

КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА города Шарыпово

ул. Горького, д. 14А, г. Шарыпово, Красноярского края, 662314, конт. тел. 2-12-56
E – mail: KSPsharypovo@yandex.ru

Заключение по экспертно-аналитическому мероприятию «Итоги реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества за 2023 год»

18.07.2024 года

№ 59

Настоящее экспертное заключение подготовлено председателем контрольно-счетной палаты города Шарыпово Богдановой Натальей Геннадьевной на основании Положения о Контрольно-счётной палате города Шарыпово, утверждённого Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 20.12.2011 № 25-175 «О Контрольно-счётной палате города Шарыпово», пункта 2.8. раздела экспертно-аналитическая деятельность плана работы контрольно-счетной палаты на 2024 год, утвержденного Приказом председателя контрольно-счетной палаты № 26 от 13.12.2023.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: отчет Администрации города Шарыпово об итогах реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2023год.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия: Администрация города Шарыпово, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

Цели экспертно-аналитического мероприятия: оценить нормативно-правовое регулирование, проанализировать формирование Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово Красноярского края;

Исследуемый период: 2023 год.

Результаты экспертно-аналитического мероприятия:

Анализ действующего законодательства.

- Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с:
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
 - Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ);
 - Решением Шарыповского городского совета депутатов №7-25 от 15.12.2015

«Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»;

- Постановлением №278 от 06.11.2018 «Об утверждении правил разработки Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

Анализ реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово Красноярского края на 2023 год.

Программа приватизации муниципального имущества на 2023 год в течение года изменялась и дополнялась 1 раз. Количество включенных в перечень объектов, подлежащих приватизации в 2023 году, увеличилось с 12 объектов до 13, в том числе:

- 5 объектов ранее включались в программу приватизации 2022 года и не были проданы в связи с отсутствием заявок (один лот перенесен с реализацией в 2023 году);

- 8 объектов являются впервые выставляемыми к продаже в порядке приватизации.

Планом приватизации на 2023 и плановый период 2024-2025 предусмотрена приватизация 13 объектов муниципальной собственности. В 2023 году с аукциона продан 1 объект (1 автомобиль) на сумму 98,0 тыс. рублей, еще 6 объектов проданы в рамках реализации ФЗ от 22.07.2008 №159-ФЗ на общую сумму 1882,0 тыс. рублей (с рассрочкой платежа на 5 лет). По количеству реализованных объектов Программа приватизации муниципального имущества на 2023 год исполнена на 53,8%.

В таблице 1 приведена сводная информация по проданным объектам муниципальной собственности в 2023 году.

Таблица 1 - Сводная информация по проданным в 2023 году объектам муниципальной собственности

Способ приватизации	Количество проданных объектов	Площадь проданных объектов, кв.м.	Стоимость объектов (без НДС), тыс.рублей	
			Начальная	Продажная
Недвижимое имущество				
Аукцион	0	0	0,0	0,0
В рамках реализации ФЗ от 22.07.2008 №159-ФЗ	6	880,6	1882,0 - с рассрочкой платежа на 5 лет	1882,0 - с рассрочкой платежа на 5 лет
Всего недвижимое имущество	6	880,6	1882,0 - с рассрочкой платежа на 5 лет	1882,0 - с рассрочкой платежа на 5 лет
Движимое имущество				
Итого	1	0	56,0	98,0
	7		1938,00 - из которых сумма в размере 1882,0 будет поступать в бюджет города в течении 5 лет.	1980,00 - из которых сумма в размере 1882,0 будет поступать в бюджет города в течении 5 лет.

Поступление денежных средств в бюджет города Шарыпово от приватизации муниципального имущества в 2023 году.

В 2023 году сумма доходов от приватизации объектов муниципальной собственности составила 1 799,9 тыс. рублей.

В таблице 2 представлена информация о поступивших средствах от приватизации муниципального имущества в 2023 году.

Таблица 2- информация о поступивших средствах от приватизации муниципального имущества в 2023.

Вид поступлений	Сумма
Поступило средств в 2023 году всего, в том числе:	1 799,9
Оплата объектов, приватизированных на торгах 2022 году*	826,0
Оплата объектов, приватизированных на торгах 2023 году	98,0
Оплата объектов, приобретенных арендаторами в рассрочку в соответствии ст. 159-ФЗ от 22.07.2008 (за период 2023 года)	875,9

*В 2022 году с аукциона продано 2 объекта недвижимости на сумму 826,0 тыс.руб. Аукцион был назначен на 28 декабря 2022 года. Аукцион состоялся. Денежные средства от продажи имущества поступили в январе 2023 года.

В 2023 году с аукциона продан 1 объект:

- Автомобиль ВАЗ – 21074(легковой, год изготовления 2005) за 98,0 тыс.рублей;

Поступления по объектам, проданным в порядке исполнения Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (за период 2023 года).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ оплата объектов производится единовременно или в рассрочку по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В 2023 году на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, арендаторами - субъектами малого и среднего предпринимательства приобретено 6 объектов недвижимости общей площадью 880,6 кв.м и совокупной стоимостью 1882 тыс. рублей. По договору оплата осуществляется - в рассрочку до 5 лет.

По состоянию на 01.01.202 действовали 6 договоров купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа.

Перечень покупателей, получивших меры поддержки приведен в Таблице 3.

Таблица 3 - Перечень покупателей, получивших меры поддержки, тыс. рублей

№ п/п	Адрес объекта	Покупатель	Дата продажи	Дата заключения соглашения	Общая сумма отсрочки	Оплачено досрочно	Сумма дохода, оставшаяся для оплаты на 01.01.2024
1	г.Шарыпово, 6 м-он, д.54, пом.183	ООО «Лифт»	01.12.2018	01.12.2018	900,0	0,0	0,0
2	г.Шарыпово, 6 м-он, д.17А, пом.98	ИП Аржанников	01.12.2018	01.12.2018	400,0	0,0	0,0
3	г.Шарыпово, 2 м-он, д.1, пом.173	ООО «Лифт»	04.02.2020	04.02.2020	950,0	0,0	208,3
4	г.Шарыпово, 6 м-он, д.17А, пом.110	ИП Бойцова	01.02.2023	01.02.2023	405,0	0,0	322,3
5	г.Шарыпово, 6 м-	ИП Бойцова	01.02.2023	01.02.2023	472,00	0,0	375,6

	он, д.17А, пом.111						
6	г.Шарыпово, 6 м-он, д.17А, пом.97	ИП Бойцова	01.02.2023	01.02.2023	398,00	0,0	316,7
7	п.Дубинино, ул.Пионеров-Катэка, д.22/10	ИП Исмаилов	01.02.2023	01.02.2023	479,00	0,0	381,2
8	п.Дубинино, ул.Пионеров-Катэка, д.22/11	ИП Исмаилов	01.02.2023	01.02.2023	108,00	0,0	85,94
9	п.Дубинино, ул.Пионеров-Катэка, д.22/32	ИП Исмаилов	01.02.2023	01.02.2023	20,0	20,0	0,0
	Итого				4 132,0	20,0	1690,04

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности по доходам от приватизации приведена в Таблице 4.

Таблица 4 - Расшифровка дебиторской задолженности по доходам от приватизации, тыс. рублей

Адрес объекта	дебитор/кредитор	сальдо на 01.01.2023			сальдо на 01.01.2024			Прирост дебит. Задол-ти
		всего	основной долг	пеня	всего	основной долг	пеня	
г.Шарыпово, 6 м-он, д.54, пом.183	ООО «Лифт»	167,052	167,052		0,0	0,0		
г.Шарыпово, 6 м-он, д.17А, пом.98	ИП Аржанников	74,243	74,243		0,0	0,0		
г.Шарыпово, 2 м-он, д.1, пом.173	ООО «Лифт»	404,740	404,740		208,3	208,3		
г.Шарыпово, 6 м-он, д.17А, пом.110	ИП Бойцова				322,3	322,3		
г.Шарыпово, 6 м-он, д.17А, пом.111	ИП Бойцова				375,6	375,6		
г.Шарыпово, 6 м-он, д.17А, пом.97	ИП Бойцова				316,7	316,7		
п.Дубинино, ул.Пионеров-Катэка, д.22/10	ИП Исмаилов				381,2	381,2		
п.Дубинино, ул.Пионеров-Катэка, д.22/11	ИП Исмаилов				85,94	85,94		
п.Дубинино, ул.Пионеров-Катэка, д.22/32	ИП Исмаилов				0,0	0,0		
Итого		646,035	646,035		1690,04	1690,04		

Как видно из представленной выше таблицы 6, по состоянию на 01.12.2024 общая сумма дебиторской задолженности выросла на 1044,01 тыс. рублей и составила 1 690,04 тыс. рублей. Рост задолженности обусловлен реализацией объектов в рамках ФЗ от 22.07.2008 №159-ФЗ.

Отчуждение имущества из муниципальной собственности производилось по цене определенной независимым оценщиком.

Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества

Сумма расходов на организацию, подготовку и проведение приватизации муниципального имущества, а именно на оценку объектов приватизации, в 2023 году составила 34,0 тыс. рублей. В проверяемом периоде проведена оценка 8 лотов, оценка остальных проводилась в 2022 году, перед составлением плана приватизации на 2023 год. К числу организаций - оценщиков подлежащего приватизации муниципального имущества, которым перечислены средства городского бюджета относятся:

- ИП Буюкс В.И., муниципальный контракт №6 от 03.04.2023г., цена контракта составила 264,0 тыс. рублей, оценивалось стали 52 объекта, в том числе - автомобиль ВАЗ-21074, 2005 года выпуска, согласно акта выполненных работ, стоимость оценки данного объекта составила 4,0 тыс. рублей.

- Частнопрактикующий оценщик Мухина А.Н., муниципальный контракт №15 от 17.10.2023г., цена контракта составила 68,5 тыс. рублей, оценивались 17 объектов. Проведена оценка объектов расположенных по адресам:

✓ Промбаза Ашпыл ул. Дорожная 6/2 (здание), стоимость оценки данного объекта составила 5,0 тыс. рублей;

✓ Промбаза Ашпыл ул. Дорожная 6/2 (земля), стоимость оценки данного объекта составила 3,5 тыс. рублей;

✓ Нежилое помещение, мкр.Северный, д.32, пом.87, стоимость оценки данного объекта составила 6,5 тыс. рублей;

✓ Нежилое помещение (гараж), ул. Заводская, 20/9, бокс 6, стоимость оценки данного объекта составила 4,0 тыс. рублей;

✓ Земельный участок, ул. Заводская, 20/9, уч-к 6, стоимость оценки данного объекта составила 3,5 тыс. рублей;

✓ Земельный участок, рп Горячегогорск, ул Центральная 25 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка), стоимость оценки данного объекта составила 3,5 тыс. рублей;

✓ Нежилое помещение (гараж), рп Горячегогорск, ул Центральная 25, стоимость оценки данного объекта составила 4,0 тыс. рублей.

Выводы:

Планом приватизации на 2023 и плановый период 2024-2025 предусмотрена приватизация 13 объектов муниципальной собственности. В 2023 году с аукциона продан 1 объект (1 автомобиль) на сумму 98,0 тыс. рублей, еще 6 объектов проданы в рамках реализации ФЗ от 22.07.2008 №159-ФЗ на общую сумму 1882,0 тыс. рублей (с рассрочкой платежа на 5 лет). По количеству реализованных объектов Программа приватизации муниципального имущества на 2023 год исполнена на 53,8%.

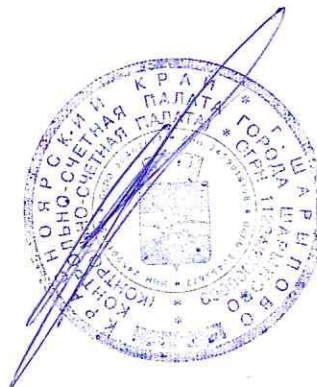
По факту, в 2023 году сумма доходов от приватизации объектов муниципальной собственности составила 1 799,9 тыс. рублей.

Отчуждение имущества из муниципальной собственности производилось по

цене определенной независимым оценщиком.

В целом анализ исполнения Прогнозного плана на 2023 год показал, что одна из главных целей приватизации объектов муниципальной собственности городского округа города Шарыпово – мобилизация доходов в бюджет города в полном объеме не достигнута. Ресурс ликвидного имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое может быть продано физическим и юридическим лицам и стать источником дополнительных доходов бюджета города в основном исчерпан.

Председатель
Контрольно-счётной палаты
города Шарыпово



Н.Г. Богданова