**Шарыповский городской Совет депутатов**

**город Шарыпово Красноярского края**

**РЕШЕНИЕ**

28.11.2023 № 41-151

О внесении изменений в решение от 05.05.2022 № 22-68 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Шарыпово»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3, статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации,руководствуясь статьями 20, 22 Устава города Шарыпово Красноярского края, Шарыповский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Шарыпово, утвержденное решением Шарыповского городского Совета депутатов от 05.05.2022г. №22-68, следующие изменения:

1.1. подпункт 1) пункта 2 раздела «Общие положения» изложить в новой редакции: «1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100028&field=134&date=24.10.2023) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;»;

1.2. подпункт 9) пункта 2 раздела «Общие положения» изложить в новой редакции: «9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);»;

1.3. пункт 2 раздела «Общие положения» дополнить подпунктом 12 следующего содержания: «12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

2. Приложение №2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Шарыпово изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, экологии и природопользованию (Токаренко В.И.).

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Экран-информ»-Регион» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Шарыпово в сети Интернет [https://sharypovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://sharypovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/) .

Председатель Шарыповского Глава города Шарыпово

городского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Ботвинкина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Хохлов

Приложение

к Решению Шарыповского

городского Совета депутатов

от 28.11.2023 № 41-151

Приложение № 2

к Положению о муниципальном

жилищном контроле

ИНДИКАТОРЫ

РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442442&dst=1003&field=134&date=25.10.2023) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442442&dst=661&field=134&date=25.10.2023) Жилищного кодекса Российской Федерации.