ПРОТОКОЛ 2 от 15 мая 2024 года

«Итоги аукциона»

662314, г. Шарыпово, ул.Горького 12 15 мая 2024 года

**1. Основания проведения торгов:**

- распоряжение Администрации города Шарыпово от 04.04.2024 №472 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**2.**Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование город Шарыпово Красноярского края.

**3.**Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

**4.**Форма торгов (способ приватизации) – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**5.** Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

**– 12 апреля 2024 года.**

**6.** Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

– **13 мая 2024 года.**

**7.** Сведения о выставляемом на аукцион муниципальном имуществе города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Характеристики объекта | Площадь, кв.м. | Способ приватизации | Отчет об определении рыночной стоимости. Начальная цена (руб.) |
| 1. | Нежилое здание | Красноярский край, г.Шарыпово, промбаза Ашпыл, ул.Дорожная, 6/2  24:57:0000042:329 | 1037,2 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3586 от 20.03.2024  1 078 000 |
| Земельный участок | Красноярский край, г.Шарыпово, промбаза Ашпыл, ул.Дорожная, д.6/2  24:57:0000042:88 | 4242,24 | Отчет №3554 от 17.03.2024  366 000 |
| 2. | Нежилое помещение (гараж) | Красноярский край,  г. Шарыпово, ул. Заводская,  № 20/9, бокс 6,  24:57:0000037:1042 | 24,5 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3589 от 20.03.2024  110 000 |
| Земельный участок | Красноярский край,  г. Шарыпово, ул. Заводская,  № 20/9, уч-к 6,  24:57:0000037:1072 | 29,0 | Отчет №3590 от 20.03.2024  25 000 |
| 3. | Нежилое помещение | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.Северный, д.32, пом.87  24:57:0000007:1039 | 15,7 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3588 от 20.03.2024  171 000 |
| 4. | Нежилое здание  (гараж) | Красноярский край,  г. Шарыпово,  рп Горячегорск,  ул. Центральная, 25  24:57:0000000:1907 | 201,1 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3591 от 20.03.2024  156 000 |
| Земельный участок | Красноярский край,  г. Шарыпово,  рп Горячегорск,  ул. Центральная № 25  24:57:0200006:70 | 714,0 | Отчет №3592 от 20.03.2024  60 000 |

**8.** Сведения о составе комиссии:

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель КУМИ  Администрации города Шарыпово |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Шевченко Ксения Викторовна | Главный специалист по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Смагина Татьяна Анатольевна | Начальник отдела по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово - контрактный управляющий |
| Бачукина Оксана Николаевна | Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | Главный специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |

На заседании комиссии присутствуют 5 человека из 6, кворум имеется, комиссия

правомочна.

Извещение о проведении открытого аукциона и документация об аукционе размещена на официальном сайте gorodsharypovo.ru, на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). и на торговой платформе [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедуры SBR012-2404110064.

**9**. Начальная цена выставляемого на аукцион муниципального имущества устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**Решение аукционной комиссии:**

**1) По ЛОТУ №1, ЛОТУ №4 – признать аукцион несостоявшимся, так как не было подано ни одной заявки.**

**2) Аукцион по ЛОТУ №2 - признать состоявшимся.**

**а) Проводилась процедура аукциона в отношении Лота №2**

На торги выставлялось следующее муниципальное имущество (таблица №1)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Характеристики объекта | Площадь, кв.м. | Способ приватизации | Отчет об определении рыночной стоимости. Начальная цена (руб.) |
| 2. | Нежилое помещение (гараж) | Красноярский край,  г. Шарыпово, ул. Заводская,  № 20/9, бокс 6,  24:57:0000037:1042 | 24,5 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3589 от 20.03.2024  110 000 |
| Земельный участок | Красноярский край,  г. Шарыпово, ул. Заводская,  № 20/9, уч-к 6,  24:57:0000037:1072 | 29,0 | Отчет №3590 от 20.03.2024  25 000 |

Лучшее предложение поступило от Рубцова Алексея Николаевича.

Победителем аукциона признан участник аукциона Рубцов Алексей Николаевич (номер заявки №4427) – цена продажи 168 750,0 (сто шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Предпоследнее предложение поступило от Маркова Никиты Леонидовича (номер заявки 3533) в размере 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1BE8BDD7C0CD36CE8B9082B6A76BF9A27202E5D415F4D110D9A7B99055FF7E26FCD6367AEE5D1C08Z2XEF) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**2) Аукцион по ЛОТУ №3 – признать состоявшимся.**

Согласно [п. 3 ст. 18](consultantplus://offline/ref=8236D1C4E0C018DA829F8045FDBAF55AE64280E63D111F4FB992AFFB2DC83B03654C861030082036E2867449C6A44461772D63F6A6ZEZ9G) Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178 "О приватизации государственного и муниципального имущества" аукционная комиссия приняла решение, признать данную заявку единственным участником аукциона. Отказа от заключения договора купли продажи имущества не поступало.

Договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

По правилам [п. 14 ст. 18](consultantplus://offline/ref=C60F2E257304CB7B3773E90BCFD7147DB514A67D93CCFB098B8E10220948396D0F3430F4F15F965C19FE155F9B132F617C119A970BbBE2I) Закона о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 настоящей статьи](consultantplus://offline/ref=C60F2E257304CB7B3773E90BCFD7147DB514A67D93CCFB098B8E10220948396D0F3430F4F152965C19FE155F9B132F617C119A970BbBE2I), заключается договор купли-продажи.

Победителем аукциона признан единственный участник аукциона Марков Никита Леонидович (номер заявки №6756) – цена продажи 171 000,0 (сто семьдесят одна тысяча) рублей.

**ИТОГИ:**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Настоящий протокол размещен на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). и на официальном сайте Администрации города Шарыпово[www.gorodscharypovo.ru](http://www.gorodscharypovo.ru/), и на торговой платформе [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)., подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона у организатора торгов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подписи:**  **Председатель комиссии:** |  |  |
| Андриянова Ольга  Геннадьевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Руководитель КУМИ Администрации города Шарыпово |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Шевченко Ксения  Викторовна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Смагина Татьяна  Анатольевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Бачукина Оксана  Николаевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |