**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

**комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных**

**сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края**

16 мая 2025 г. в 14:00 г. Шарыпово № 70

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствовал:  Саюшев Дмитрий Викторович | - Первый заместитель Главы города Шарыпово, председатель комиссии |

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Орлова Елена Николаевна | - начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии |
| 2. Андриянова Ольга Геннадьевна | - руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово; |
| 3. Шайганова Ирина Викторовна | - директор МКУ «СГХ»; |
| 4. Иванова Ирина Алексеевна | - начальник отдела по земельно-имущественным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово; |
| **5. Тепляков Виктор Анатольевич** | - начальник юридического отдела Администрации города Шарыпово; |
| **6. Сухинин Никита Николаевич** | - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (по согласованию). |

Состав комиссии утвержден Распоряжением ****Администрации города Шарыпово от 13.11.2017 г. № 1495 «****О комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края****» (далее - комиссия).****

Присутствовали 7 (семь) из 9 (девяти) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Рассмотрение поступивших заявлений от хозяйствующих субъектов в Администрацию города Шарыпово Красноярского края, относительно мест размещения временных сооружений на территории города Шарыпово, согласно Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 г. № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» (далее - положение).

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик: Орлова Е. Н. | - начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии. |

**Вопрос № 1 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 18.04.2025 г. № 02-41/846 от ИП Славянского Николая Николаевича, ИНН 245900167620 для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 2, дом 17А;

- площадь временного сооружения –306 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 306 кв. м.;

- тип временного сооружения – площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

**Решили по вопросу № 1:**

1.Согласовать и предоставить ИП Славянскому Н.Н. место на размещение временного сооружения сроком до 01.10.2030 года, на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 2, 17А;

- площадь временного сооружения – 306 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 306 кв. м.;

- тип временного сооружения - площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

При условии:

- согласования внешнего вида с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

2. Отделу архитектуры и градостроительства осуществить выезд для определения места, адресного ориентира, общей площади запрашиваемого земельного участка для размещения временного сооружения. Выкопировку из адресного плана земельного участка для размещения временного сооружения предоставить в Отдел экономики и планирования.

3. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с ИП Славянским Н.Н. сроком договора до 01.10.2030 года.

4. Отделу экономики и планированиявнести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 06.06.2024 г. № 132 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

5. Хозяйствующему субъекту ИП Славянскому Н.Н.:

- согласовать внешний вид временного сооружения с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (архитектурно- художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику слоившейся городской застройки).

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства.

- своевременно производить уборку и покос травы на прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

**Голосовали по вопросу № 1:**

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 2 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 30.04.2025 г. № 02-41/954 от ИП Грущак Петра Владимировича, ИНН 245905255125 для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул.Горького, 87, 3 м. от главного входа;

- площадь временного сооружения –135 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 135 кв. м.;

- тип временного сооружения – площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

**Решили по вопросу № 2:**

1.Согласовать и предоставить ИП Грущак П.В. место на размещение временного сооружения сроком до 01.10.2030 года, на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул.Горького, 87, 3 м. от главного входа;

- площадь временного сооружения –135 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 135 кв. м.;

- тип временного сооружения - площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

При условии:

- согласования внешнего вида с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

2. Отделу архитектуры и градостроительства осуществить выезд для определения места, адресного ориентира, общей площади запрашиваемого земельного участка для размещения временного сооружения. Выкопировку из адресного плана земельного участка для размещения временного сооружения предоставить в Отдел экономики и планирования.

3. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с ИП Грущак П.В. сроком договора до 01.10.2030 года.

4. Отделу экономики и планированиявнести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 06.06.2024 г. № 132 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

5. Хозяйствующему субъекту ИП Грущак П.В.:

- согласовать внешний вид временного сооружения с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (архитектурно- художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику слоившейся городской застройки).

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства.

- своевременно производить уборку и покос травы на прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

**Голосовали по вопросу № 2:**

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 3 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 25.04.2025 г. № 02-41/907 от ИП Желамской Анастасии Булатовны, ИНН 245904727657 для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 6, напротив МФЦ;

- площадь временного сооружения – 9 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 12 кв. м.;

- тип временного сооружения – передвижная торговая точка – передвижное сооружение, предназначенное для мелкорозничной торговли, за исключением торговли с использованием передвижных бочек.

**Решили по вопросу № 3:**

1.Согласовать и предоставить ИП Желамской А.Б. место на размещение временного сооружения сроком до 01.10.2030 года, на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 6, напротив МФЦ;

- площадь временного сооружения – 9 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 12 кв. м.;

- тип временного сооружения – передвижная торговая точка – передвижное сооружение, предназначенное для мелкорозничной торговли, за исключением торговли с использованием передвижных бочек.

При условии:

- согласования внешнего вида с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

2. Отделу архитектуры и градостроительства осуществить выезд для определения места, адресного ориентира, общей площади запрашиваемого земельного участка для размещения временного сооружения. Выкопировку из адресного плана земельного участка для размещения временного сооружения предоставить в Отдел экономики и планирования.

3. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с ИП Желамской А.Б. сроком договора до 01.10.2030 года.

4. Отделу экономики и планированиявнести соответствующие изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

5. Хозяйствующему субъекту ИП Желамской А.Б.:

- согласовать внешний вид нестационарного торгового объекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (архитектурно- художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику слоившейся городской застройки).

- установить рядом с передвижной торговой точкой урну для мусора закрытого типа объемом не менее 0,3 м.куб.;

- своевременно производить уборку и покос травы на прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

**Голосовали по вопросу № 3:**

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 4 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 28.04.2025 г. № 02-41/915 от ИП Огорева Александра Ивановича, ИНН 245900300374 для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Комсомольская, д. 5;

- площадь временного сооружения – 8 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 48 кв. м.;

- тип временного сооружения – передвижная торговая точка – передвижное сооружение, предназначенное для мелкорозничной торговли, за исключением торговли с использованием передвижных бочек.

**Решили по вопросу № 4:**

1.Согласовать и предоставить ИП Огореву А.И. место на размещение временного сооружения сроком до 01.10.2030 года, на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Комсомольская, д. 5;

- площадь временного сооружения – 8 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 48 кв. м.;

- тип временного сооружения – передвижная торговая точка – передвижное сооружение, предназначенное для мелкорозничной торговли, за исключением торговли с использованием передвижных бочек.

При условии:

- согласования внешнего вида с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

2. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с ИП Огоревым А.И. сроком договора до 01.10.2030 года.

3. Отделу экономики и планированиявнести соответствующие изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

4. Хозяйствующему субъекту ИП Огореву А.И.:

- согласовать внешний вид нестационарного торгового объекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (архитектурно- художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику слоившейся городской застройки).

- установить рядом с передвижной торговой точкой урну для мусора закрытого типа объемом не менее 0,3 м.куб.;

- своевременно производить уборку и покос травы на прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

**Голосовали по вопросу № 4:**

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 5 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 05.05.2025 № 02-41/963 от ИП Ивановой Светланы Васильевны, ИНН 246209744691, о заключении договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр.6, 10/2;

- площадь временного сооружения – 8 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 8 кв. м.;

- тип временного сооружения – киоск – временное сооружение закрытого типа без зала обслуживания и подсобного помещения.

**Решили по вопросу № 5:**

1.Согласовать и предоставить ИП Ивановой С.В. место на размещение временного сооружения сроком до 01.10.2030 года, на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр.6, 10/2;

- площадь временного сооружения – 8 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 12 кв. м.;

- тип временного сооружения – киоск – временное сооружение закрытого типа без зала обслуживания и подсобного помещения.

При условии:

- согласования внешнего вида с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

2. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с ИП Ивановой С.В. сроком договора до 01.10.2030 года.

3. Отделу экономики и планированиявнести соответствующие изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

4. Хозяйствующему субъекту ИП Ивановой С.В.:

- согласовать внешний вид нестационарного торгового объекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (архитектурно- художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику слоившейся городской застройки).

- установить рядом с передвижной торговой точкой урну для мусора закрытого типа объемом не менее 0,3 м.куб.;

- своевременно производить уборку и покос травы на прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

**Голосовали по вопросу № 5:**

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 6 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 05.05.2025 г. № 02-41/962 от ИП Савостина Владимира Владимировича, для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр.6, 4/1;

- площадь временного сооружения – 30 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 67 кв. м.;

- тип временного сооружения - павильон – временное сооружение закрытого типа с залом для обслуживания и подсобным помещением.

**Решили по вопросу № 6:**

1. Отказать ИП Савостину В.В. в заключении договора на размещение временного сооружения на основании подпункта 1 пункта 9 положения:

«9. Основаниями для отказа в размещении временного сооружения являются случаи, когда:

1) размещение временного сооружения предполагается на земельном участке, предоставленном иному лицу на праве пользования, праве аренды, ином вещном праве;».

2. Согласно договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории г. Шарыпово от 20.09.2024 №14 запрашиваемое место предоставлено ИП Савостину В.В. сроком до 01.10.2026 года.

3. В заявлении от 05.05.2025 г. № 02-41/962 ИП Савостин В.В. указал, что торговый павильон планирует сдавать в аренду для размещения в нем студии развития. На что комиссия обращает внимание и напоминает, что согласно п.4.3.13 договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории г. Шарыпово от 20.09.2024 №14 владелец НТО обязан не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной экономической, в том числе предпринимательской, деятельности с использованием объекта, установленного в месте размещения, указанном в пункте 1.1 договора.

4. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово уведомить ИП Савостина В.В. об отказе в размещении временного сооружения. Уведомление об отказе направить секретарю комиссии.

**Голосовали по вопросу № 6:**

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 7 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 05.05.2025 г. № 02-41/959 от ИП Михалькова Никиты Викторовича, для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, парк Зеленый островок, Центральный парк, сквер Победы, ул. Горького 16;

- площадь временного сооружения – 8 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 8 кв. м.;

- тип временного сооружения - площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы

**Решили по вопросу № 7:**

1. Отказать ИП Михалькову Н.В. в заключении договора на размещение временного сооружения на основании подпункта 5 пункта 9 положения:

«9. Основаниями для отказа в размещении временного сооружения являются случаи, когда:

5) заявителем не представлены или предоставлены предусмотренные настоящим Положением документы не в полном объеме и (или) временный объект не соответствует пункту 4 настоящего Положения;».

2. Исходя из определения временного сооружения, указанного в подпункте 23 пункта 4 Положения следует, что площадка для парковки (парковка) это специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы. Учитывая вышеизложенное в размещении временного сооружения отказано, так как запрашиваемые места, а также планируемые к размещению на этих местах средства индивидуальной мобильности (самокаты) не соответствуют данному определению.

3. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово уведомить ИП Михалькова Н.В. об отказе в размещении временного сооружения. Уведомление об отказе направить секретарю комиссии.

**Голосовали по вопросу № 6:**

«За» - 7 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Д.В. Саюшев |