**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

**комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных**

**сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края**

18 апреля 2025 г. в 14:00 г. Шарыпово № 69

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствовал: Орлова Елена Николаевна |  - начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии.   |

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Андриянова Ольга Геннадьевна  |  - руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово; |
| 2. Жилейкин Александр Семенович3. Шайганова Ирина Викторовна**4. Тепляков Виктор Анатольевич**5.  **Сухинин Никита Николаевич** |  - депутат Шарыповского городского Совета депутатов (по согласованию); - директор МКУ «СГХ»; - начальник юридического отдела Администрации города Шарыпово; - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (по согласованию). |

Состав комиссии утвержден Распоряжением **Администрации города Шарыпово от 13.11.2017 г. № 1495 «**О комиссии по рассмотрению вопросов размещения временных сооружений и нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края**» (далее - комиссия).**

Присутствовали 6 (шесть) из 9 (девяти) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Рассмотрение поступивших заявлений от хозяйствующих субъектов в Администрацию города Шарыпово Красноярского края, относительно мест размещения временных сооружений на территории города Шарыпово, согласно Постановлению Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 г. № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» (далее - положение).

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик: Орлова Е. Н. | - начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии. |

**Вопрос № 1 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 02.04.2025 г. № 02-41/668 от самозанятого Гладких Александра Петровича, ИНН 245900022624 для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 2, дом 16, территория пешеходной зоны напротив магазина «Ладушки»;

- площадь временного сооружения – 0,3 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 1 кв. м.;

- тип временного сооружения – ручная тележка.

**Решили по вопросу № 1:**

1.Отказать самозанятому Гладких А.П. в заключении договора на размещение временного сооружения на основании подпунктов 4 и 5 пункта 9 положения:

«9. Основаниями для отказа в размещении временного сооружения являются случаи, когда:

4) нестационарный торговый объект не включен в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

5) заявителем не представлены или предоставлены предусмотренные настоящим Положением документы не в полном объеме и (или) временный объект не соответствует пункту 4 настоящего Положения;».

2. КУМИиЗО Администрации города Шарыпово уведомить самозанятого Гладких А. П. об отказе в размещении временного сооружения. Уведомление об отказе направить секретарю комиссии.

**Голосовали по вопросу № 1:**

«За» - 6 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 2 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 02.04.2025 г. № 02-41/664 от ИП Желамской Анастасии Булатовны, ИНН 245904727657 для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 6, в 10 метрах от 39 дома и 4 метрах от Денер;

- площадь временного сооружения – 9 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 12 кв. м.;

- тип временного сооружения – Фудтрак-прицеп (специальный, автолавка) РА 1-АС «Модерн».

**Решили по вопросу № 2:**

1.Отказать ИП Желамской А.Б. в заключении договора на размещение временного сооружения на основании подпунктов 4 и 9 пункта 9 положения:

«9. Основаниями для отказа в размещении временного сооружения являются случаи, когда:

4) нестационарный торговый объект не включен в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

9) предполагаемое размещение временного сооружения нарушает права и законные интересы физических, юридических лиц;».

2. КУМИиЗО Администрации города Шарыпово уведомить ИП Желамская А.Б. об отказе в размещении временного сооружения. Уведомление об отказе направить секретарю комиссии.

**Голосовали по вопросу № 2:**

«За» - 6 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 3 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 07.04.2025 № 02-41/723 от ИП Потехина Виталия Владимировича, ИНН 245907163166, о заключении договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Кирова 1 или ул. Кирова 7;

- площадь временного сооружения – 8 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 34 кв. м.;

- тип временного сооружения – киоск – временное сооружение закрытого типа без зала обслуживания и подсобного помещения.

**Решили по вопросу № 3:**

1.Согласовать и предоставить ИП Потехину В.В. место на размещение временного сооружения сроком до 01.10.2030 года, на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Кирова 1;

- площадь временного сооружения – 8 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 34 кв. м.;

- тип временного сооружения – киоск – временное сооружение закрытого типа без зала обслуживания и подсобного помещения.

При условии:

- согласования внешнего вида с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

2. Отделу архитектуры и градостроительства осуществить выезд для определения места, адресного ориентира, общей площади запрашиваемого земельного участка для размещения временного сооружения. Выкопировку из адресного плана земельного участка для размещения временного сооружения предоставить в Отдел экономики и планирования.

3. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с ИП Потехиным В.В. сроком договора до 01.10.2030 года.

4. Отделу экономики и планированиявнести соответствующие изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 02.10.2017 № 182 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шарыпово».

5. Хозяйствующему субъекту ИП Потехину В.В.:

- согласовать внешний вид нестационарного торгового объекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (архитектурно- художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику слоившейся городской застройки).

- своевременно производить уборку и покос травы на прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

**Голосовали по вопросу № 3:**

«За» - 6 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 4 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 15.04.2025 г. № 02-41/817 от Босулаева Андрея Александровича, ИНН 245902371518, для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 2, д. 4/6;

- площадь временного сооружения – 76,5 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 76,5 кв. м.;

- тип временного сооружения - площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

**Решили по вопросу № 4:**

1.Согласовать и предоставить Босулаеву А.А. место на размещение временного сооружения сроком до 01.10.2030 года, на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. 2, д. 4/6;

- площадь временного сооружения – 76,5 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 76,5 кв. м.;

- тип временного сооружения - площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

При условии:

- согласования внешнего вида с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

2. Отделу архитектуры и градостроительства осуществить выезд для определения места, адресного ориентира, общей площади запрашиваемого земельного участка для размещения временного сооружения. Выкопировку из адресного плана земельного участка для размещения временного сооружения предоставить в Отдел экономики и планирования.

3. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с Босулаевым А.А. сроком договора до 01.10.2030 года.

4. Отделу экономики и планированиявнести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 06.06.2024 г. № 132 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

5. Хозяйствующему субъекту Босулаеву А.А.:

- согласовать внешний вид временного сооружения с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (архитектурно- художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику слоившейся городской застройки).

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства.

- своевременно производить уборку и покос травы на прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

**Голосовали по вопросу № 4:**

«За» - 6 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 5 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 01.04.2025 г. № 02-41/658 от ИП Малыхиной Любови Анатольевны, ИНН 245900153426, для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, д. 2А;

- площадь временного сооружения – 57,9 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 57,9 кв. м.;

- тип временного сооружения - площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

**Решили по вопросу № 5:**

1.Согласовать и предоставить ИП Малыхиной Л.А. место на размещение временного сооружения сроком до 01.10.2030 года, на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр. Пионерный, д. 2А;

- площадь временного сооружения – 57,9 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 57,9 кв. м.;

- тип временного сооружения - площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

При условии:

- согласования внешнего вида с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

2. Отделу архитектуры и градостроительства осуществить выезд для определения места, адресного ориентира, общей площади запрашиваемого земельного участка для размещения временного сооружения. Выкопировку из адресного плана земельного участка для размещения временного сооружения предоставить в Отдел экономики и планирования.

3. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с ИП Малыхиной Л.А. сроком договора до 01.10.2030 года.

4. Отделу экономики и планированиявнести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 06.06.2024 г. № 132 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

5. Хозяйствующему субъекту ИП Малыхиной Л.А.:

- согласовать внешний вид временного сооружения с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (архитектурно- художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику слоившейся городской застройки).

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства.

- своевременно производить уборку и покос травы на прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

**Голосовали по вопросу № 5:**

«За» - 6 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 6 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 10.04.2025 г. № 02-41/773 от физического лица Обидовой Инны Сергеевны, для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Западная, д. 16;

- площадь временного сооружения – 37,26 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 37,26 кв. м.;

- тип временного сооружения - площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

**Решили по вопросу № 6:**

1.Отказать Обидовой И.С. в заключении договора на размещение временного сооружения на основании подпункта 8 пункта 9 положения:

«9. Основаниями для отказа в размещении временного сооружения являются случаи, когда:

8) предполагаемое размещение временного сооружения противоречит требованиям законодательства, а также градостроительным нормам и правилам;».

2. КУМИиЗО Администрации города Шарыпово уведомить Обидову И.С. об отказе в размещении временного сооружения. Уведомление об отказе направить секретарю комиссии.

**Голосовали по вопросу № 6:**

«За» - 6 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 7 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 02.04.2025 г. № 02-41/669 от физического лица Клапова Анатолия Михайловича для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ГСК-18 Верста около гаража №505А;

- площадь временного сооружения – 24 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 24 кв. м.;

- тип временного сооружения - индивидуальный металлический гараж - временное сооружение закрытого типа, выполненное из сборных металлических конструкций, предназначенное для хранения личного автомобильного транспорта.

**Решили по вопросу № 7:**

1.Согласовать и предоставить Клапову А.М. место на размещение временного сооружения сроком до 01.10.2030 года, на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ГСК-18 Верста около гаража №505А;

- площадь временного сооружения – 24 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 24 кв. м.;

- тип временного сооружения - индивидуальный металлический гараж - временное сооружение закрытого типа, выполненное из сборных металлических конструкций, предназначенное для хранения личного автомобильного транспорта.

При условии:

- согласования внешнего вида с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

2. Отделу архитектуры и градостроительства осуществить выезд для определения места, адресного ориентира, общей площади запрашиваемого земельного участка для размещения временного сооружения. Выкопировку из адресного плана земельного участка для размещения временного сооружения предоставить в Отдел экономики и планирования.

3. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с Клаповым А.М. сроком договора до 01.10.2030 года.

4. Отделу экономики и планированиявнести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 06.06.2024 г. № 132 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

5. Хозяйствующему субъекту Клапову А.М.:

- согласовать внешний вид временного сооружения с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (архитектурно- художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику слоившейся городской застройки).

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства.

- владельцу гаража запрещено производить мойку транспортного средства и ремонтные работы, связанные с применением горюче-смазочных материалов, около гаража. Запрещается хранить во временных сооружениях горюче-смазочные материалы.

- своевременно производить уборку и покос травы на прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

**Голосовали по вопросу № 7:**

«За» - 6 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 8 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 14.04.2025 г. № 02-41/794 от ООО «Эко-транспорт», ИНН 2443044730, для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Дорожная з/у 10/2;

- площадь временного сооружения – 997,50 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 997,50 кв. м.;

- тип временного сооружения - автостоянка – временное сооружение со специально оборудованной прилегающей территорией для стоянки и хранения автомобильного транспорта, с организацией помещения охранного пункта высотой не более двух этажей.

**Решили по вопросу № 8:**

1.Согласовать и предоставить ООО «Эко-транспорт» место на размещение временного сооружения сроком до 01.10.2030 года, на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Дорожная з/у 10/2;

- площадь временного сооружения – 997,50 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 997,50 кв. м.;

- тип временного сооружения - автостоянка – временное сооружение со специально оборудованной прилегающей территорией для стоянки и хранения автомобильного транспорта, с организацией помещения охранного пункта высотой не более двух этажей.

При условии:

- согласования внешнего вида с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово.

2. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово заключить договор на установку и эксплуатацию временного сооружения с ООО «Эко-транспорт» сроком договора до 01.10.2030 года.

3. Отделу экономики и планированиявнести соответствующие изменения в Схему размещения временных сооружений, утвержденную постановлением Администрации города Шарыпово от 06.06.2024 г. № 132 «Об утверждении схемы размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края».

5. Хозяйствующему субъекту ООО «Эко-транспорт»:

- согласовать внешний вид временного сооружения с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово (архитектурно- художественное решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику слоившейся городской застройки).

- при размещении временных сооружений исключить повреждение асфальтового покрытия, насаждений и других элементов благоустройства.

- своевременно производить уборку и покос травы на прилегающей территории в радиусе 15 метров по периметру отведенной территории, или границ проезжей части дорог, зданий и сооружений.

- размещение временных объектов должно соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

**Голосовали по вопросу № 8:**

«За» - 6 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

**Вопрос № 9 слушали:**

О рассмотрении поступившего заявления от 17.03.2025 г. № 02-41/525 от ИП Назарько Л.Н., для заключения договора на размещение временного сооружения на земельном участке:

- адресный ориентир расположения временного сооружения: Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Листвяг, ул. Геодезическая, 49/1;

- площадь временного сооружения – 727 кв. м;

- общая площадь земельного участка – 727 кв. м.;

- тип временного сооружения - площадка для парковки (парковка) – специально отведенная площадка, обозначенная разметкой и не имеющая в своем составе каких-либо конструктивных элементов (в том числе механизмов), препятствующих въезду/выезду на нее, предназначенная для неохраняемой стоянки автотранспорта без взимания платы.

**Решили по вопросу № 9:**

1. Отказать ИП Назарько Л. Н. в заключении договора на размещение временного сооружения на основании подпунктов 3 и 8 пункта 9 положения:

«9. Основаниями для отказа в размещении временного сооружения являются случаи, когда:

3) временное сооружение не включено в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования;

8) предполагаемое размещение временного сооружения противоречит требованиям законодательства, а также градостроительным нормам и правилам;».

2. Место для размещения временного сооружения запрашивается для организации парковки для клиентов объекта розничной торговли (согласно приложенного к заявлению эскизного проекта «нежилое здание-магазин»). На сегодняшний день объект построен и введен в эксплуатацию как объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом). В этой связи рекомендуем ИП Назарько Л.Н. после изменения назначения объекта с «жилого дома» на «нежилое здание» повторно обратиться в Администрацию города Шарыпово с заявлением на размещение временного сооружения.

3. КУМИиЗОАдминистрации города Шарыпово уведомить ИП Назарько Л. Н. об отказе в размещении временного сооружения. Уведомление об отказе направить секретарю комиссии.

**Голосовали по вопросу № 9:**

«За» - 6 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержались» - 0 человек.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |  Е. Н. Орлова |