ПРОТОКОЛ 1 от 25 апреля 2024 года

**«Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе на право аренды»**

**662314 город Шарыпово, ул.Горького, д.12 25 апреля 2024 года**

*(Место и дата проведения процедуры рассмотрения и оценки аукционных заявок)*

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения: | город Шарыпово, ул.Горького, д.12 |
| Почтовый адрес: | 662314, Красноярский край, город Шарыпово, ул.Горького, д.12 |
| Адрес электронной почты: | E-mail: [kumiizo24@mail.ru](mailto:kumiizo24@mail.ru), kumi@57.krskcit.ru |
| Номер контактного телефона: | 8(39153)-34-0-95 |
| Время проведения аукциона: | 10-00 часов (местного времени) 26 апреля 2024 года |

**1. Основания проведения торгов:**

- приказ КУМИ Администрации города Шарыпово от 29.03.2024 года №99 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества»;

**2.**Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование городской округ город Шарыпово Красноярского края.

**3.**Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

**4.**Форма торгов (способ приватизации) – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**5.** Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

**– 03 апреля 2024 года.**

**6.** Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

**– 24 апреля 2024 года.**

**7.** На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в открытом аукционе на право аренды присутствовали:

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Иванова Ирина Алексеевна | И.о. руководителя КУМИ  Администрации города Шарыпово, на основании распоряжения Администрации города Шарыпово от 29.03.2024 года № 44-ахд |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Шевченко (Федоткина)  Ксения Викторовна | Главный специалист по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Бачукина Оксана Николаевна | Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Смагина Татьяна Анатольевна | Начальник отдела по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово – контрактный управляющий |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | Главный специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |

Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Извещение о проведении настоящего открытого аукциона на право аренды размещено на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). (ГИС –Торги), номер извещения 21000015340000000029, на торговой платформе [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), номер процедуры SBR012-2404020070.

Процедура рассмотрения и оценки заявок проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут 25 апреля 2024 года и до 10 часов 20 минут 25 апреля 2024 года по адресу: 662314 г. Шарыпово, ул. Горького, д.12.

**8.**Наименование имущества на право заключения договора аренды в отношении, которого проводится открытый аукцион и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) Таблица №1.

Таблица №1.

ЛОТ №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес/ технические характеристики | Начальная (минимальная цена договора (цена лота) |
| Лот  №1 | Нежилое помещение | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 6, д.17А, пом.108, общей площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 24:57:0000000:4139; | **3 990,0** руб. в размере ежемесячного платежа арендной платы, без НДС. Отчет №№ 3539 от 16.03.2024 года. |

Договор аренды муниципального имущества заключается на 2 года с момента заключения договора.

С даты начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по лоту №1 с 03 апреля 2024 года и до даты окончания срока подачи заявок по 24.04.2024 года (включительно) было подано две заявки на участие в открытом аукционе.

Рассмотрев предоставленные заявки на участие в аукционе, путем открытого голосования, аукционная комиссия приняла решение допустить следующих претендентов к участию в аукционе по лоту №1 и признать участниками аукциона:

**Решение аукционной комиссии:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | N заявки | Наименование Претендента | Решение | Причина отказа |
| 1 | 4265 | Тетерева Анна Николаевна | Допущена | - |
| 2 | 8091 | Марков Никита Леонидович | Допущен | - |

Голосовали «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**9.**Наименование имущества на право заключения договора аренды в отношении, которого проводится открытый аукцион и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) Таблица №2.

Таблица №2.

ЛОТ №2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес/ технические характеристики | Начальная (минимальная цена договора (цена лота) |
| Лот  №2 | Нежилое помещение | Красноярский край, г.Шарыпово, мкр-н 6, д.17А, пом.109, общей площадью 52,6 кв.м., кадастровый номер 24:57:0000000:4154; | **11 597,0** руб. в размере ежемесячного платежа арендной платы, без НДС. Отчет №№ 3540 от 16.03.2024 года. |

Договор аренды муниципального имущества заключается на 2 года с момента заключения договора.

С даты начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по лоту №2 с 03 апреля 2024 года и до даты окончания срока подачи заявок по 24.04.2024 года (включительно) была подана одна заявка на участие в открытом аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Рассмотрев предоставленную заявку на участие в аукционе, путем открытого голосования, аукционная комиссия приняла решение, признать данную заявку единственным заявителем на участие в аукционе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | N заявки | Наименование Претендента | Решение | Примечание |
| 1 | 6810 | Марков Никита Леонидович | Единственный заявитель на участие в аукционе | Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе |

Голосовали «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**Решение аукционной комиссии:**

Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки и заключить договор аренды муниципального имущества с единственным заявителем на участие в аукционе, отвечающим всем требованиям и условиям, с ИП Марковым Никитой Леонидовичем в размере ежемесячного платежа арендной платы, без НДС – 11 597,00 руб.

Настоящий протокол составлен и размещен на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). (ГИС –Торги), на торговой платформе [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) и подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона у уполномоченного лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подписи:**  **Председатель комиссии:** |  |  |
| Иванова Ирина Алексеевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | И.о.руководителя КУМИ Администрации города Шарыпово |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Шевченко (Федоткина) Ксения Викторовна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Бачукина Оксана Николаевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Смагина Татьяна Анатольевна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Начальник отдела по учету жилищного фонда и работе с должниками Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово – контрактный управляющий |
| Пилимонкина Татьяна Викторовна | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Главный специалист по имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |