ПРОТОКОЛ №1

**«Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе»**

662314, г. Шарыпово, ул.Горького 12 14 мая 2024 года

*(Место и дата проведения процедуры рассмотрения и оценки заявок)*

**1. Основания проведения торгов:**

- распоряжение Администрации города Шарыпово от 04.04.2024 №472 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**2.**Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование город Шарыпово Красноярского края.

**3.**Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

**4.**Форма торгов (способ приватизации) – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**5.** Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

**– 12 апреля 2024 года.**

**6.** Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

– **13 мая 2024 года.**

**7.** На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в открытом аукционе присутствовали:

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель КУМИ  Администрации города Шарыпово |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Шевченко Ксения Викторовна | Главный специалист по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Смагина Татьяна Анатольевна | Начальник отдела по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово - контрактный управляющий |
| Бачукина Оксана Николаевна | Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | Главный специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |

Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Извещение о проведении открытого аукциона и документация об аукционе размещена на официальном сайте gorodsharypovo.ru, на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). и на торговой платформе [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедуры SBR012-2404110064.

**8.** Информация об имуществе в отношении, которого проводится открытый аукцион.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Характеристики объекта | Площадь, кв.м. | Способ приватизации | Отчет об определении рыночной стоимости. Начальная цена (руб.) |
| 1. | Нежилое здание | Красноярский край, г.Шарыпово, промбаза Ашпыл, ул.Дорожная, 6/2  24:57:0000042:329 | 1037,2 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3586 от 20.03.2024  1 078 000 |
| Земельный участок | Красноярский край, г.Шарыпово, промбаза Ашпыл, ул.Дорожная, д.6/2  24:57:0000042:88 | 4242,24 | Отчет №3554 от 17.03.2024  366 000 |
| 2. | Нежилое помещение (гараж) | Красноярский край,  г. Шарыпово, ул. Заводская,  № 20/9, бокс 6,  24:57:0000037:1042 | 24,5 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3589 от 20.03.2024  110 000 |
| Земельный участок | Красноярский край,  г. Шарыпово, ул. Заводская,  № 20/9, уч-к 6,  24:57:0000037:1072 | 29,0 | Отчет №3590 от 20.03.2024  25 000 |
| 3. | Нежилое помещение | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.Северный, д.32, пом.87  24:57:0000007:1039 | 15,7 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3588 от 20.03.2024  171 000 |
| 4. | Нежилое здание  (гараж) | Красноярский край,  г. Шарыпово,  рп Горячегорск,  ул. Центральная, 25  24:57:0000000:1907 | 201,1 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3591 от 20.03.2024  156 000 |
| Земельный участок | Красноярский край,  г. Шарыпово,  рп Горячегорск,  ул. Центральная № 25  24:57:0200006:70 | 714,0 | Отчет №3592 от 20.03.2024  60 000 |

**9**.Процедура рассмотрения и оценки заявок проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут 14 мая 2024 года и до 10 часов 20 минут 14 мая 2024 года по адресу: 662314 г. Шарыпово, ул. Горького, д.12.

**ЛОТ №1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Характеристики объекта | Площадь, кв.м. | Способ приватизации | Отчет об определении рыночной стоимости. Начальная цена (руб.) |
| 1. | Нежилое здание | Красноярский край, г.Шарыпово, промбаза Ашпыл, ул.Дорожная, 6/2  24:57:0000042:329 | 1037,2 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3586 от 20.03.2024  1 078 000 |
| Земельный участок | Красноярский край, г.Шарыпово, промбаза Ашпыл, ул.Дорожная, д.6/2  24:57:0000042:88 | 4242,24 | Отчет №3554 от 17.03.2024  366 000 |

Решение аукционной комиссии:

По ЛОТУ №1 – признать аукцион несостоявшимся, так как не было подано ни одной заявки.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ЛОТ №2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Характеристики объекта | Площадь, кв.м. | Способ приватизации | Отчет об определении рыночной стоимости. Начальная цена (руб.) |
| 2. | Нежилое помещение (гараж) | Красноярский край,  г. Шарыпово, ул. Заводская,  № 20/9, бокс 6,  24:57:0000037:1042 | 24,5 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3589 от 20.03.2024  110 000 |
| Земельный участок | Красноярский край,  г. Шарыпово, ул. Заводская,  № 20/9, уч-к 6,  24:57:0000037:1072 | 29,0 | Отчет №3590 от 20.03.2024  25 000 |

С даты начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по лоту №2 с 12 апреля 2024 года и до даты окончания срока подачи заявок по 13.05.2024 года (включительно) было подано две заявки на участие в открытом аукционе.

Рассмотрев предоставленные заявки на участие в аукционе, путем открытого голосования, аукционная комиссия приняла решение допустить следующих претендентов к участию в аукционе по лоту №2 и признать участниками аукциона:

**Решение аукционной комиссии:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | N заявки | Наименование Претендента | Решение | Причина отказа |
| 1 | 4427 | Рубцов Алексей Николаевич | Допущен | - |
| 2 | 3533 | Марков Никита Леонидович | Допущен | - |

Голосовали «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ЛОТ №3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Характеристики объекта | Площадь, кв.м. | Способ приватизации | Отчет об определении рыночной стоимости. Начальная цена (руб.) |
| 3. | Нежилое помещение | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.Северный, д.32, пом.87  24:57:0000007:1039 | 15,7 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3588 от 20.03.2024  171 000 |

С даты начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по лоту №3 с 12 апреля 2024 года и до даты окончания срока подачи заявок по 13.05.2024 года (включительно) была подана одна заявка на участие в открытом аукционе.

Рассмотрев представленную заявку на участие в аукционе, путем открытого голосования, аукционная комиссия приняла решение, признать данную заявку единственным участником аукциона.

Договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | N заявки | Наименование Претендента | Решение | Примечание |
| 1 | 6756 | Марков Никита Леонидович | Единственный участник аукциона | Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе |

Голосовали «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**ЛОТ №4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Характеристики объекта | Площадь, кв.м. | Способ приватизации | Отчет об определении рыночной стоимости. Начальная цена (руб.) |
| 4. | Нежилое здание  (гараж) | Красноярский край,  г. Шарыпово,  рп Горячегорск,  ул. Центральная, 25  24:57:0000000:1907 | 201,1 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Отчет №3591 от 20.03.2024  156 000 |
| Земельный участок | Красноярский край,  г. Шарыпово,  рп Горячегорск,  ул. Центральная № 25  24:57:0200006:70 | 714,0 | Отчет №3592 от 20.03.2024  60 000 |

Решение аукционной комиссии:

По ЛОТУ №4 – признать аукцион несостоявшимся, так как не было подано ни одной заявки.

Голосовали «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Протокол «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе» от 14.05.2024г. составлен в двух экземплярах.

**Проведение аукциона – 14 мая 2024 года.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подписи:**  **Председатель комиссии:** |  |  |
| Андриянова Ольга  Геннадьевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Руководитель КУМИ Администрации города Шарыпово |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Шевченко Ксения  Викторовна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Смагина Татьяна  Анатольевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Начальник отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Бачукина Оксана  Николаевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |