***Пояснительная записка***

***к докладу Главы Администрации муниципального образования город Шарыпово о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления***

***за 2012 год и планируемых значениях на 3-х летний период.***

Город Шарыпово - образован на месте села Шарыповское 31 июля 1981 года Указом Президиума Верховного Совета Российской Федерации.

Муниципальное образование город Шарыпово, в состав которого входят городские населенные пункты: город Шарыпово, рабочий поселок Горячегорск, рабочий поселок Дубинино, наделено Законом Красноярского края от 25.02.2005 года №13-3131 «О наделении муниципального образования город Шарыпово статусом городского округа» статусом городского округа в границах, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=656BE5C994ECC584C1E56BB224C8459A2072506D2D2B471C0373B57CDA3D16F2a0T3H) края от 21 октября 1997 года N 15-587 "Об утверждении границ г. Шарыпово Красноярского края".

Расчет и планирование показателей произведено на основе Инструкции по подготовке Доклада, направленной министерством экономики и регионального развития Красноярского края.

Прогнозирование осуществлено с использованием официальных отчетных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю.

При расчетах учтены индексы потребительских цен: 2013 год – 106,2%, 2014 год – 105,4%, 2015 год – 104,8%.

***Экономическое развитие***

Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования город Шарыпово характеризуется следующими параметрами.

Число субъектов малого предпринимательства в расчете на 10,0 тыс. человек населения в 2012 году составило 540,9 единиц, (рост к 2011 году- 2,4%), по оценке в 2013 году составит 401,02 единиц, снижение обусловлено внесением изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам обязательного пенсионного страхования. Плановые значения данного показателя будут равны в 2014 – 2015 годах соответственно 411,56 и 424,10.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций в 2012 году составила 76,57%. В период 2013-2015 годов ожидается снижение показателя к уровню 2012 года соответственно до 74,53%; 74,59% и 74,60%.

В целях обеспечения условий интенсивного роста субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования города Шарыпово реализуется долгосрочная городская целевая программа «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Шарыпово» на 2012-2014 годы.

В рамках реализации программы в 2012 году 42 субъекта малого и среднего предпринимательства получили финансовую поддержку в объеме 5,69 млн. рублей, в т.ч. из федерального бюджета – 1,69 млн. рублей, краевого бюджета 3,30 млн. рублей, городского бюджета - 0,70 млн. рублей. Они обеспечили работой 39 человек. В 2013 году в рамках реализации мероприятий программы планируется предоставление финансовой поддержки не менее 40 субъектам малого предпринимательства, с созданием 40 рабочих мест. В рамках мероприятий краевой целевой программы поддержки малого и среднего предпринимательства в г. Шарыпово уже второй год преподаватели из СФУ проводят обучение начинающих предпринимателей основам юридических, налоговых, экономических знаний, азам бизнес - планирования. В текущем году в апреле месяце в семинаре приняли участие 22 слушателя, в мае месяце планируется участие не менее 25 слушателей.

В 2012 году **объем инвестиций** в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного жителя составил 824 рубля 10 копеек.

В целях создания более благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города администрацией города принимаются различные меры поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность. В мае месяце текущего года будут проведены публичные слушания по вопросам внесения изменений в Генеральный план г. Шарыпово по жилой коттеджной застройке в микрорайонах 8,9. На территории рабочего поселка Горячегорск ведется строительство туристической горнолыжной базы «Долгий лог». Срок реализации инвестиционного проекта составит 9 лет (с 2012-2020гг).

За счет реализации данных мероприятий и выданных разрешений на строительство объектов гражданского и производственного назначения планируется рост показателя в 2013 году в 1,7 раза к уровню 2012 года (1405 рублей 23 коп.). В прогнозируемом периоде объем инвестиций составит в 2014 г.-1476 рублей 71 коп.; в 2015г.-1546 рублей 78 коп.

Продолжается работа по оформлению в собственность земельных участков в рамках Федерального закона от 30.06.2006г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», проведению мероприятий по инвентаризации земельных участков, на которые отсутствуют правоустанавливающие документы. Результатом проводимой работы стало увеличение фактической доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования с 26,14% в 2011 году до 28,90% в 2012 году. В дальнейшем будет продолжена комплексная работа по оформлению земельных участков в собственность, что позволит увеличить долю площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом до 30,80% к 2015 году.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в городе составляет 208,1 км, в т.ч. с твердым покрытием - 199,9 км., из них с усовершенствованным типом покрытия (асфальтобетон) - 139,9 км. Протяженность грунтовых автомобильных дорог - 8,2 км.

На конкурсной основе в рамках реализации долгосрочной краевой целевой программы «Повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления в Красноярском крае» в 2012 году муниципальному образованию городу Шарыпово на развитие и модернизацию улично-дорожной сети были выделены средства из краевого бюджета в сумме 20,0 млн.рублей, из городского бюджета - 2,0 млн.рублей которые были направлены на модернизацию (ремонт) автомобильных дорог. На эти средства выполнен ремонт транспортной развязки «Южное кольцо» на въезде в город Шарыпово и ремонт участка автодороги проспекта Центрального.

Кроме того, за счет средств городского бюджета выполнен ремонт асфальтобетонного дорожного покрытия внутриквартальной дороги 3-микрорайона: от проспекта Центрального до школы № 8 и участка внутриквартального проезда Пионерного микрорайона в районе многоквартирного дома № 154.

В отчетном году доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составила 58%.

Все жители города Шарыпово, в том числе и входящих в состав города Шарыпово жители населенных пунктов поселка Горячегорск (расстояние от города 32 км) и поселка Дубинино (расстояние 22 км) пользуются услугами регулярного автобусного сообщения с административным центром городского округа.

***Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников***

Согласно данным Красноярскстата, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций городского округа в 2012 году составила 23771 рублей 50 копеек, номинальный рост к уровню 2011 года составил 14,5 %.

В целях реализации Указа Президента с 1 июля 2012 года произведено увеличение оплаты труда работников дошкольных образовательных учреждений, библиотек, клубов, домов культуры. В качестве механизма, обеспечивающего рост зарплаты, использован переход на новую систему оплаты труда с увеличением фонда оплаты труда учреждений на 20%. С 1 октября 2012 года на 20% вырос фонд оплаты труда учителей, на 30% — других педагогических работников.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных общеобразовательных учреждений в 2012 году составила 9849,5 рублей, по сравнению с 2011 годом возросла на 22,4% (в 2011г. –8047,2 рублей).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных общеобразовательных учреждений в 2012 году составила 15401,7 рублей, что на 22,2 % выше, чем в 2011 году (12607,4 рублей).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата учителей муниципальных общеобразовательных учреждений в 2012 году составила 20223,06 рублей, что на 26,5 % выше, чем в 2011 году (15989,84 рублей.).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в учреждениях культуры и искусства составила 9942,6 рублей, рост к 2011 году составил 14,9% (в 2011г. –8649,59 рублей).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в учреждениях физической культуры и спорта составила 12065,1 рублей.

Планируются, что темп роста заработной платы работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организации составит 107,7% в 2013 году по сравнению с 2012 годом, 106,6% в 2014 году и 106,0% в 2015 году (28950 рублей).

Прогноз социально-экономического развития Красноярского края на 2013-2015 годы предусматривает индексацию расходов на оплату труда работников бюджетных учреждений и органов управления. Поэтому среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений в 2013 году с 01.10.2013г. возрастет на 105,5%.

***Дошкольное образование***

Муниципальная сеть дошкольного образования представлена 9 учреждениями, реализующими основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

Обеспечение территориальной доступности качественного дошкольного образования остается одним из направлений в деятельности администрации города. В 2012 году с целью решения проблемы острого дефицита мест в детских дошкольных образовательных учреждениях были открыты в трех дошкольных учреждениях дополнительные группы, всего создано 35 мест. Данные мероприятия выполнены за счет пересмотра площади помещений, приходящейся на одного ребенка, в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10.

В результате проведенных мероприятий удалось повысить долю детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет до 58,10%, а так же снизить долю детей в возрасте 1 – 6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательных учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 – 6 лет с 39,68% до 37,97%.

Распоряжением Администрации города Шарыпово от 08.04.2013 года №732 утвержден План по развитию дошкольного образования в части ликвидации до 01.01.2016 года очередности детей в возрасте от 3-х до 7-ми лет в муниципальные дошкольные образовательные учреждения города Шарыпово. Реализация мероприятий плана позволит к 2015 году:

* увеличить долю детей в возрасте 1-6 лет получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет до 61%;
* снизить долю детей в возрасте 1 – 6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательных учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 – 6 лет до 35%;
* увеличить число мест в дошкольных учреждениях на 618 единиц и составит 1722 места.

Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений в отчетном году составила 100%. В прогнозируемом периоде планируется незначительное снижение показателя до 90%.

С целью создания безопасных, комфортных и здоровьесохраняющих условий для воспитанников дошкольных образовательных учреждений в рамках реализации краевой долгосрочной целевой программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в Красноярском крае» на 2011-2013 годы в 2012 году были проведены мероприятия:

* капитальный ремонт выходов на путях эвакуации в пяти дошкольных образовательных учреждениях (д/с «Теремок», «Чебурашка»,»Журавушка», «Золотой ключик», «Сказка»);
* текущий ремонт линолеумных полов в двух дошкольных образовательных учреждениях (д/с «Золотой ключик», «Дельфин»);
* ремонт сетей водоснабжения в четырех дошкольных образовательных учреждениях (д/с «Теремок», «Дельфин», «Росинка», «Журавушка»).

В рамках реализации городской долгосрочной целевой программы «Проведение текущего и капитального ремонта объектов социальной сферы муниципального образования г. Шарыпово» на 2010 - 2012 годы выполнен капитальный ремонт системы отопления в д/ саду «Теремок».

***Общее и дополнительное образование***

В течение 2012-2013 учебного года во всех общеобразовательных учреждениях и на уровне Управления образованием проводилась планомерная работа по подготовке выпускников к государственной (итоговой) аттестации по русскому языку и математике. Проводились мониторинговые исследования качества обученности выпускников 11-х классов по русскому языку и математике, репетиционные экзамены в форме ЕГЭ: городского и на уровне ОУ, принимали участие в on-lain тестировании выпускников на сайте ФИПИ, ЕГЭ, и т.д.

Уменьшение доли выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный сдававших единый государственный экзамен по данным предметам со 100% в 2011 году до 99,3% в 2012 году, а также увеличение доли выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений до 0,7% в 2012 году связано с тем, что один выпускник на ЕГЭ не преодолел минимальный уровень, установленный Рособрнадзором. До 2015 года также прогнозируется наличие одного выпускника, не получившего аттестат о среднем (полном) общем образовании.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требования обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составляет 88,9 %.

В отчетном году доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составляет 88,9%.

В рамках реализации краевой долгосрочной целевой программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в Красноярском крае» на 2011-2013 годы в 2012 году проведен капитальный ремонт:

- оконных блоков в средних школах №1, №2,№12;

- системы вентиляции в пищеблоках средних школ №1, №8, №11;

- пищеблока и спортзала в средней школе №1.

В рамках реализации городской долгосрочной целевой программы «Проведение текущего и капитального ремонта объектов социальной сферы муниципального образования г. Шарыпово» на 2010 - 2012 годы выполнен капитальный ремонт кровли в средней школе №1.

Из-за высокой стоимости работ и отсутствия финансовой возможности провести капитальный ремонт в полном объеме во всех общеобразовательных учреждениях в прогнозируемом периоде данный показатель останется на уровне 88,9%.

Увеличение доли детей первой и второй групп здоровья в общей численности, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, с 67% в 2011 году до 86,91% в 2012 году произошло за счет систематического применения в образовательном процессе здоровьесберегающих технологий. В планируемом периоде прогнозируется сохранение данного показателя на уровне 86,91%.

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2012 году составила 4,2%. В прогнозируемом периоде планируется уменьшение данного показателя в 2013 году до 4,10%, в 2014-2015 годах - 3%.

Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях с 2009 года по 2015 год ежегодно увеличиваются в связи с увеличением заработной платы, в том числе при переходе на новую систему оплаты труда, а так же с ежегодной инфляцией по прочим статьям расходов.

Увеличение доли детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы с 58,3% в 2011 году до 59,7% в 2012 году произошло вследствие привлечения большего количества детей в объединения дополнительного образования. Сохранение данного показателя на уровне 59,7% в 2015 году планируется за счет дальнейшей работы с воспитанниками по популяризации дополнительного образования учреждений образования, культуры и спорта, при необходимости – лицензирование новых программ дополнительного образования, отвечающих запросам воспитанников.

***Культура***

В соответствии с Модельным стандартом деятельности муниципальной общедоступной библиотеки на территории города должны функционировать библиотеки из расчета одна библиотека на 10 тысяч жителей. В городе Шарыпово функционируют 9 публичных библиотек. Уровень фактической обеспеченности библиотеками составляет 100%.

Обеспеченность населения города услугами культурно-досуговых учреждений практически соответствует социальным нормам и нормативам: 10,4 зрительских мест на тысячу зрителей (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). В городе работают 3 муниципальных культурно-досуговых учреждения. Количество зрительских мест в учреждениях клубного типа составляет 574 единиц. Фактическая обеспеченность клубами и учреждениями клубного типа составляет 24,1%, и по прогнозу к 2015 году изменится незначительно и составит 24,0%.

По результатам краевого конкурсного отбора в рамках реализации краевой целевой программы «Культура Красноярья» на 2010-2012 годы в Шарыповской и Дубининской школах искусств были проведены необходимые ремонты. В Дубининской ДШИ заменили систему отопления, в Шарыповской – электропроводку, лампы освещения, линолеум и краску на стенах, двери на эвакуационных выходах. Проведенные в отчетном году капитальные ремонты позволили снизить долю муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры с 37,5%, в 2011 году до 11,11% в 2012 году.

В рамках реализации мероприятий краевой долгосрочной целевой программы «Культура Красноярья» на 2013-2015гг в учреждениях культуры будут проводиться капитальные ремонты, что позволит снизить данный показатель к 2015 году до 0%.

В 2012 году городские работники культуры добились победы в нескольких важных проектах. Городской театр принял участие в краевом фестивале «Театральная весна»,  дебютировал на юбилейном, 10-ом фестивале театров малых городов России. В августе наш город принял у себя первый краевой фестиваль-лабораторию для муниципальных театров «Камерата плюс».

При поддержке правительства края и компании СУЭК, наш город  победил в федеральном конкурсе Министерства культуры РФ. И стал единственным городом в Красноярском крае, где в ближайшие годы начнут строить многофункциональный культурный центр с кинотеатром. Таких городов всего 10 в стране. Проектно-сметная документация  на строительство МФКЦ начнет разрабатываться  уже 2013 году.

***Физическая культура и спорт***

Вопросы спорта, туризма и молодежной политики, а также работу подведомственных учреждений на территории муниципального образования город Шарыпово курирует и координирует Отдел спорта, туризма и молодежной политики Администрации города Шарыпово (далее Отдел).

Подведомственные учреждения Отдела: Муниципальное бюджетное учреждение молодежный центр «Информационное молодежное агентство», МБОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа», МБОУ ДОД «Специализированная детская спортивная школа олимпийского резерва по единоборствам» и Муниципальное автономное учреждение «Центр физкультурно-спортивной подготовки».

К услугам любителей спорта в муниципальном образовании г. Шарыпово:

* спортивно-оздоровительный центр «Сибирь» с 2 спортивными залами;
* спортивный комплекс «Надежда» с 6 спортивными залами;
* стадион «Энергия» с 2 футбольными полями, хоккейным и теннисным кортом, волейбольной и баскетбольной площадками, беговой дорожкой;
* плавательный бассейн «Жемчужина» длиной 25 метров;
* «Быстровозводимая крытая спортивная площадка» в п. Дубинино.

Один из показателей социально-экономического развития отрасли, характеризующих уровень вовлеченности населения в занятия физической культурой и спортом, а также эффективность принимаемых органами местного самоуправления мер по созданию условий для поддержания здорового образа жизни - это численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом. В 2012 году этот показатель составил 11095 человек, увеличение на 11,8% к уровню 2011 года. Доля населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом в отчетном году составила 23,36%. В прогнозируемом периоде данный показатель к 2015 году достигнет 29,02%.

Рост данного показателя связан с рядом мер принимаемых органом местного самоуправления:

- открытия новых отделений при спортивных школах: армспорт, пауэрлифтинг (ДЮСШ), самбо, каратэ (СДЮСШОР), самбо, футбол (Кадеты Красноярья);

- при МАУ «Центр физкультурно-спортивной подготовки» открытие одного спортивного клуба по месту жительства граждан с общей численностью занимающихся 97 человек;

- расширения клубной сети при общеобразовательных учреждениях города;

- расширения клубной сети при крупных предприятиях города и использования ими для проведения физкультурно-спортивных мероприятий.

***Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем***

Одним из основных показателей, характеризующих обеспеченность жильем в городе Шарыпово, является размер общей площади жилых помещений в расчете на одного жителя.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по муниципальному образованию в 2012 году, составила – 24,7 кв.м.

Согласно оценке в 2013 году данный показатель составит 24,90 кв.м., а к 2015 году достигнет 25,55 кв.м.

Ввод жилья на территории города Шарыпово в 2012 году за счет всех источников финансирования составил 0,1 кв. м. на одного жителя.

Значительным резервом для увеличения объемов строительства и повышения доступности жилья является развитие индивидуального домостроения. В течение нескольких лет появиться новые микрорайоны города с жилой коттеджной застройкой.

В целях увеличения обеспеченности жильем и улучшения жилищных условий граждан на территории города развивается система кредитования на приобретение жилья. Жители имеют возможность привлекать финансовые средства коммерческих банков, а также использовать механизм ипотечного кредитования в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Для помощи в приобретении жилья для молодых семей работников бюджетной сферы города и края с 2005 года действует Закон края «О субсидировании процентной ставки по кредитам, привлеченным работниками бюджетной сферы Красноярского края на улучшение жилищных условий».

На территории муниципального образования реализуется городская долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город Шарыпово Красноярского края» на 2012 – 2015 годы, в отчетном году предоставлена социальная выплата на приобретение жилья (или строительство индивидуального жилого дома) двум молодым семьям. В 2012 году в рамках ее реализации освоено средств из бюджетов всех уровней 1,38 млн. рублей в т.ч. из средств федерального бюджета- 0,24 млн. рублей, краевого бюджета – 0,80 млн. рублей, городского бюджета – 0,34 млн. рублей.

Принятые меры позволят довести объем жилищного строительства, предусмотренный в соответствии с выданными разрешениями на строительство жилых зданий по территории муниципального образования город Шарыпово в 2013 году до 16250,3 кв. м.

В 2012 году для строительства было предоставлено земельных участков площадью 5,25 га, на 10 тыс. человек, что на 1,3% меньше, чем в 2011 году.  
Для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения на 10 тыс. человек в 2012 году выделено 3,84 га, что на 18,2% меньше, чем в 2011 году. В прогнозируемом периоде планируется снижение в 2013 году до 2,59 га, в 2014-2015 гг. до 2,60 га.

Снижение обусловлено уменьшением количества инвесторов-застройщиков и реализуемых инвестиционных проектов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26.1. Площадь земельных участков, предоставленных для **жилищного строительства**,  в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка  или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет, кв.м. | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и строительный адрес объекта | Площадь земельного участка, кв.м. | Дата принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) | Дата выдачи разре-  шения на строительство | | Срок действия разрешения на строительство | Общая площадь **жилищного строительства** на предоставленном земельном участке, кв.м. (проектная) |
| 1 | - | - |  |  | |  |  |
| 2 | - | - |  |  | |  |  |
|  | - | ИТОГО | - | - | | - | ИТОГО |
| 26.2. Площадь земельных участков, предоставленных для **иных объектов капитального строительства, в отношении** которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет, кв.м. | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и строительный адрес объекта | Площадь земельных участков, кв.м. | Дата принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) | Дата выдачи разрешения на строительство | Срок действия разрешения на строительство | | |
| 1 | - |  |  |  |  | | |
|  | - | ИТОГО | - | - | - | | |

***Жилищно-коммунальное хозяйство***

В муниципальном образовании город Шарыпово управление жилищным фондом осуществляют управляющие организации и товарищества собственников жилья, действующие на основании решений общих собраний собственников жилья.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами составляет 100%. в т.ч: 11,4 % граждан, проживающих в 90 МКД выбрали управление товариществом собственников жилья, 22 % граждан, проживающих в 174 МКД выбрали управление управляющей организацией, 66,6 % населения, проживающего в 526 МКД малоэтажной застройки выбрали и реализуют способ непосредственного управления собственниками жилых помещений.

Изменение доли многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления, происходит в связи с изменением собственниками жилья выбора способа управления многоквартирными домами.

Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет в 2012 году, составила 60,35%. Рост обусловлен постановкой на государственный кадастровый учет блокированных (малоэтажных) В 2013 году доля составит 63,3%, в 2014 - 65,50%, к 2015 достигнет 67,0%.

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях в 2012 году составила 11,66%. По договорам социального найма в 2012 году получили жилье девять  человек, имеющих на него право как дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. В рамках федеральной программы «Жилище» двенадцать  горожан, бывших вынужденных переселенцев из  республик СССР, получили государственные сертификаты и средства на улучшение жилищных условий.

В 2013 году в рамках переселения их ветхого жилья п. Горячегорск и жителей старого дома № 89 по улице Кирова в городе Шарыпово возведут два 80-квартирных жилых домов, а так же шесть многоквартирных домов в п. Дубинино.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | 2009г. | 2010г. | 2011г. | 2012г. |
| 1. | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (%) | 2,38 | 5,55 | 9,33 | 11,66 |
| 2. | Количество населения (семей), улучшивших жилищные условия в отчетном году | 2 | 6 | 14 | 21 |
| 3. | Количества населения (семей), находящихся на учете (в «очереди») для улучшения жилищных условий на начало отчетного года | 84 | 108 | 150 | 180 |

***Организация муниципального управления***

Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций) в отчетном году составила 33,18%.

Влияние на изменение доли налоговых и неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета города (за исключением субвенций) оказывает изменение объемов предоставляемых дотаций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов, а также исключением из бюджета доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в связи с реализацией 83-ФЗ. Замена единого норматива отчислений в местные бюджеты от НДФЛ в размере 10 процентов дифференцированными нормативами взамен дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности.

Изменения, влияющие на показатель «Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)» приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования г. Шарыпово (без учета субвенций)» | | | | | | | | | | | | | |
|  | **2009 факт** | **2010 факт** | **2010-2009** | **2011 факт** | **2011-2010** | **2012 факт** | **2012-2011** | **Утв. бюдж. назнач. 2013 год** | **2013-2012** | **Утв. бюдж. назнач. 2014 год** | **2014-2013** | **Утв. бюдж. назнач. 2015 год** | **2015-2014** |
| **Всего налоговые и неналоговые в т.ч.** | **225226,7** | **254 919,7** | **29 693,0** | **318 923,0** | **64 003,3** | **192 070,3** | **-126 852,7** | **182 848,5** | **-9 221,8** | **189 491,6** | **6 643,1** | **199 760,7** | **10 269,1** |
| Налоговые и неналоговые доходы | 183 890,2 | 210 972,7 | 27 082,5 | 305 722,8 | 94 750,1 | 297 718,5 | -8 004,3 | 296 638,0 | -1 080,5 | 307 590,8 | 10 952,8 | 327 365,2 | 19 774,4 |
| Доходы от предпринимательства и иной приносящий доход деятельности | 50 690,1 | 49 876,2 | -813,9 | 12 671,3 | -37 204,9 |  | -12 671,3 |  | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |
| Дополнительные нормативы |  |  | 0,0 |  | 0,0 | -105648,2 | -105 648,2 | -113789,5 | -8 141,3 | -118099,2 | -4 309,7 | -127604,5 | -9 505,3 |
| Безвозмездные поступления от предпринимательства и иной приносящий доход деятельности | -9353,6 | -5929,2 | 3 424,4 | 528,9 | 6 458,1 |  | -528,9 |  | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |
| **Всего доходов в т.ч.** | **960591,5** | **1 581 719,6** | **621128,1** | **1 416 222,8** | **-165 496,8** | **1 011 052,8** | **-405 170,0** | **860 713,1** | **-150 339,7** | **916 657,8** | **55 944,7** | **983 513,8** | **66 856,0** |
| Субвенции | 405288,4 | 382 140,9 | -23 147,5 | 389 363,9 | 7 223,0 | 432 231,6 | 42 867,7 | 449 994,4 | 17 762,8 | 471 707,2 | 21 712,8 | 492 152,2 | 20 445,0 |
| Безвозмездные(под условно утвержденные расходы) |  |  | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  | 0,0 | 22 916,5 | 22 916,5 | 49 175,6 | 26 259,1 |
| Собственные | 555303,1 | 1 199 578,7 | 644275,6 | 1 026 858,9 | -172 719,8 | 578 821,2 | -448 037,7 | 410 718,7 | -168 102,5 | 422 034,1 | 11 315,4 | 442 186,0 | 20 151,9 |
| **ДОЛЯ** | **40,56** | **21,25** |  | **31,06** |  | **33,18** |  | **44,52** |  | **44,90** |  | **45,18** |  |

В прогнозируемом периоде рост налоговых и неналоговых доходов городского бюджета будет обеспечен за счет:

* развития налоговой базы, формируемой субъектами малого и среднего предпринимательства;
* легализация заработной платы наемных работников в организациях города и повышение ее размера до среднеотраслевого уровня;
* легализация объектов налогообложения прибыли организаций;
* проведение инвентаризации земельных участков с целью выявления фактических землепользователей и наличия у них правоустанавливающих документов на данные земельные участки;
* оформление земельных участков под строениями в собственность;
* разграничение государственной собственности на землю и регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки;
* выявление самовольно занятых и используемых не по целевому назначению земельных участков;
* снижение задолженности и повышение уровня собираемости по налоговым и неналоговым доходам.

Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования в 2012 году составили 867 рублей 74 коп. В планируемом периоде рост данного показателя будет незначительным и составит в 2013 г.- 876 рублей 27 коп., 2014г.-883 рубля 55 коп., 2015г. -885 рублей 16 коп. На ежегодные изменения данного показателя влияет среднегодовая численность населения каждого периода и ежегодные повышения размеров оплаты труда (повышение размеров оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности с 01 июня 2011 года на 6,5%, повышение размеров оплаты труда работников бюджетной сферы края, за исключением депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе с 1 апреля 2011 года -6,5%; 1 октября 2011 года - 6,5%, с 1 октября 2012 года на 6,0 %; с 1 октября 2013 года на 5,5%).

**Демографическая ситуация** в городе Шарыпово характеризуется продолжающимся процессом убыли населения не смотря на превышение рождаемости над смертностью. Отрицательное сальдо миграции влияет на общий процесс демографии на территории муниципального образования.

Среднегодовая численность постоянного населения в 2012 году составила 47717 чел. (98,8 % к уровню 2011 году). К концу 2015 года на территории муниципального образования город Шарыпово будет проживать 47795 чел.

***Энергосбережение и повышение энергетической эффективности***

В соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципального образования г. Шарыпово разработана и реализуется долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании города Шарыпово Красноярского края на 2010-2013 годы» в соответствии с которой проводится ряд мероприятий: учет регулирования потребления энергоресурсов, модернизация систем отопления, проведение энергетических обследований и паспортизацию организаций.

Снижение среднегодовой численности привело к увеличению удельной величины потребления электрической энергии в многоквартирных домах на 1-го человека.

Снижение удельной величины потребления энергетических ресурсов в муниципальных бюджетных учреждений, обусловлено реализацией Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Увеличение в 2012 году удельной величины потребления тепловой энергии обусловлено низкими температурами наружного воздуха.

Первый заместитель

Главы города Шарыпово И.И. Герилович

Рачеева Елена Викторовна

Ильиных Наталья Александровна

8-39153-2-18-12