ПРОТОКОЛ № 1

**«Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе»**

662314 г. Шарыпово ул. Горького, 12 03 мая 2024 года

*(Место и дата проведения процедуры рассмотрения и оценки аукционных заявок)*

**1. Наименование предмета аукциона**:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**2.** Организатор торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, место нахождения и почтовый адрес: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, Горького, 12. Контактный телефон: 8 (39153) 34-0-92.

**3. Состав комиссии:**

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок присутствуют:

**Председатель комиссии:**

Андриянова О.Г. - Руководитель КУМИ Администрации города Шарыпово,

председатель комиссии

**Члены комиссии:**

Иванова И.А. - Начальник отдела по земельно-имущественным отношениям

КУМИ Администрации г. Шарыпово

Пилимонкина Т.В. - Главный специалист по имущественным отношениям КУМИ

Администрации города Шарыпово

Смагина Т. А. Начальник по учету жилищного фонда и работе с должниками

КУМИ Администрации г. Шарыпово –контрактный

управляющий

Попов А.В. Главный специалист по правовым вопросам

КУМИ Администрации города Шарыпово

Бачукина О.Н. Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с

должниками КУМИ Администрации г. Шарыпово

На заседании комиссии присутствуют 6 человек, кворум имеется, комиссия правомочна.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте http:// sharypovo.gosuslugi.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**4.** Аукцион проводится на электронной площадке «АО ЕЭТП», размещенной на сайте www.roseltorg.ru в сети Интернет.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе**  - 03 апреля 2024 года

**6.** **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 02 мая 2024 года

**7. Дата рассмотрения заявок** –03 мая 2024 года.

**8.** **Дата проведения аукциона** - **"08" мая 2024 года 10 час. 00 мин.** по местному времени на электронной площадке «АО ЕЭТП», размещенной на сайте www.roseltorg.ru в сети Интернет.

**Предмет торгов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование, технические характеристики | Адрес | Номер отчета  о рыночной стоимости | Начальная цена лота (годовая арендная плата), руб. | Ограничение на зем.уч-к |
| 1 | Земельный участок  с кадастровым номером 24:57:0000045:5088,  разрешенное использование – магазины  общая площадь 1330 кв.м. | Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, улица Норильская, земельный участок 2Б | № 3604  от 20.03.2024 | 35 760,00 | Охранная зона сетей водоснабже-ния  (Трубопровод от ВК1 7м-на до зд. №2 ул. Норильская., Ду-50мм.) |

**9.** Срок аренды земельного участка по Лотам №1 три года с момента подведения итогов аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

**10.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Повышение цены предмета аукциона (шаг – аукциона) – 3 %.

**Процедура рассмотрения и оценки заявок** проводилась комиссией в период с 16 часов 30 минут 03 мая 2024года и до 17 часов 00 мин. 03 мая 2024 года по адресу: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, Горького, 12.

**11.Существенными условиями признания Претендента участником аукциона и допуска его к торгам, являются следующие:**

а) заявка подана надлежащим лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации отсутствуют ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении

в) заявка подана лицом, уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

**12.** С даты начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе с 03 апреля 2024 года и до даты окончания срока подачи заявок 02 мая 2024 года на:

ЛОТ № 1 подано 5 (пять) заявок.

**ЛОТ № 1**

подана заявка от следующих претендентов:

**Таблица №1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | Дата  поступления | Время  поступления  Местное время | Регистрационный номер | Форма (бумажный носитель, электронный документ) |
| 1. | Назарько Роман Александрович | 15.04.2024 | 15:37 | 5838042 | Электронный документ |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Иволгинский Полиграфист» | 24.04.2024 | 13:37 | 9617514 | Электронный документ |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «УрбанТех» | 26.04.2024 | 16:22 | 215871 | Электронный документ |
| 4 | Спирин Сергей Борисович | 26.04.2024 | 16:42 | 1974901 | Электронный документ |
| 5 | Костыгов Лев Олегович | 02.05.2024 | 11:24 | 9816632 | Электронный документ |

**Рассматривается заявка, зарегистрированная по ЛОТу №1 под № 5838042 в журнале регистрации заявок и объявляется следующая информация:**

Назарько Роман Александрович

**Сведения, документы, предложения, приложенные к заявке на участие в аукционе:**

**-** скан накладной

- скан паспорта

**Рассматривается заявка, зарегистрированная по ЛОТу №1 под № 9617514 в журнале регистрации заявок и объявляется следующая информация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Иволгинский Полиграфист»

**Сведения, документы, предложения, приложенные к заявке на участие в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе;

- опись документов;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- карточка компании;

- скан паспорта;

- приказ о вступлении в должность директора;

- решение № 1;

- сведения из реестра малого и среднего предпринимательства

- свидетельство о государственной регистрации;

- устав;

- платежное поручение.

**Рассматривается заявка, зарегистрированная по ЛОТу №1 под № 2151871 в журнале регистрации заявок и объявляется следующая информация:**

Общество с ограниченной ответственностью «УрбанТех»

**Сведения, документы, предложения, приложенные к заявке на участие в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе;

- опись документов;

- решение единственного учредителя № 1;

- приказ о вступлении в должность директора;

- устав.

**Рассматривается заявка, зарегистрированная по ЛОТу №1 под № 1974901 в журнале регистрации заявок и объявляется следующая информация:**

Спирин Сергей Борисович

**Сведения, документы, предложения, приложенные к заявке на участие в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе;

- опись документов;

- скан паспорта;

- платежное поручение.

**Рассматривается заявка, зарегистрированная по ЛОТу №1 под № 9816632 в журнале регистрации заявок и объявляется следующая информация:**

Костыгов Лев Олегович

**Сведения, документы, предложения, приложенные к заявке на участие в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе;

- опись документов;

- скан паспорта;

- чек по операции.

**Решение аукционной комиссии по Лоту №1:**

на основании рассмотрения предоставленной заявки на участие в аукционе, путем открытого голосования, аукционная комиссия полагает, что

1. **Допустить к участию в аукционе следующих претендентов**

**Таблица №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона | № Лота |
| Общество с ограниченной ответственностью «Иволгинский Полиграфист» | ЛОТ № 1 |
| Спирин Сергей Борисович | ЛОТ № 1 |
| Костыгов Лев Олегович | ЛОТ № 1 |

1. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ не допустить к участию в аукционе Общество с ограниченной ответственностью «УрбанТех» в связи с не предоставлением документов, предусмотренных пп. 4 п. 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.
2. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ не допустить к участию в аукционе Назарько Романа Александровича в связи с не предоставлением документов предусмотренных пп. 4 п. 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андриянова Ольга Геннадьевна

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пилимонкина Татьяна Викторовна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова Ирина Алексеевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попов Артем Викторович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смагина Татьяна Анатольевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бачукина Оксана Николаевна