



04.04.2024 № 1.3/28/517  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Филиал ПАО «Россети Сибирь» -  
«Красноярскэнерго»

Российская Федерация,  
660041, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 66а  
тел.: (391) 256-68-59, факс: (391) 256-68-77  
info@kr.rosseti-sib.ru, www.rosseti-sib.ru

Руководителю предприятия  
(по списку рассылки)

### О продаже имущества

ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Красноярскэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже непрофильных активов:

**Лот №1:** Здание (гараж), площадью 130,1 кв. м, адрес: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Кирова, зд. № 91, КН 24:57:0000034:542

Начальная цена имущества – 756 000,00 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка - (5%) – 31 500,00 руб. без учета НДС.

**Лот №2:** Имущественный комплекс «Тальский участок», расположенный по адресу: Красноярский край, р-н Ирбейский, с. Талое, ул. Тракторная, д.2., включающий следующее имущество:

- Административное здание; площадью 103,8 кв. м, кадастровый номер: 24:16:4601004:53;

- Теплая стоянка на две а/машины, площадью 96,4 кв. м, кадастровый номер: 24:16:4601004:54;

- Нежилое здание (склад), площадью 23,6 кадастровый номер: 24:16:4601002:156.

Начальная цена имущества – 411 000,00 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка - (5%) – 17 125,00 руб. без учета НДС.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 08.04.2024 по 31.05.2024г. (включительно) по рабочим дням с 09:00 до 16:00 часов (время г. Красноярск), обед с 12:00 до 13:00 часов (время г. Красноярск).

Срок внесения задатка – до 27.05.2024 года (включительно) на расчетный счет организатора аукциона, указанный в Договоре о задатке.

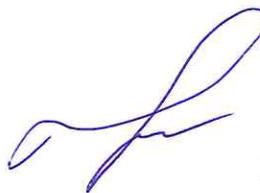
Дата, время и адрес проведения продажи: 10.06.2024, в 13-00 часов времени г. Красноярск по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 66а, 2-й этаж, Конференц-зал.

Наименование, адрес и контактные телефоны Продавца:

Отдел управления собственностью филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго», 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 66а, тел. (391) 229-97-77. Контактное лицо – Глумова Галина Александровна. Телефон горячей линии (391) 226-80-93 – Семькина Ксения Алексеевна.

Приложение: извещение на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления собственностью



К.А. Семькина

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже непрофильных активов ПАО «Россети Сибирь»

ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Красноярскэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Сибирь» (далее - Продавец) на праве собственности.

**Наименование агента (организатора аукциона):** ПАО «Россети Сибирь».

**Наименование, основные характеристики и местонахождение продаваемого имущества:**

**Лот №1:** нежилое здание, 1 - этажное, площадь 130,1 кв.м, инв. № 7693, кадастровый номер: 24:57:0000034:542, адрес объекта: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Кирова, зд. № 91.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 24:57:0000034:90, общей площадью 542,0 кв.м, земельный участок принадлежит Обществу на праве аренды.

Имущество не является предметом спора, залога, под арестом не находится, в аренду не сдаётся и других обременений, наложенных на имущество, не имеет.

**Начальная цена имущества** – 756 000,00 руб. с учетом НДС (20%).

**Размер задатка** - (5%) – 31 500,00 руб. без учета НДС.

**Лот №2:** Имущественный комплекс «Тальский участок», расположенный по адресу: Красноярский край, р-н Ирбейский, с. Талое, ул. Тракторная, д.2., включающий следующее имущество:

- Административное здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадью 103,8 кв.м, кадастровый номер: 24:16:4601004:53, адрес объекта: Красноярский край, р-н Ирбейский, с. Талое, ул. Тракторная, д.2;

- Теплая стоянка на две а/машины, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадью 96,4 кв.м, кадастровый номер: 24:16:4601004:54, адрес объекта: Красноярский край, р-н Ирбейский, с. Талое, ул. Тракторная, д.2;

- Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, площадью 23,6 кв.м, кадастровый номер: 24:16:4601004:54, адрес объекта: Красноярский край, Ирбейский район, с. Талое, ул. Тракторная, зд.2.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 24:16:4601002:156, общей площадью 2 210,0 кв.м, земельный участок принадлежит Обществу на праве аренды.

Имущество не является предметом спора, залога, под арестом не находится. Административное здание сдаётся в аренду. Другие обременения, наложенные на имущество, отсутствуют.

**Начальная цена имущества** – 411 000,00 руб. с учетом НДС (20%).

**Размер задатка** - (5%) – 17 125,00 руб. без учета НДС.

#### **Основные условия аукциона:**

Аукцион является открытым по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене для каждого лота. Аукцион проводится среди лиц, внесших на счет организатора аукциона сумму задатка, определенную настоящим извещением, и подавших заявки установленной формы на участие в аукционе (форма заявки направляется заинтересованным лицам по их запросу организатором аукциона) с приложением требуемых документов.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в настоящем извещении, или предоставляется претендентом или его уполномоченным представителем непосредственно по месту приема заявок.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на Претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже (отдельно для каждого лота).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок.

Если в указанный в извещении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо к аукциону допущено менее двух участников аукцион признается несостоявшимся.

В случае если продажа на аукционе признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров заключается с этим участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Организатор торгов – ПАО «Россети Сибирь», имеет право в любое время продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения аукциона.

#### **Порядок определения победителя:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных.

Победитель аукциона и агент подписывают протокол об итогах аукциона

В случае уклонения или отказа победителя аукциона или его уполномоченного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

**Осмотр объектов и ознакомление с материалами** производится по предварительному согласованию с организатором торгов.

**Срок внесения задатка** – задаток перечисляется до **27.05.2024** года (включительно) на расчетный счет организатора аукциона, указанный в Договоре о задатке. С условиями договора о задатке и реквизитами агента для внесения задатка можно ознакомиться у агента.

**Наименование, адрес и контактные телефоны агента:** Управление собственностью филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго», 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 66а, тел. (391)229-97-77. Контактное лицо – Глумова Галина Александровна. Телефон горячей линии (391) 226-80-93 – Семькина Ксения Алексеевна.

**Адрес места приема заявок:** 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 66а, кабинет 325, тел.: (391)229-97-77. Контактное лицо – Глумова Галина Александровна.

**Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами:** с **08.04.2024** по **31.05.2024** (включительно) по рабочим дням с 09:00 до 16:00 часов (время г. Красноярска), обед с 12:00 до 13:00 часов (время г. Красноярска).

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** **03.06.2024.**

**Дата и время проведения аукциона:** **10.06.2024**, в 13:00 часов времени г. Красноярска.

**Форма проведения аукциона по способу подачи предложений о цене имущества:** закрытая

**Адрес места проведения (подведения итогов) продажи:** г. Красноярск, пр. Свободный, 66а, 2-й этаж, Конференц-зал.

Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, или направить письменный запрос о получении необходимой документации: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 66а, каб. 325.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов организатор аукциона регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

**Агент отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:**

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;  
б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

д) поступление в установленный срок задатка на счет агента, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

**Порядок (срок) оплаты имущества:** Оплата производится денежными средствами на расчетный счет ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Красноярскэнерго») до перехода права собственности на имущество в течение 10 дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи.

*Внимание! Банком может взиматься комиссия в соответствии с утвержденными тарифами.*

Все вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие по форме утвержденной агентом в двух экземплярах;
- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте
- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет агента в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- опись представленных документов в двух экземплярах;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:**

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае действия по доверенности – оригинал или нотариально заверенная копия доверенности уполномоченного лица;

г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;

д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) информационное письмо Госкомстата (копия);

з) информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров) и согласие на обработку персональных данных по форме Продавца;

и) письмо о наличии (отсутствии) аффилированности с ПАО «Россети Сибирь».

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

а) копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность (все страницы);

б) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

в) копия СНИЛС;

г) копия свидетельства о браке;

д) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) в случае действия по доверенности – дополнительно нотариально заверенная копия доверенности и копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность представителя.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

ж) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;

з) нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Начальник управления собственностью  
филиала ПАО «Россети Сибирь» -  
«Красноярскэнерго»

Подпись

К.А. Семькина  
ФИО

### Список для рассылки почтой

1. Главе города Шарыпово Красноярского края В.Г. Хохлову Адрес: 662314, г. Шарыпово, ул. Горького, 14а. ([adm@gorodsharypovo.ru](mailto:adm@gorodsharypovo.ru))
2. Главе Шарыповского муниципального округа Красноярского края Г.В. Качаеву. Адрес: 662314, г. Шарыпово, пл. Революции, 7а. ([adm-sr@mail.ru](mailto:adm-sr@mail.ru))
3. Генеральному директору ООО «Сибэнерго-Сервис» А.Н. Ключачу, Адрес: 662314, г. Шарыпово, ул. Октябрьская, 41/1 ([KLUKACH64@MAIL.RU](mailto:KLUKACH64@MAIL.RU))
4. Директору ООО "СТРОЙТЭК" В.В. Чуланкину, Адрес: 662311, г Шарыпово, улица Индустриальная улица, дом 36/3а. ([stroytec58@mail.ru](mailto:stroytec58@mail.ru))
5. ООО «ОРДА», генеральному директору Р.Ф. Салимгарееву Адрес: 662314, Красноярский край, Шарыпово, 5-й микрорайон, дом 3, офис 1, [salimgareev@mail.ru](mailto:salimgareev@mail.ru).
6. МБОУ «Детско-юношеский центр» г. Шарыпово, Адрес: 662314, Красноярский край, Шарыповский р-н, Шарыпово г., ул. Горького, 67, [dod@57.krskcit.ru](mailto:dod@57.krskcit.ru), руководитель Лидер Анна Иоганновна
7. КГБУЗ «Шарыповская городская больница» 662315, Красноярский край, Шарыповский р-н, г. Шарыпово, пер. Пионерный, 7, [office@sharcrb.ru](mailto:office@sharcrb.ru)
8. МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №1 города Шарыпово, 662312, Красноярский край, Шарыповский р-н, г. Шарыпово, пер. Школьный, 1 [shr.shkola1@mail.ru](mailto:shr.shkola1@mail.ru)
9. Главе Ирбейского района Красноярского края О.В. Леоненко. Адрес: 663650, Красноярский край, Ирбейский р-н, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2. ([official@adm-irbeyskoe.ru](mailto:official@adm-irbeyskoe.ru))
10. Главе Тальского сельсовета Ирбейского района Красноярского края А.В. Москаленко Адрес: 663653, Красноярский край, Ирбейский р-н, с. Талое, ул. Центральная, д. 12
11. Директору ООО «Рыбинское» Ю.Н. Никитину, Адрес: 663960, Красноярский край, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, ул. Западная, зд. 22 ([staryii606@mail.ru](mailto:staryii606@mail.ru))