**Шарыповский городской Совет депутатов**

**город Шарыпово Красноярского края**

# РЕШЕНИЕ

29.10.2024 № 52-204

Об утверждении Прогнозного Плана

приватизации муниципального имущества

муниципального образования городской округ

город Шарыпово Красноярского края

на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

На основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь ст.ст. 22, 28 Устава города Шарыпово Красноярского края, Шарыповский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Шарыпово Красноярского края на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, согласно Приложению № 1.

2. Установить, что Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово выполняющий функции продавца, осуществляет приватизацию муниципального имущества муниципального образования городской округ город Шарыпово Красноярского края.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по собственности, земельным отношениям, градостроительству и развитию бизнеса (Шабаева И.В.)

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию в еженедельной газете «Огни Сибири».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Шарыповского  городского Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ботвинкина Т.Ю. | |  | | --- | | Глава города Шарыпово  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Хохлов | |

Приложение № 1

к решению Шарыповского

городского Совета депутатов

от 29.10.2024 № 52-204

Прогнозный план

приватизации муниципального имущества муниципального образования

городской округ город Шарыпово Красноярского края на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

Раздел 1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, количественные характеристики имущества, подлежащего приватизации.

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово Красноярского края разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=070C849930DB8245D0471AFF783E7715F6A5EB38856819BA63BEBB1BF6UDkBI) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=070C849930DB8245D0471AFF783E7715F6A2E83C866819BA63BEBB1BF6UDkBI) от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 15.12.2015 г. № 7-25 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

Основными целями реализации прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества для социально-экономического развития города Шарыпово;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета города на содержание малодоходного имущества.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций (полномочий) города;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процессе приватизации;

- уменьшение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением оценщиков;

- обеспечение контроля по выполнению обязательств, собственниками приватизируемого имущества.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике города:

2.1.Объекты приватизации, включенные в настоящий прогнозный план, классифицируются следующим образом:

- объекты муниципального нежилого фонда, учитываемые ранее на балансах муниципальных учреждений, высвобожденные при проведении их оптимизации, и подлежащие продаже после передачи в казну муниципального образования города Шарыпово Красноярского края;

- объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям местного самоуправления, входящие в состав казны муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, и не включенные в перечень муниципального имущества города Шарыпово, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в перечне объектов муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в городской экономике, но позволит:

- осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям местного самоуправления;

- исключить расходы бюджета муниципального образования города Шарыпово Красноярского края на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципального нежилого фонда;

- передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

- получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования города Шарыпово.

План включает в себя перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации в 2025 году и плановый период 2026-2027 годов, способ и предполагаемую цену приватизации, определенную в соответствии с законодательством.

Сроки реализации прогнозного плана - 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

Раздел 2. Перечень муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово планируемого к приватизации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, его характеристика | Местонахождение объекта | Площадь  кв.м. | Возмож-ный способ приватиза-ции | Ориенти-ровочная стоимость в тыс. руб. | Сроки привати-зации |
| 1. | Нежилое здание | Красноярский край,  г. Шарыпово, промбаза Ашпыл, ул. Дорожная, д.6/2,  24:57:0000042:329 | 997,9 | Аукцион | 1 178 | 2025 год |
| Земельный участок | Красноярский край,  г. Шарыпово, промбаза Ашпыл, ул. Дорожная, д. 6/2,  24:57:0000042:88 | 4 242,24 |
| 2. | Нежилое здание (гараж) | Красноярский край,  г. Шарыпово,  рп Горячегорск,  ул. Центральная, 25,  24:57:0000000:1907 | 201,1 | Аукцион | 153 | 2025 год |
| Земельный участок | Красноярский край,  г. Шарыпово,  рп Горячегорск,  ул. Центральная, № 25,  24:57:0200006:70 | 714,0 |
| 3. | Нежилое помещение | Красноярский край,  г. Шарыпово,  мкр. Северный, д.32, пом.92,  24:57:0000007:889 | 20,6 | Аукцион | 450 | 2026 год |
| 4. | Нежилое помещение | Красноярский край,  г. Шарыпово, мкр-н 6, д. 17, пом. 88  24:57:0000001:3878 | 83,4 | Аукцион | 2 100 | 2027 год |

Прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа города Шарыпово доходов от приватизации муниципального имущества:

2025 год – 1 022 680,0 рублей;

2026 год – 1 022 680,0 рублей;

2027 год – 1 022 680,0 рублей.