**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества для МСП**

**Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, место нахождения и почтовый адрес: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 12. Контактный телефон: 8 (39153) 34-0-95.

**Предмет аукциона:** временное владение и пользование муниципальным имуществом.

**ЛОТ № 1**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: 662305, Красноярский край, город Шарыпово, п.Дубинино, ул.Пионеров КАТЭКА, д.19, пом.31, общей площадью 27,6 кв.м., кадастровый номер 24:57:0100005:2114, находящееся на первом этаже жилого 5-ти этажного жилого дома.

- *Вид предоставляемого права:* аренда;

- *Срок действия договора*: 5 (пять) лет со дня заключения договора;

- *Целевое назначение*: административно-деловое;

-*Технические характеристики:* нежилое помещение 24:57:0100005:2114, находится в удовлетворительном состоянии, оборудовано системами водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения

- *Начальная (минимальная) цена договора:* величина ежемесячной арендной платы 6 500,00 рублей (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС, коммунальных услуг и прочих платежей и сборов;

*- Размер задатка:* 20 % от начальной (минимальной) цены договора – 1300,00 рублей (одна тысяча триста рублей 00 копеек).

*- Величина повышения начальной цены (минимальной) цены договора («Шаг аукциона») 5 %* - 325,00 рублей (триста двадцать пять рублей 00 копеек) от начального размера арендной платы за 1 месяц;

- *Форма платежа*: безналичная;

- *Форма собственности*: собственность муниципального образования городской округ город Шарыпово Красноярского края.

Начальная (минимальная) цена договора (начальный размер арендной платы) определена на основании отчёта № 4608 от 19.09.2024 года.

Предшествующие торги: аукцион в октябре 2024 года, признан несостоявшимся, так как не было подано ни одной заявки.

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в соответствии с порядком, установленным регламентом оператора электронной площадки, соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте оператора электронной площадки www.sberbank-ast.ru на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме "Без НДС" либо "НДС не облагается".

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера федеральной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» московское.

**Дата и время начала приема заявок:** **08 ноября 2024 года в 12:00** (время MCK).

**Дата и время окончания приема заявок:** **29 ноября 2024 года в 17:00** (время MCK).

**Дата и время начала рассмотрения заявок: 02 декабря 2024 года в 10:00** (время MCK).

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме** **(дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона:** **03 декабря 2024 года в 10:00** (время MCK).

Организатор аукциона вправе:

отказаться от проведения аукциона в электронной форме. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона и размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.