|  |  |
| --- | --- |
|  | актуальная редакция от 24.07.2018 № 189 |
|  | актуальная редакция от 19.11.2018 № 301 |
|  | актуальная редакция от 25.02.2019 № 44 |
|  | актуальная редакция от 12.09.2019 № 180  актуальная редакция от 04.05.2021 № 95  актуальная редакция от 06.09.2021 № 172  актуальная редакция от 19.05.2022 № 156  актуальная редакция от 06.09.2023 № 220 |

Администрация города Шарыпово

город Шарыпово Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07.06.2017 |  | № 100 |

Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края.

С целью упорядочения процесса размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», руководствуясь статьёй 34 Устава города Шарыпово Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#Par67) о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (далее – Положение) согласно приложению.

2. Настоящее Положение действует в части, не противоречащей Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=6BB7668A1E083BCD4665C050E14CA6E18232380790A63D818C05388FF0O7LED) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3. Владельцы временных сооружений, установленных (размещенных) до вступления в силу настоящего Постановления, вправе в течение тридцати календарных дней с момента опубликования настоящего Постановления обратиться с заявлением о продлении срока размещения таких временных сооружений в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Рассмотрение обращений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется Администрацией города Шарыпово в порядке, установленном настоящим постановлением.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Шарыпово от 13.09.2013 № 202 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования город Шарыпово».

5. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

6. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети Интернет

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Постановлению  Администрации города Шарыпово  от «07» июня 2017г. № 100 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования город Шарыпово Красноярского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок размещения временных сооружений, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (далее – муниципальное образование).

2. Под временными сооружениями в настоящем Положении понимаются сборно-разборные сооружения, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, перемещение которых возможно без несоразмерного ущерба их назначению, в том числе нестационарные торговые объекты.

3. Временные сооружения должны размещаться в одноэтажном исполнении, без подвального этажа, без организации котлована, за исключением случаев, предусмотренных под[пунктом 4](#Par103) пункта 4 настоящего Положения.

Размещение временных сооружений на территории муниципального образования, за исключением нестационарных торговых объектов, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения временных сооружений на территории муниципального образования.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

Размещение временных сооружений на территории муниципального образования осуществляется по результатам торгов, за исключением временных сооружений, размещение которых осуществляется в ином порядке, установленном настоящим Положением.

Размещение временных сооружений на земельных участках, предоставленных на праве пользования, праве аренды, ином вещном праве, осуществляется без проведения аукционов.

4. К временным сооружениям относятся:

1) автодром – временное сооружение, предназначенное для обучения вождению транспортных средств;

2) автоматический киоск самообслуживания (далее – АКС):

автоматизированное устройство для приема наличных денег и проведения банковских операций;

автоматизированное устройство, предназначенное для продажи газированной воды и иных продовольственных товаров населению;

3) автостоянка – временное сооружение со специально оборудованной прилегающей территорией для стоянки и хранения автомобильного транспорта, с организацией помещения охранного пункта высотой не более двух этажей;

4) аттракцион – специально оборудованная площадка, размещаемая в местах отдыха населения, имеющая в своем составе карусели, качели, горки и т.п.;

5) вольер – временное сооружение, предназначенное для содержания животных;

6) дизель-генераторная электроподстанция – временное сооружение контейнерного типа, включающее в себя дизель-генераторную установку в сборе со щитами автоматики, предназначенное для бесперебойного электроснабжения в период аварийных ситуаций;

7) киоск – временное сооружение закрытого типа без зала обслуживания и подсобного помещения;

8) комплекс временных объектов – комплекс временных сооружений, выполненный в едином архитектурно-пространственном исполнении;

9) комплектная трансформаторная подстанция (КТП) – временное сооружение контейнерного типа, предназначенное для электроснабжения;

10) сезонное кафе – временное сооружение общественного питания сезонного функционирования, возводимое с использованием легких тентовых конструкций, торгово-технологического, холодильного оборудования и мебели;

11) мастерская по обслуживанию автомобилей – временное сооружение закрытого типа с рабочей зоной, подсобным помещением и специально оборудованной площадкой на прилегающей территории, предназначенное для выполнения шиномонтажных работ;

12) открытый склад – временное сооружение, выполненное в едином архитектурно-пространственном исполнении, состоящее из навесов, павильонов, предназначенное для складирования;

13) павильон – временное сооружение закрытого типа с залом для обслуживания и подсобным помещением;

14) перрон – специально оборудованная и благоустроенная площадка для организации посадки-высадки пассажиров маршрутного пригородного и междугородного автотранспорта;

15) плоскостное спортивное сооружение – временное сооружение с навесом или без такового, предназначенное для подготовки и проведения летних и (или) зимних физкультурных и спортивных мероприятий;

16) причал – временное сооружение из облегченных конструкций, предназначенное для причаливания маломерных судов;

17) производственная база – открытое временное сооружение, выполненное в едином архитектурно-пространственном исполнении, предназначенное для производства;

18) специализированное техническое средство оповещения и информирования населения – наземный отдельно стоящий на собственной опоре или размещаемый на зданиях и сооружениях полноцветный светодиодный экран, устанавливаемый в местах массового пребывания людей, предназначенный для информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

19) телекоммуникационный контейнер – временное сооружение контейнерного типа из металлических конструкций, предназначенное для размещения технологического оборудования:

автономных телефонных станций и шкафов;

телефонных концентраторов;

телематических узлов;

узлов передачи данных;

узлов маршрутизации пакетов информации;

узлов передачи речевой информации по сетям передачи данных;

20) передвижная торговая точка – передвижное сооружение, предназначенное для мелкорозничной торговли, за исключением торговли с использованием передвижных бочек;

21) летняя веранда – временное сооружение сезонного функционирования, возводимое на прилегающей территории объектов питания с использованием легких тентовых конструкций и мебели;

[2](consultantplus://offline/ref=6BB7668A1E083BCD4665DE5DF720F9EE803C600D9FA234DED65A63D2A7774B5CC91EE09B98131F679DA06FOCLDD)2) спортивный павильон – временное сооружение закрытого типа с залами для физкультурно-оздоровительных занятий и подсобными помещениями;

23) площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы;

24) общественный туалет – временное сооружение без устройства фундамента, оборудованное санитарно-техническим прибором;

25) пункт проката спортивного инвентаря – сборно-разборное сооружение, предназначенное для хранения и (или) проката спортивного инвентаря;

26) передвижная бочка – передвижное сооружение, предназначенное для мелкорозничной торговли молоком или квасом;

27) служебные станции – временные сооружения, предназначенные для отдыха водителей и кондукторов общественного транспорта, размещенные на конечных пунктах городских маршрутов;

28) павильон-трансформер – сборно-разборное сооружение административного, спортивного или рекреационного назначения из облегченных конструкций, состоящее из двух и более конструктивных частей (открытого или закрытого типа), с возможностью трансформации планировочного решения;

29) информационный стенд – наземное отдельно стоящее на собственной опоре временное сооружение, предназначенное для размещения информации, в том числе справочно-информационных или аналитических материалов, сообщений органов местного самоуправления и иных лиц, не содержащих сведений рекламного характера и не являющихся социальной рекламой;

30) лодочная станция (лодочная парковка) – специально отведенная площадка в непосредственной близости от водоема для стоянки маломерных судов, оборудованная облегченными конструкциями, предназначенными для организации спуска на воду и хранения маломерных судов;

31) многофункциональный центр самообслуживания – временное сооружение модульного типа, выполненное в едином архитектурно-пространственном стиле, имеющее в составе зону ожидания общественного транспорта, раздельный общественный туалет, помещения, оборудованные автоматизированными устройствами для приема наличных денег, проведения банковских операций, автоматизированной розничной торговли, с возможностью предоставления электронных и информационных услуг, в том числе услуг широкополосного доступа в Интернет посредством беспроводной связи, без оборудованных рабочих мест, площадью не более 120 кв. м.

32) площадка для дрессировки собак - временное сооружение, предназначенное для дрессировки собак, размещенное на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

33) индивидуальный металлический гараж - временное сооружение закрытого типа, выполненное из сборных металлических конструкций, предназначенное для хранения личного автомобильного транспорта.

34) Грузовой подъемник - временное сооружение закрытого или открытого типа, устройство для подъема и транспортировки различных грузов, которое монтируется с внешней стороны здания;

35) блочно-модульная котельная – передвижная котельная установка, предназначенная для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

5. Настоящее Положение является обязательным для исполнения физическими и юридическими лицами вне зависимости от их организационно-правовой формы.

6. Размещение временных сооружений не допускается на земельных участках в границах, относящихся к охранным зонам инженерных сетей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Органом, уполномоченным на принятие заявлений о размещении временных сооружений и принятие решений об отказе в размещении временных сооружений, заключение и расторжение договоров на размещение временных сооружений, в том числе заключение и расторжение договоров по итогам проведенных аукционов, выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – Уполномоченный орган).

8. Заявителем является – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в том числе физическое лицо, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref=95DF936464C9974784078D76DF148052DC82AD4765A063746BBCBA285EAC965976B7D8DC0CA7432F164F6D664967V0J) «Налог на профессиональный доход» и физическое лицо заинтересованное в размещении нестационарного торгового объекта и (или) временных сооружений на территории муниципального образования, либо их уполномоченные представители имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации выступать от их имени (далее – Заявитель).

9. Основаниями для отказа в размещении временного сооружения являются случаи, когда:

1) размещение временного сооружения предполагается на земельном участке, предоставленном иному лицу на праве пользования, праве аренды, ином вещном праве;

2) испрашиваемое место размещения временных сооружений, указанных в [подпунктах 27, 33](consultantplus://offline/ref=2DDEB1DD7C5B164E1B34124D52427A9B595B058B46077A4873BF5138D2DFB5C3BE9EF4B627C336B3EC13A9F1146F702183E9079A1854E2C406CDFB0Br90FH) [пункта 4](consultantplus://offline/ref=2DDEB1DD7C5B164E1B34124D52427A9B595B058B46077A4873BF5138D2DFB5C3BE9EF4B627C336B3EC13A9F71F6F702183E9079A1854E2C406CDFB0Br90FH) настоящего Положения, для лиц, имеющих льготы на внеочередное предоставление вблизи места жительства права на размещение временного сооружения в соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=2DDEB1DD7C5B164E1B340C40442E259459575B824C06761C2AEF576F8D8FB396FEDEF2E364873AB3EE18FDA353312971C1A20A9F0048E2C2r109H) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», расположено не вблизи места жительства заявителя (при пешеходной доступности более 800 м).

3) временное сооружение не включено в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования;

4) нестационарный торговый объект не включен в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

5) заявителем не представлены или предоставлены предусмотренные настоящим Положением документы не в полном объеме и (или) временный объект не соответствует пункту 4 настоящего Положения;

6) размещение временного сооружения предполагается на газонах, в охранной зоне инженерных сетей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) предполагаемое размещение временного сооружения противоречит требованиям законодательства, а также градостроительным нормам и правилам;

9) предполагаемое размещение временного сооружения нарушает права и законные интересы физических, юридических лиц;

10) у заявителя существует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

11) заявитель находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

12) не включен в Единый государственный реестр юридических лиц или в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

13) представление заявления и документов представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, и (или) без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов;

14) представление заявления и документов, которые не поддаются прочтению.

10. Отказ в размещении временного сооружения оформляется в виде мотивированного письменного ответа с указанием права заявителя обжаловать его в судебном порядке.

11. Договор на размещение временного сооружения заключается на срок, определенный схемой размещения временных сооружений на территории муниципального образования, схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

При размещении временного сооружения на земельном участке, предоставленном заявителю на праве пользования, праве аренды, ином вещном праве в случае, если срок действия устанавливающего данное право документа меньше срока размещения временного сооружения, определенного схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования либо схемой размещения временных сооружений на территории муниципального образования, договор на размещение временного сооружения заключается на срок действия документа, устанавливающего право заявителя на земельный участок.

Договор на размещение временного сооружения, срок действия которого истекает в период с 14.03.2022 по 31.12.2026 года может быть продлен сроком до 7 лет без проведения торгов.

12. При переходе права собственности на конструкции временного сооружения новый собственник конструкций обязан в течение тридцати календарных дней обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в договор на размещение временного сооружения. К заявлению прикладываются данные заявителя (организационно-правовая форма и наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица), документы, подтверждающие переход права собственности на временное сооружение.

II. Порядок размещения временных сооружений

13. Для заключения договора, разрешающего размещение временного сооружения, заявитель обращается в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением.

В заявлении указываются:

- данные заявителя: фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- место размещения временного сооружения в соответствии с утвержденной схемой размещения временных сооружений на территории муниципального образования (для временных сооружений, за исключением нестационарных торговых объектов);

- место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования (для нестационарных торговых объектов);

- тип временного сооружения, согласно пункта 4 настоящего Положения;

- вид деятельности, для осуществления которого устанавливается временное сооружение (указывается наименование и код ОКВЭД из ЕГРЮЛ, ЕГРИП);

- вид реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг либо функциональное назначение временного сооружения;

- общая площадь земельного участка и площадь временного сооружения.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- эскизный проект временного сооружения для вновь установленных временных сооружений (в случае положительного решения о размещении временного сооружения, заявитель предоставляет эскизный проект на рассмотрение в Градостроительный совет. После согласования эскизного проекта принятого общим заседанием, и итогами голосования по вопросам повестки заседания Градостроительного совета, заявитель приступает размещению временного сооружения).

- фотоизображение: 2 фотографии со стороны главного фасада и заднего фасада, размером 13 x 18, в цветном исполнении с датой выполнения съемки не позднее 30 дней на дату подачи заявления (для существующих временных сооружений);

- копии действующих на момент подачи заявления договоров, в соответствии с которыми осуществляется размещение временного размещения, со всеми изменениями и дополнениями;

- копии документов, подтверждающих приобретение хозяйствующим субъектом временного сооружения (договор купли-продажи, договор на изготовление или иные документы, подтверждающие право собственности хозяйствующего субъекта на временное сооружение);

- справка Управления Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (утвержденная приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@) (за исключением физических лиц).

- при подаче заявления заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

- при подаче заявления лицом, выступающим от имени заявителя на основании доверенности, доверенным лицом представляется оригинал доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, для ознакомления и копия доверенности для приложения к заявлению.

Юридические лица, заинтересованные в размещении временного сооружения, указанного в [подпункте](#Par123) 18 пункта 4 настоящего Положения, к заявлению дополнительно прилагают обоснование необходимости установки специализированного технического средства на участке с указанием сроков начала и окончания работ по установке, схему расположения специализированного технического средства, а также техническую документацию. Договор на размещение данного временного сооружения может быть заключен только с государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, центрами исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Физические лица, имеющие льготы на внеочередное предоставление права на размещение временных сооружений в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, к заявлению дополнительно прилагают документ, подтверждающий отнесение заявителя к льготной категории.

14. Уполномоченный орган рассматривает заявление и представленные документы.

1) В случае дополнения схемы размещения местами размещения по инициативе Администрации города Шарыпово, предоставление права на размещение таких объектов на основании договора на размещение производится на торгах.

2) В случае дополнения схемы размещения местами размещения по инициативе хозяйствующего субъекта, осуществляющего или намеревающегося осуществлять оказание услуг, предоставление права на размещение таких объектов на основании договора на размещение производится в следующем порядке:

заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, в течение 5 рабочих дней направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении ему места размещения и заключении с ним договора на размещение без торгов.

3) В случае дополнения схемы размещения местами размещения по инициативе хозяйствующего субъекта, осуществляющего или намеревающегося осуществлять розничную торговлю, предоставление права на размещение таких объектов на основании договора на размещение производится в следующем порядке.

В течение 10 календарных дней после опубликования изменений в схему размещения, предусматривающих дополнение схемы размещения новыми местами размещения, Администрация города Шарыпово осуществляет публикацию в официальном печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети Интернет информации о планируемом предоставлении места размещения с указанием информации.

В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных хозяйствующих субъектов, осуществляющих или намеревающихся осуществлять розничную торговлю, не являющихся инициаторами включения места размещения в схему размещения, о намерении претендовать на право на размещение нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения (далее в настоящей статье – иные заявления), заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, в течение 5 рабочих дней направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении ему места размещения и заключении с ним договора на размещение без торгов.

Решение о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети Интернет в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

В случае поступления в срок, указанный в абзаце третьем настоящей части, иных заявлений, Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение.

4) Форма и порядок проведения торгов устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом особенностей.

Информация о проведении торгов подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети Интернет http://www.gorodsharypovo.ru.

Торги проводятся в течение 30 календарных дней со дня их объявления.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, организатор торгов обязан рассмотреть заявку и заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной (конкурсной) документацией, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, на условиях и по цене, которые предусмотрены конкурсной (аукционной) документацией, но по цене не менее начальной (стартовой) цены торгов.

Решение о заключении договора на размещение временного сооружения без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим постановлением, принимается Уполномоченным органом на основании письменных заявлений хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение временного сооружения без проведения аукциона.

При отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, Уполномоченный орган осуществляет работы по формированию документации с целью заключении договора на размещение временного сооружения.

При наличии оснований для отказа в размещении временного сооружения, предусмотренных [пунктом 9](#Par174) настоящего Положения, Уполномоченным органом готовится отказ в размещении временного сооружения.

Отказ направляется заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации заявления.

Уполномоченный орган до объявления аукциона по продаже права на размещение временного сооружения или до заключения договора на размещение временного сооружения без проведения аукциона организует работу по оценке соблюдения санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований мест размещения временных сооружений (получение санитарно-эпидемиологических заключений) в установленном порядке.

15. После заключения договора аренды на земельный участок владелец (арендаторы) имеют право устанавливать временное сооружение или нестационарный торговый объект в соответствии с утвержденными документами.

Владелец временного сооружения или нестационарного торгового объекта обязан направить в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке временного сооружения. К извещению прикладывается исполнительная съемка земельного участка, выполненная по факту установки временного сооружения, за исключением случаев размещения временных сооружений, указанных в подпунктах 20, 25, 26 пункта 4 настоящего Положения.

16. Продление срока размещения временного сооружения, установленного правовым актом Администрации города Шарыпово либо договором на размещение временного сооружения, осуществляется на основании обращения заявителя в Уполномоченный орган.

16.1. В заявлении о продлении срока размещения временного сооружения указываются:

- данные заявителя: фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- место размещения временного сооружения в соответствии с правовым актом Администрации города Шарыпово либо договором на размещение временного сооружения;

- тип временного сооружения, согласно пункта 4 настоящего Положения;

- вид деятельности, для осуществления которого устанавливалось временное сооружение (указывается наименование и код ОКВЭД из ЕГРЮЛ, ЕГРИП);

- вид реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг либо функциональное назначение временного сооружения;

- общая площадь земельного участка и площадь временного сооружения.

К заявлению прикладываются:

- фотоизображение: 2 фотографии со стороны главного фасада и заднего фасада, размером 13 x 18, в цветном исполнении с датой выполнения съемки не позднее 30 дней на дату подачи заявления;

- копия правового акта Администрации города Шарыпово либо договора на размещение временного сооружения;

- документ, подтверждающий отсутствие на момент подачи заявления задолженности за фактическое использование земельного участка по ранее заключенному договору аренды земельного участка либо по действующему договору на размещение временного объекта (оригинал);

- справка Управления Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (утвержденная приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@) (за исключением физических лиц).

- копии действующих договоров со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов, на вывоз ТКО **(распространяется на розничную торговлю, общественное питание).**

- при подаче заявления заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

- при подаче заявления лицом, выступающим от имени заявителя на основании доверенности, доверенным лицом представляется оригинал доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, для ознакомления и копия доверенности для приложения к заявлению.

16.2. В случае продления срока размещения временного сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном заявителю на праве пользования, праве аренды, ином вещном праве, к заявлению прикладываются документы, подтверждающие права на земельный участок.

16.3. В случае продления срока размещения временного сооружения, конструкции и оборудование которого расположены на земельном участке, включающем охранную зону инженерных сетей, к заявлению прикладываются документы, подтверждающие согласование собственника сетей либо лица, им уполномоченного на установку таких конструкций и оборудования в охранной зоне.

17. Продление срока размещения временного сооружения осуществляется путем заключения договора на размещение временного сооружения.

18. Уполномоченный орган рассматривает заявление и приложенные к нему документы.

При наличии оснований для отказа в продлении срока размещения временного сооружения, предусмотренных [пунктом 19](#Par267) настоящего Положения, Уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней с даты регистрации заявления готовится отказ в продлении срока размещения временного сооружения.

В случае отсутствия оснований для отказа в продлении срока размещения временного сооружения, предусмотренных [пунктом 19](#Par267) настоящего Положения, Уполномоченным органом готовится проект договора на размещение временного сооружения.

Подписанный Уполномоченным органом проект договора на размещение временного сооружения выдается заявителю для рассмотрения и подписания в течение тридцати календарных дней с даты обращения о продлении срока размещения временного сооружения.

19. Основаниями для отказа в продлении срока размещения временного сооружения являются:

1) размещение временного сооружения предполагается на земельном участке, предоставленном иному лицу на праве пользования, праве аренды, ином вещном праве;

2) временное сооружение не включено в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования;

3) нестационарный торговый объект не включен в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

4) заявителем не представлены или предоставлены предусмотренные настоящим Положением документы не в полном объеме и (или) временный объект не соответствует пункту 4 настоящего Положения;

5) представление заявления и документов, которые не поддаются прочтению;

6) у заявителя существует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

7) заявитель находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

8) не включен в Единый государственный реестр юридических лиц или в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

9) представление заявления и документов представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, и (или) без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов;

10) размещение временного сооружения предполагается на газонах, в охранной зоне инженерных сетей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

11) наличие в отношении данного временного сооружения определения суда о принятии к рассмотрению иска либо решения суда о сносе или об устранении препятствий в пользовании земельным участком;

12) размещение временного сооружения в границах земельного участка (в границах производства работ), в отношении которого издан правовой акт о строительстве либо реконструкции объектов, признанных муниципальной нуждой;

13) размещение временного сооружения с нарушением требований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

14) в случае если временное сооружение размещалось по результатам торгов.

15) истечение срока (периода) размещения временного сооружения, установленного в схеме размещения временных сооружений на территории муниципального образования, в том числе истечение срока (периода) размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, либо исключение временного сооружения, в том числе нестационарного торгового объекта, из соответствующей схемы;

16) заявителем представлены отрицательные согласования (заключения) контролирующих и надзорных служб и организаций;

17) размещение временного сооружения на земельном участке, в отношении которого имеется распоряжение о предварительном согласовании места размещения объекта.

18) расторгнутый договор на размещение временного сооружения, в отношении которого поступило обращение;

19) истечение срока действия договора на размещение временного сооружения;

20) наличие оснований для расторжения договора, предусмотренных настоящим Положением и (или) договором.

20. Основаниями для досрочного расторжения договора на размещение временного сооружения являются:

1) наличие у иного лица в отношении земельного участка, на котором размещается временное сооружение, заключенного договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком, либо иных прав на земельный участок, предусмотренных земельным и гражданским законодательством;

2) размещение временного сооружения в границах земельного участка (в границах производства работ), в отношении которого издан правовой акт о строительстве либо реконструкции объектов, признанных муниципальной нуждой;

3) прекращения осуществления предпринимательской деятельности;

4) ликвидация юридического лица, являющегося стороной договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора;

6) по соглашению сторон договора;

7) установления факта неиспользования (нефункционирования) временного объекта в течение 3-х и более месяцев подряд;

8) использования временного объекта не по назначению (осуществление торговой и (или) иной деятельности, не предусмотренной условиями договора);

9) невнесение платы в размерах и порядке, установленных Договором;

10) систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению и внешнему виду временного объекта, установленных настоящим Положением;

11) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

12) наличие двух аналогичных актов проверки уполномоченного на проведение такой проверки органа, свидетельствующих о несоответствии временного сооружения схеме размещения временных сооружений на территории муниципального образования, договору на размещение временного сооружения, иным требованиям, предъявляемым к временным сооружениям настоящим Положением, датированных с разницей во времени не менее 30 (тридцати) календарных дней;

13) иные случаи, предусмотренные договором.

20.1. При принятии решения о досрочном расторжении договора размещения объекта Уполномоченный орган обязан уведомить об этом другую сторону договора в письменной форме.

При этом договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения стороной по договору соответствующего уведомления.

20.2. После окончания действия договора размещения объекта либо при досрочном его расторжении владелец временного объекта в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента прекращения действия договора обязан демонтировать (переместить) временный объект и восстановить благоустройство места его размещения и прилегающей территории.

20.3. При неисполнении владельцем временного объекта обязанности по своевременному демонтажу временный объект считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении объекта, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В случае расторжения договора по инициативе Уполномоченного органа по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 2 пункта 20 настоящего Положения, владелец временного сооружения вправе до даты расторжения договора обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении компенсационного места размещения временного сооружения аналогичного вида со схожими параметрами (площадью) в пределах муниципального образования без проведения аукциона. В случае отсутствия заявленного места размещения временного сооружения в схеме размещения временных сооружений на территории муниципального образования, схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Уполномоченный орган рассматривает возможность включения временного сооружения в соответствующую схему в порядке, предусмотренном для разработки и утверждения схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования, схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Шарыпово Красноярского края.

Уполномоченный орган по подпунктам 1, 2 пункта 20 настоящего Положения уведомляет владельца временного сооружения в письменной форме о досрочном расторжении договора на размещение временного сооружения не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения договора.

22. При проведении работ по ремонту, модернизации временных сооружений, указанных в [подпунктах 3](consultantplus://offline/ref=A0FD755253C064803F5FF19BEE56C501D2208FBBFA0A719EB8DEC0B312149A0F3E8DA27582F768115927C3552E3D4873A9778DCB1CB200CDD9F80E57p8c0J), 7, 8, 11, 12, [13](consultantplus://offline/ref=A0FD755253C064803F5FF19BEE56C501D2208FBBFA0A719EB8DEC0B312149A0F3E8DA27582F768115927C353263D4873A9778DCB1CB200CDD9F80E57p8c0J), 17, 31 [пункта 4](consultantplus://offline/ref=A0FD755253C064803F5FF19BEE56C501D2208FBBFA0A719EB8DEC0B312149A0F3E8DA27582F768115927C351213D4873A9778DCB1CB200CDD9F80E57p8c0J) настоящего Положения, допускается изменение вида временного сооружения и его площади, в случае если это предусмотрено проектом работ по ремонту, модернизации временного сооружения и если внесение изменений в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования, схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования возможно в порядке, предусмотренном для разработки и утверждения таких схем. При этом изменение вида временного сооружения возможно только в рамках той схемы, в которую включено временное сооружение. Исключение объекта из одной схемы и включение его в другую схему при проведении работ по ремонту, модернизации временного сооружения, в случае если меняется вид временного сооружения, не допускается.

Проведение работ по ремонту, модернизации временного сооружения, влекущих за собой изменение вида временного сооружения и увеличение его площади, не допускается для временных сооружений, размещение которых осуществлялось по результатам торгов.

Под модернизацией в настоящем Положении понимается комплекс мероприятий, предусматривающих обновление функционально устаревшего временного сооружения, в том числе приведение к современным требованиям его объемно-планировочных решений, улучшение его потребительских качеств путем повышения уровня благоустройства, а также приведение временного сооружения в соответствие с функциональными требованиями путем применения современных строительных конструкций, материалов и т.п.

Проведение модернизации возможно в пределах земельного участка, используемого для размещения временного сооружения, нестационарного торгового объекта.

23. Для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 22 настоящего Положения, владелец временного сооружения обращается в Уполномоченный орган с заявлением о возможности проведения работ по ремонту, модернизации временного сооружения с изменением площади временного сооружения и его вида, в случае если меняется вид временного сооружения. В заявлении указываются:

- данные заявителя: фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- номер изменяемого объекта в схеме;

- вид временного сооружения, место его размещения и площадь в соответствии с правовым актом Администрации города Шарыпово либо договором на размещение временного сооружения;

- вид временного сооружения, который предполагается после проведения работ по ремонту, модернизации временного сооружения, в случае если меняется вид временного сооружения;

- площадь временного сооружения, которая предполагается после проведения работ по ремонту, модернизации временного сооружения.

К заявлению прикладываются:

- фотоизображение временного сооружения на день подачи заявления;

- проект модернизации;

- копия правового акта Администрации города Шарыпово либо договора на размещение временного сооружения;

- копия топографического плана местности (масштаб 1:500) с указанием места размещения временного сооружения до проведения работ по ремонту, модернизации временного сооружения и места размещения временного сооружения с учетом изменения площади после проведения таких работ.

Уполномоченный орган рассматривает возможность внесения изменений в схему размещения временных сооружений (в том числе схему размещения нестационарных торговых объектов) на территории муниципального образования, которой предусмотрено размещение указанного в заявлении временного сооружения, в порядке, предусмотренном для разработки и утверждения таких схем.

При наличии оснований для отказа во внесении изменений в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования, схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования в соответствии с порядком, предусмотренным для разработки и утверждения данных схем, Уполномоченным органом готовится отказ в согласовании проведения работ по ремонту, модернизации временного сооружения с изменением площади временного сооружения и его вида, в случае если меняется вид временного сооружения.

В случае если внесение изменений в соответствующую схему возможно, Уполномоченным органом готовится информационное письмо (заключение) о возможности внесения таких изменений и проведении работы по внесению изменений в соответствующую схему в установленном порядке с приложением схемы возможного размещения временного сооружения.

Отказ либо информационное письмо (заключение) о возможности внесения изменений в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования, схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования с целью проведения работ по ремонту, модернизации временного сооружения с приложением схемы возможного размещения временного сооружения направляется заявителю в течение тридцати дней с даты регистрации заявления.

Заявитель в течение двух месяцев с момента получения информационного письма о возможности внесения соответствующих изменений в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования, схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования направляет в Уполномоченный орган проект ремонта, модернизации временного сооружения, влекущий за собой изменение площади временного сооружения и его вида, в случае если меняется вид временного сооружения.

Проект должен содержать следующие разделы проектной документации:

Раздел 1 «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать:

в текстовой части:

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения временного сооружения;

б) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения временного сооружения;

в) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

г) описание решений по благоустройству территории;

в графической части:

д) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

мест размещения существующих объектов капитального строительства, временных сооружений и предполагаемого к размещению временного сооружения с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

е) ситуационный план размещения временного сооружения в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с отображением существующих инженерных коммуникаций.

Раздел 2 «Архитектурные решения» должен содержать:

в текстовой части:

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида временного сооружения, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

б) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров временного сооружения;

в) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

в графической части:

г) отображение фасадов;

д) цветовое решение фасадов;

е) план временного сооружения с приведением экспликации помещений;

ж) иные графические и экспозиционные материалы (при необходимости).

Уполномоченный орган рассматривает проект ремонта, модернизации временного сооружения на предмет его содержания и соответствия проектных решений схеме возможного размещения временного сооружения.

В случае согласования проекта Уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней с момента обращения владельца временного сооружения с заявлением о согласовании такого проекта, но не ранее даты вступления в силу правового акта о внесении изменений в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования вносятся соответствующие изменения в договор на размещение временного сооружения.

В течение пятнадцати календарных дней после завершения работ, повлекших за собой изменение площади временного сооружения, владелец временного сооружения направляет в Уполномоченный орган соответствующее извещение в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящего Положения.

III. Требования к размещению и внешнему виду временных объектов

24. Размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

25. Временные объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

Размещение временных объектов запрещается:

а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) при отсутствии согласования с ресурсоснабжающими организациями на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами, за исключением временных сооружений указанных в под[пунктах](#Par108) 20, 26 пункта 4 настоящего Положения;

г) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном);

е) в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах;

ж) на придомовой территории жилых домов, в случае, если земельный участок на данной территории находится в муниципальной собственности, либо собственность на который не разграничена;

з) на расстоянии ближе 25 м до автозаправочных станций бензина и дизельного топлива.

26. Монтаж временных объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

Стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундаментов, не допускается.

27. Уборка территории, прилегающей к временным объектам, производится в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, принятых в сфере благоустройства муниципального образования.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах временных объектов и прилегающей территории.

Владельцы (арендаторы) временных объектов обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений, земельных участков, индивидуального металлического гаража – 10 метров по периметру отведённой территории.

Владельцы временных объектов указанных в [подпунктах 3](consultantplus://offline/ref=A0FD755253C064803F5FF19BEE56C501D2208FBBFA0A719EB8DEC0B312149A0F3E8DA27582F768115927C3552E3D4873A9778DCB1CB200CDD9F80E57p8c0J), 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 17, 21  [пункта 4](consultantplus://offline/ref=A0FD755253C064803F5FF19BEE56C501D2208FBBFA0A719EB8DEC0B312149A0F3E8DA27582F768115927C351213D4873A9778DCB1CB200CDD9F80E57p8c0J) настоящего Положения, обязаны заключить договор (договоры) со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов, на вывоз ТКО.

Владельцу гаража запрещено производить мойку транспортного средства и ремонтные работы, связанные с применением горюче-смазочных материалов, около гаража. Запрещается хранить во временных строениях горюче-смазочные материалы.

28. При размещении временных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку/выгрузку товаров требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

29. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.