ПРОТОКОЛ 2 от 26 апреля 2024 года

«Итоги аукциона»

662314 город Шарыпово, ул.Горького, д.12 26 апреля 2024 года

**1. Основания проведения торгов:**

- приказ КУМИ Администрации города Шарыпово от 29.03.2024 года №99 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества»;

**2.**Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование городской округ город Шарыпово Красноярского края.

**3.**Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

**4.**Форма торгов (способ приватизации) – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**5.** Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

**– 03 апреля 2024 года.**

**6.** Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

**– 24 апреля 2024 года.**

|  |  |
| --- | --- |
| Время проведения аукциона: | 10-00 часов (местного времени) 26 апреля 2024 года |

**7.** Сведения о выставляемом на аукцион муниципальном имуществе города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес/ технические характеристики | Начальная (минимальная цена договора (цена лота) |
| Лот  №1 | Нежилое помещение | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 6, д.17А, пом.108, общей площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 24:57:0000000:4139; | **3 990,0** руб. в размере ежемесячного платежа арендной платы, без НДС. Отчет № 3539 от 16.03.2024 года. |
| Лот  №2 | Нежилое помещение | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 6, д.17А, пом.109, общей площадью 52,6 кв.м., кадастровый номер 24:57:0000000:4154; | **11 597,0** руб. в размере ежемесячного платежа арендной платы, без НДС. Отчет № 3540 от 16.03.2024 года. |

**8.** Сведения о составе комиссии:

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Иванова Ирина Алексеевна | И.о. руководителя КУМИ  Администрации города Шарыпово, на основании распоряжения Администрации города Шарыпово от 29.03.2024 года № 44-ахд |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Шевченко (Федоткина)  Ксения Викторовна | Главный специалист по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Бачукина Оксана Николаевна | Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Смагина Татьяна Анатольевна | Начальник отдела по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово – контрактный управляющий |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | Главный специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |

Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Извещение о проведении настоящего открытого аукциона на право аренды размещено на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). (ГИС –Торги), номер извещения 21000015340000000029, на торговой платформе [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедуры SBR012-2404020070.

**9**. Начальная цена выставляемого на аукцион муниципального имущества устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**Решение аукционной комиссии:**

**1) Аукцион по ЛОТУ №1 - признать состоявшимся.**

**а) Проводилась процедура аукциона в отношении Лота №1**

На торги выставлялось следующее муниципальное имущество (таблица №1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес/ технические характеристики | Начальная (минимальная цена договора (цена лота) |
| Лот  №1 | Нежилое помещение | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 6, д.17А, пом.108, общей площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 24:57:0000000:4139; | **3 990,0** руб. в размере ежемесячного платежа арендной платы, без НДС. Отчет № 3539 от 16.03.2024 года. |

Лучшее предложение поступило от Тетеровой Анны Николаевны.

Победителем аукциона на право аренды муниципального имущества признан участник аукциона Тетерева Анна Николаевна (номер заявки №4265) – в размере ежемесячного платежа арендной платы - 6982,50 рублей.

Предпоследнее предложение поступило от Маркова Никиты Леонидовича (номер заявки 8091) в размере 6783,0 рублей.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в срок не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не позднее 20 дней после завершения торгов (аукциона) и оформления протокола.

**2) Аукцион по ЛОТУ №2 – признать несостоявшимся,** по причине подачи одной заявки.

Заключить договор аренды муниципального имущества с единственным заявителем на участие в аукционе, отвечающим всем требованиям и условиям, с ИП Марковым Никитой Леонидовичем в размере ежемесячного платежа арендной платы – 11 597,00 рублей.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в срок не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не позднее 20 дней после завершения торгов (аукциона) и оформления протокола.

Настоящий протокол составлен и размещен на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). (ГИС –Торги), на торговой платформе [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) и подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона у уполномоченного лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подписи:**  **Председатель комиссии:** |  |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | И.о.руководителя КУМИ Администрации города Шарыпово |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Шевченко (Федоткина) Ксения Викторовна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Бачукина Оксана Николаевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Смагина Татьяна Анатольевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Начальник отдела по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово – контрактный управляющий |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |