожной сети (Т1)	Трансформатор ная подстанция	10/0,4 кВ, 2х1,23кВА	10 м	2032	-	100	-	-
3	Электроснабжение	б/н	-	Линия электропередач и 10 кВ	10 кВ, L=0,263км	10 м	2032	-	100	-	-
3	Электроснабжение	б/н	-	Линия электропередач и 0,4 кВ	0,4 кВ, L=3,537км	2 м	2032	-	100	-	-

№ п/п	Назначение	Усл. номер	Террито- риальная зона *	Наименование	Основные характеристики **	ЗОУИТ	Этапы реализации, примечание	Обеспеченност ь территории объектами (%)		Территориальна я доступность объектов для населения (м)	
								Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
5	Водоснабжение	б/н	-	Водопровод, магистральный	Ду500мм, L=0,54км	10м	2032	-	100	-	-
6	Водоснабжение	б/н	-	Водопровод распределитель ный	Ду110мм, L=3,87км	5м	2032	-	100	-	-
7	Водоотведение	б/н	-	Канализационн ый коллектор	Ду150-250мм, L=2,962км	3м	2032	-	100	-	-
8	Теплоснабжение	б/н	-	Теплотрасса	2Ду57-2Ду159мм, L=2,962км	3м	2032	-	100	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры											

№ п/п	Назначение	Усл. номер	Террито- риальная зона *	Наименование	Основные характеристики **	ЗОУИТ	Этапы реализации, примечание	Обеспеченност ь территории объектами (%)		Территориальна я доступность объектов для населения (м)	
								Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
1	Магистральные улицы районного значения)	б/н	-	Проспект Байконур (планируемое продолжение)*	Протяженность - 645 м; тип покрытия – усовершенствованный; ширина проезжей части - 3,75-4,0 х2 м; тротуар - 3,0х2 м	не устанавливает ся	2032	-	100	-	-
2	Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки)	б/н	-	Улица Веселая	Протяженность - 500 м; тип покрытия – усовершенствованный; ширина проезжей части - 3,0 х2 м; тротуар - 2,0 м	не устанавливает ся	2032	-	100	-	-
3	Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки	б/н	-	Улица Веселая (коридор Южно- Шарыповского водовода)	Протяженность - 500 м; тип покрытия – усовершенствованный; ширина проезжей части - 3,0 х2 м	не устанавливае тся	2032, реализация после строительства Южно- Шарыповского водовода	-	100	-	-

№ п/п	Назначение	Усл. номер	Террито- риальная зона *	Наименование	Основные характеристики **	ЗООИТ	Этапы реализации, примечание	Обеспеченност ь территории объектами (%)		Территориальна я доступность объектов для населения (м)	
								Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
4	Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки	б/н	-	Улица Раздольная	Протяженность - 515 м; тип покрытия – усовершенствованный; ширина проезжей части - 3,0 х2 м; тротуар - 2,0 м	не устанавливает ся	2032	-	100	-	-
5	Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки	б/н	-	Улица Почтовая	Протяженность - 515 м; тип покрытия – усовершенствованный; ширина проезжей части - 3,0 х2 м; тротуар - 2,0 м	не устанавливает ся	2032	-	100	-	-
6	Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки	б/н	-	Улица Парковая	Протяженность - 515м; тип покрытия – усовершенствованный; ширина проезжей части - 3,0 х2 м; тротуар - 2,0 м	не устанавливает ся	2032	-	100	-	-
7	Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки	б/н	-	Улица Загородная	Протяженность - 515 м; тип покрытия – усовершенствованный; ширина проезжей части - 3,0 х2 м; тротуар - 2,0 м	не устанавливает ся	2032	-	100	-	-

№ п/п	Назначение	Усл. номер	Террито- риальная зона *	Наименование	Основные характеристики **	ЗОУИТ	Этапы реализации, примечание	Обеспеченност ь территории объектами (%)		Территориальна я доступность объектов для населения (м)	
								Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
8	Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки	б/н	-	Улица планируемая* (ориентир – восточная граница проекта планировки)	Протяженность - 515 м; тип покрытия – усовершенствованный; ширина проезжей части - 3,0 х2 м; тротуар - 2,0 м	не устанавливает ся	2032	-	100	-	-
Объекты инженерной подготовки											
1	Отвод дождевых стоков	б/н	-	Подземный дождевой коллектор d 500 мм	Протяжённость - 1290м	не устанавливает ся	2032	-	100	-	-

Примечание:

* Территориальная зона, для линейных объектов, не указывается.

** Протяженности и характеристики планируемых объектов могут уточняться на этапе разработки проектной документации.

3. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Система координат МСК-166

Условный номер красной линии	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1a	1	615782,91	54669,83
	2	615758,66	54682,23
	3	615734,44	54694,61
	4	615710,23	54707,00
	5	615685,98	54719,39
	6	615661,86	54731,73
	7	615637,65	54744,11
	8	615613,48	54756,58
	9	615589,28	54768,88
	10	615565,87	54780,81
	11	615582,95	54814,75
	12	615606,50	54802,58
	13	615630,65	54790,08
	14	615654,80	54777,68
	15	615679,04	54765,34
	16	615703,20	54753,04
	17	615727,45	54740,69
	18	615751,70	54728,35
	19	615775,92	54716,05
16	1	615364,45	54883,81
	2	615386,66	54872,46
	3	615410,82	54860,10
	4	615434,62	54847,93
	5	615458,80	54835,57
	6	615482,98	54823,20
	7	615507,22	54810,80
	8	615531,42	54798,43
	9	615557,06	54785,32
	10	615574,10	54819,32
	11	615548,77	54832,29
	12	615524,59	54844,72
	13	615500,40	54857,18
	14	615476,26	54869,62
	15	615452,07	54881,86
	16	615428,21	54894,02
	17	615403,99	54906,38
	18	615381,02	54918,10
	1	615364,45	54883,81

2a	1	615829,02	54760,10
	2	615804,73	54772,39
	3	615780,47	54784,64
	4	615756,22	54796,96
	5	615732,00	54809,35
	6	615707,94	54821,93
	7	615683,58	54834,02
	8	615659,35	54846,37
	9	615635,19	54858,68
	10	615611,20	54870,90
	11	615628,36	54905,01
	12	615652,56	54892,64
	13	615676,66	54880,32
	14	615700,91	54867,93
	15	615725,02	54855,30
	16	615749,31	54843,19
	17	615773,52	54830,80
	18	615797,88	54818,37
	19	615821,90	54806,01
	20	615846,13	54793,60
26	1	615384,08	54987,14
	2	615408,40	54974,72
	3	615432,22	54962,09
	4	615456,61	54949,67
	5	615480,84	54937,32
	6	615480,94	54937,51
	7	615505,20	54925,24
	8	615528,91	54912,83
	9	615553,16	54900,47
	10	615577,38	54888,13
	11	615602,25	54875,46
	12	615619,37	54909,61
	13	615594,82	54922,16
	14	615570,60	54934,54
	15	615546,38	54946,92
	16	615522,53	54959,04
	17	615498,33	54971,44
	18	615498,35	54971,47
	19	615474,13	54983,85
	20	615449,60	54996,39
	21	615424,97	55008,99
	22	615401,42	55021,04
	1	615384,08	54987,14
3a	1	615857,69	54816,13

	2	615857,54	54815,84
	3	615833,28	54828,25
	4	615809,17	54840,59
	5	615784,88	54853,02
	6	615760,71	54865,38
	7	615736,51	54877,76
	8	615712,27	54890,17
	9	615688,01	54902,58
	10	615663,93	54914,88
	11	615639,61	54927,38
	12	615656,68	54961,31
	13	615674,02	54995,13
	14	615698,39	54982,67
	15	615722,55	54970,31
	16	615746,84	54957,89
	17	615771,05	54945,50
	18	615795,27	54933,12
	19	615819,49	54920,74
	20	615843,71	54908,35
	21	615867,91	54895,95
	22	615892,14	54883,54
36	1	615630,82	54932,45
	2	615647,64	54966,00
	3	615665,16	54999,66
	4	615640,91	55012,05
	5	615616,67	55024,44
	6	615592,45	55036,82
	7	615568,23	55049,21
	8	615544,01	55061,60
	9	615519,79	55073,98
	10	615495,57	55086,36
	11	615471,35	55098,75
	12	615447,45	55110,95
	13	615429,81	55077,31
	14	615412,49	55043,50
	15	615436,70	55031,12
	16	615460,92	55018,73
	17	615485,14	55006,34
	18	615509,36	54993,96
	19	615533,58	54981,58
	20	615557,79	54969,19
	21	615582,01	54956,80
	22	615606,23	54944,42
4 a	1	615630,82	54932,45
	1	615903,52	54905,85

	2	615879,31	54918,23
	3	615855,09	54930,61
	4	615830,87	54942,99
	5	615806,65	54955,38
	6	615782,43	54967,77
	7	615758,21	54980,15
	8	615733,92	54992,61
	9	615709,77	55004,93
	10	615685,42	55017,38
	11	615702,75	55051,20
	12	615720,08	55085,02
	13	615744,36	55072,59
	14	615768,58	55060,21
	15	615792,82	55047,81
	16	615817,04	55035,42
	17	615841,24	55023,04
	18	615865,46	55010,66
	19	615889,68	54998,28
	20	615913,90	54985,91
	21	615938,12	54973,52
46	1	615458,80	55133,15
	2	615482,72	55120,93
	3	615507,30	55108,38
	4	615531,51	55096,00
	5	615555,67	55083,65
	6	615579,83	55071,30
	7	615604,12	55058,91
	8	615628,09	55046,72
	9	615652,32	55034,28
	10	615652,50	55034,20
	11	615676,71	55021,83
	12	615694,03	55055,65
	13	615693,85	55055,73
	14	615711,13	55089,59
	15	615662,75	55114,33
	16	615614,61	55138,96
	17	615590,25	55151,46
	18	615566,04	55163,84
	19	615541,78	55176,21
	20	615517,46	55188,66
	21	615493,43	55200,95
	22	615476,12	55167,07
	1	615458,80	55133,15

5a	1	615949,50	54995,78
	2	615925,28	55008,16
	3	615901,06	55020,55
	4	615876,84	55032,93
	5	615852,62	55045,31
	6	615828,40	55057,69
	7	615804,18	55070,08
	8	615779,96	55082,47
	9	615755,74	55094,85
	10	615731,48	55107,26
	11	615748,82	55141,08
	12	615766,15	55174,90
	13	615790,49	55162,45
	14	615814,69	55150,07
	15	615838,89	55137,69
	16	615863,09	55125,32
	17	615887,29	55112,94
	18	615911,49	55100,57
	19	615935,69	55088,20
	20	615959,89	55075,83
	21	615984,09	55063,46
5b	1	615722,59	55111,81
	2	615739,92	55145,63
	3	615757,25	55179,45
	4	615733,03	55191,83
	5	615708,81	55204,21
	6	615684,59	55216,59
	7	615660,37	55228,97
	8	615636,15	55241,36
	9	615611,93	55253,75
	10	615587,71	55266,12
	11	615563,50	55278,51
	12	615539,34	55290,87
	13	615522,01	55257,05
	14	615504,69	55223,24
	15	615528,85	55210,88
	16	615553,06	55198,49
	17	615577,28	55186,11
	18	615601,49	55173,73
	19	615625,71	55161,34
	20	615649,93	55148,95
	21	615674,15	55136,57

	22	615698,37	55124,19
	1	615722,59	55111,81
6a	1	615995,47	55085,72
	2	615971,27	55098,09
	3	615947,07	55110,46
	4	615922,87	55122,84
	5	615898,67	55135,22
	6	615874,47	55147,59
	7	615850,27	55159,96
	8	615826,07	55172,34
	9	615801,87	55184,72
	10	615777,55	55197,15
	11	615794,86	55230,93
	12	615812,04	55264,45
	13	615836,41	55252,00
	14	615860,51	55239,69
	15	615884,72	55227,33
	16	615908,92	55214,96
	17	615933,12	55202,60
	18	615957,33	55190,23
	19	615981,54	55177,87
	20	616005,73	55165,51
	21	616029,95	55153,15
	22	616012,77	55119,56
6b	1	615768,66	55201,70
	2	615785,99	55235,52
	3	615803,14	55269,00
	4	615778,93	55281,37
	5	615754,71	55293,74
	6	615730,51	55306,10
	7	615706,30	55318,47
	8	615682,10	55330,83
	9	615657,89	55343,20
	10	615633,69	55355,56
	11	615609,36	55367,99
	12	615585,20	55380,33
	13	615568,12	55346,92
	14	615550,76	55313,05
	15	615574,89	55300,74
	16	615599,26	55288,31
	17	615623,46	55275,93
	18	615647,66	55263,56

	19	615671,86	55251,18
	20	615696,06	55238,81
	21	615720,26	55226,44
	22	615744,46	55214,07
	1	615768,66	55201,70
7	1	615323,19	54971,72
	2	615367,55	55058,21
	3	615497,62	55312,21
	4	615552,48	55419,13
	5	615554,04	55422,19
8	1	615595,74	55401,09
	2	616041,40	55175,55
9	1	615319,07	54837,18
	2	615335,33	54868,97
	3	615761,58	54649,51
	4	615747,62	54621,09
	1	615319,07	54837,18

4. Каталог координат отменяемых красных линий

Система координат МСК-166

Условный номер красной линии	Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	1	615800,19	54703,68
	2	615800,34	54703,97
2	1	615829,02	54760,10
	2	615829,00	54760,06
3	1	615846,13	54793,60
	2	615846,21	54793,75
4	1	615892,14	54883,54
	2	615892,22	54883,69