**Извещение** О проведении аукциона в электронной формена право заключения договора аренды

муниципального недвижимого имущества

**Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, место нахождения и почтовый адрес: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 12. Контактный телефон: 8 (39153) 34-0-95.

 **Предмет аукциона:** временное владение и пользование муниципальным имуществом.

**ЛОТ № 1**

Часть нежилого помещения, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, мкр. 3-й, д.11, часть пом.72, общей площадью 27,9 кв.м., кадастровый номер 24:57:0000003:2614, находящееся на первом этаже жилого 9-ти этажного жилого дома.

- *Вид предоставляемого права:* аренда;

- *Срок действия договора*: 2 (два) года со дня заключения договора;

- *Целевое назначение*: административно-деловое;

- *Технические характеристики:* нежилое помещение 24:57:0000003:2614, находится в удовлетворительном состоянии, оборудовано системами водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения.

- *Начальная (минимальная) цена договора:* величина ежемесячной арендной платы 6 319,00 рублей (шесть тысяч триста девятнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС, коммунальных услуг и прочих платежей и сборов;

*- Размер задатка:* 20 % от начальной (минимальной) цены договора – 1263,80 рублей (одна тысяча двести шестьдесят три рубля 80 копеек).

*- Величина повышения начальной цены (минимальной) цены договора («Шаг аукциона») 5 %* - 315,95 рублей (триста пятнадцать рублей 95 копеек) от начального размера арендной платы за 1 месяц;

 - *Форма платежа*: безналичная;

- *Форма собственности*: собственность муниципального образования городской округ город Шарыпово Красноярского края.

Начальная (минимальная) цена договора (начальный размер арендной платы) определена на основании отчёта № 4606 от 19.09.2024 года.

Предшествующие торги: в 2024 году торги не проводились.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера федеральной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» московское.

**Дата и время начала приема заявок:** **25 ноября 2024 года в 12:00** (время MCK).

**Дата и время окончания приема заявок:** **16 декабря 2024 года в 17:00** (время MCK).

**Дата и время начала рассмотрения заявок: 17 декабря 2024 года в 10:00** (время MCK).

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме** **(дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона:** **18 декабря 2024 года в 10:00** (время MCK).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.