**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО**

**ПРОТОКОЛ**

заседания координационного Совета по развитию

малого и среднего предпринимательства, конкуренции

при Администрации города Шарыпово

03.07.2025 в 13-00 город Шарыпово № 2

**Председательствующий:**

|  |  |
| --- | --- |
| Саюшев Дмитрий Викторович | Первый заместитель Главы города Шарыпово, заместитель председателя комиссии |
| **Присутствовали:** |  |
| Орлова Елена Николаевна | Начальник отдела экономики и планирования Администрации города Шарыпово, заместитель председателя комиссии |
| Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Погожев Алексей Сергеевич | Представитель в городе Шарыпово Уполномоченного Красноярского края по защите прав предпринимателей |
| Филин Александр Викторович | Директор ООО «СЕРВИС-КОМ» |
| Исаев Петр Анатольевич | Директор ООО «Центральный рынок» |
| Жилейкин Александр Семенович | Индивидуальный предприниматель |
| Алимова Юлия Игоревна | Индивидуальный предприниматель |
| Камалиев Владимир Александрович | Индивидуальный предприниматель |

Состав комиссии утвержден Постановлением Администрации города Шарыпово от 25.10.2022 № 342 О внесении изменений в постановление Администрации города Шарыпово от 15.02.2022 № 49 «О Координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства, конкуренции при Администрации города Шарыпово».

Кворум для заседания комиссии имеется, заседание комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

1. О реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества ИП Маркова Н.Л.

Докладчики: Пилимонкина Татьяна Викторовна

**Слушали:**

О реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества ИП Маркова Н.Л.

В адрес Администрации города Шарыпово поступило письмо от 28.03.2024 № 843 «О реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» по ИП Ярошенко Анжелике Владимировне, о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» с целью включения данных объектов в Прогнозный План приватизации на 2024 год.

Наименование объекта оценки:

1) Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 3-1, пом. 89, общей площадью 25,7 кв.м.

По состоянию на 28.03.2024 года у ИП Ярошенко А.В. отсутствует задолженность по арендной плате за муниципальное имущество.

Оплату недвижимого имущества индивидуальный предприниматель намерен осуществлять в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях, сроком на пять лет.

Согласно отчету независимого оценщика № 3587 от 20.03.2024 года рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 3-1, пом. 89, общей площадью 25,7 кв.м., составляет 558 000 рублей.

Приложение:

1. Заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества от ИП Ярошенко А.В. от 26.03.2024 года в 1 экз. на 1-ом листе;

2. Копия паспорта в 1 экз. на 1-ом листе;

3. Копия договора аренды от 20.11.2019 № 42 в 1 экз. на 5-ти листах;

4. Копия дополнительного соглашения №1 к договору №42 от 26.10.2020 в 1 экз. на 1-ом листе;

5. Копия дополнительного соглашения №2 к договору №42 от 20.10.2021 в 1 экз. на 1-ом листе;

6. Копия дополнительного соглашения №3 к договору №42 от 18.10.2022 в 1 экз. на 1-ом листе;

7. Копия дополнительного соглашения №4 к договору №42 от 17.03.2022 в 1 экз. на 1-ом листе;

8. Копия дополнительного соглашения №5 к договору №42 от 13.11.2023 в 1 экз. на 1-ом листе;

9. Копия выписки из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 26.10.2024 №ИЭ9965-24-9520837 в 1 экз. на 2-х листах;

10. Отчет об определении рыночной стоимости от 20.03.2024 №3587 в 1 экз. на 51-ом листе.

**Решили:**

1. Включить арендуемое муниципальное имущество, расположенное по адресу:

1) Красноярский край, г. Шарыпово, мкр-н Пионерный, д. 3-1, пом. 89, общей площадью 25,7 кв.м.

в проект Решения Шарыповского городского Совета депутатов о внесении изменений в Решение от 28.11.2023 № 41-154 «Об утверждении Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, согласно федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Председатель комиссии Саюшев Дмитрий Викторович

Секретарь комиссии Жаркова Лариса Геннадьевна