|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | № |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Шарыпово от 13.10.2017г. № 205 «Об утверждении муниципальной программы города Шарыпово «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Шарыпово от 30.07.2013 № 171 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, их формировании и реализации», распоряжением Администрации города Шарыпово от 18.06.2024 № 893 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово на 2025-2027 годы», руководствуясь статьей 34 Устава города Шарыпово Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Шарыпово от 13.10.2017г. № 205 «Об утверждении муниципальной программы города Шарыпово «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению «Муниципальная программа города Шарыпово «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Шарыпово Д.В. Саюшева.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», но не ранее 01.01.2025 года и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (https://sharypovo.gosuslugi.ru).

Глава города Шарыпово  В.Г. Хохлов

**Приложение к Постановлению Администрации города Шарыпово от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение к Постановлению Администрации города Шарыпово от 13.10.2017г. № 205

Муниципальная программа города Шарыпово «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово»

**1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово (далее - Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Конституция Российской Федерации;  Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  Постановление Администрации города Шарыпово от 30.07.2013 № 171 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, их формировании и реализации»,  Распоряжение Администрации города Шарыпово от 18.06.2024 № 893 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово на 2025-2027 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Соисполнители муниципальной программы | 1.Управление образованием Администрации города Шарыпово;  2. Муниципальное казенное учреждение  «Управление капитального строительства» |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограммы:  1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования города Шарыпово» (приложение № 1 к муниципальной программе);  2. «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово» (приложение № 2 к муниципальной программе);  3. «Обеспечение жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот, оставшихся без попечения родителей» (приложение № 3 к муниципальной программе) |
| Цели муниципальной программы | Предоставление государственной поддержки для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово |
| Задачи муниципальной программы | 1. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования города Шарыпово;  2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;  3. Оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2018-2027 годы |
| [Перечень](#Par155) целевых показателей муниципальной программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы (приложение к паспорту муниципальной программы) | приложение N 1 к паспорту муниципальной программы |
| Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы | Общий объем финансирования муниципальной программы – 175 817,80 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 7 675,3 тыс. рублей;  2019 год – 7 793,0 тыс. рублей;  2020 год – 9 227,0 тыс. рублей;  2021 год – 10 404,8 тыс. рублей;  2022 год – 49 335,3 тыс. рублей;  2023 год – 18 182,5 тыс. рублей;  2024 год – 18 679,7 тыс. рублей;  2025 год – 18 738,8 тыс. рублей;  2026 год – 17 890,7 тыс. рублей;  2027 год – 17 890,7 тыс. рублей.  в том числе:  средства федерального бюджета – 32 217,3 тыс. рублей:  2018 год – 1 149,4 тыс. рублей;  2019 год – 210,4 тыс. рублей;  2020 год – 185,3 тыс. рублей;  2021 год – 7 229,0 тыс. рублей;  2022 год – 928,8 тыс. рублей;  2023 год – 271,3 тыс. рублей;  2024 год – 5 474,7 тыс. рублей;  2025 год – 5 304,8 тыс. рублей;  2026 год – 5 731,8 тыс. рублей;  2027 год – 5 731,8 тыс. рублей.  средства краевого бюджета – 139 376,7 тыс. рублей:  2018 год – 6 278,5 тыс. рублей;  2019 год – 7 082,6 тыс. рублей;  2020 год – 8 541,7 тыс. рублей;  2021 год – 2 786,1 тыс. рублей;  2022 год – 47 420,8 тыс. рублей;  2023 год – 17 710,2 тыс. рублей;  2024 год – 12 855,0 тыс. рублей;  2025 год – 13 084,0 тыс. рублей;  2026 год – 11 808,9 тыс. рублей;  2027 год – 11 808,9 тыс. рублей.  средства бюджета городского округа города Шарыпово (далее – бюджет города Шарыпово) – 4 223,8 тыс. рублей:  2018 год – 247,4 тыс. рублей;  2019 год – 500,00 тыс. рублей;  2020 год – 500,00 тыс. рублей;  2021 год – 389,7 тыс. рублей;  2022 год – 985,7 тыс. рублей;  2023 год – 201,0 тыс. рублей;  2024 год – 350,0 тыс. рублей;  2025 год – 350,0 тыс. рублей;  2026 год – 350,0 тыс. рублей;  2027 год – 350,0 тыс. рублей. |

**2.Характеристика текущего состояния социально-экономического развития жилищной сферы муниципального управления с указанием основных показателей социально-экономического развития муниципального образования города Шарыпово**

* 1. Одним из ключевых направлений развития города Шарыпово является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей со средними и высокими доходами. Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья у значительной части населения города, являются отсутствие требуемых доходов для получения ипотечных кредитов, для оплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а зачастую также и на оплату ежемесячных платежей по ипотечным кредитам.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» разработана в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013г. № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан»;

- постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019г. № 144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 годы;

- постановлением Администрации города Шарыпово от 30.07.2013 №171 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, их формировании и реализации» (с изменениями и дополнениями);

- распоряжением Администрации города Шарыпово от 18.06.2024 № 893 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово на 2025-2027 годы».

2.2. Несмотря на значительные достижения в сфере улучшения жилищных условий жителей города Шарыпово, существует ряд задач, требующих решения.

Данная программа предусматривает улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

По состоянию на 01.01.2024г. в городе Шарыпово на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 421 семья.

На 01.01.2024г. на территории муниципального образования города Шарыпово имеется 15 многоквартирных жилых домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, общей площадью 3 713,8 квадратных метра, в которых проживает порядка 73 семей, требующих переселения.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявленным к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья, проживающих в нем людей.

Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Администрация города Шарыпово не в состоянии предоставить им жилье на условиях найма, так как на территории города Шарыпово нового жилья строят недостаточно, учитывая высокую степень дотационности бюджета города Шарыпово.

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач жилищной политики и продолжает оставаться в числе первостепенных для города Шарыпово.

На 01.01.2024г. в городе Шарыпово признаны, в установленном законодательством порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий 19 молодых семей, что подтверждает необходимость оказания поддержки данной категории граждан.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также необходимых собственных накоплений для оплаты первоначального взноса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Шарыпово.

Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения. Реализация муниципальной программы будет способствовать повышению обеспеченности жилой площадью населения города Шарыпово, модернизации жилищной сферы, а также повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Кроме этого, на территории муниципального образования города Шарыпово общая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в отделе опеки и попечительства Управления образованием Администрации г.Шарыпово, по состоянию на 01.01.2024г. составляет 177 человек.

Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляет собой систему правовых, экономических, организационных и иных мер, гарантированных государством. Право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений, по состоянию на 01.01.2024г. имеют 99 человек.

К основным рискам реализации настоящей Программы, которые могут создать препятствия для достижения цели в реализации Программы, относятся:

финансовые риски - снижение (отсутствие) финансирования мероприятий муниципальной Программы за счет бюджетов всех уровней;

организационные и управленческие риски - неэффективное управление муниципальной Программой, недостаточная подготовка управленческого потенциала;

правовые риски - изменение федерального законодательства, непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия муниципальной Программы.

Устранению (минимизации) рисков будет способствовать определение приоритетов для первоочередного финансирования, ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной Программы, формирование эффективной системы управления и контроля за реализацией муниципальной Программы.

**3.Приоритеты и цели социально-экономического развития   
в жилищной сфере муниципального управления, описание основных целей и задач Программы, тенденции социально-экономического развития жилищной сферы муниципального управления**

3.1. Приоритетом настоящей Программы является содействие развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище; эффективное использование бюджетных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений;  
предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; приобретения пригодных для проживания жилых помещений в многоквартирных домах, для последующего предоставления гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3.2. Целью данной Программы является предоставление государственной поддержки для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово.

3.3. Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

- повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования города Шарыпово;

- государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа.

3.4. Срок реализации Программы рассчитан на десять лет с 2018 по 2027 годы.

**4. Прогноз конечных результатов реализации Программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие жилищной сферы муниципального управления, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов**

Конечным результатом Программы является предоставление государственной поддержки и создание условий для безопасного и комфортного проживания населения муниципального образования города Шарыпово.

В результате реализации Программы к 2027 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение жильем 15 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- приобретение в муниципальную собственность 75 жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**5. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

В рамках муниципальной Программы в период с 2018 по 2027 годы будут реализованы 3 подпрограммы:

1. Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования города Шарыпово».

На 01.01.2024г. на территории муниципального образования города Шарыпово имеется 15 многоквартирных жилых домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, общей площадью 3 713,8 квадратных метра, в которых проживает порядка 73 семей, требующих переселения.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявленным к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья, проживающих в нем людей.

Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Администрация города Шарыпово не в состоянии предоставить им жилье на условиях найма, так как на территории города Шарыпово нового жилья строят недостаточно, учитывая высокую степень дотационности бюджета города Шарыпово.

Для решения указанной проблемы на территории муниципального образования города Шарыпово с 2014 по 2018 годы осуществлялась реализация подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Шарыпово Красноярского края», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово от 04.10.2013г. № 242.

Цель подпрограммы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования города Шарыпово.

Задача подпрограммы – приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Сроки реализации подпрограммы – 2018-2027 годы.

По итогам реализации мероприятий подпрограммы планируется:

приобрести у застройщиков жилые помещения и приобрести жилые помещения у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

выплатить возмещения за изымаемое жилое помещение собственникам;

предоставить субсидии собственникам жилых помещений;

переселить граждан из аварийного жилищного фонда в городе Шарыпово.

2. Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово».

На 01.01.2024г. в городе Шарыпово признаны, в установленном законодательством порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий 19 молодых семей, что подтверждает необходимость оказания поддержки данной категории граждан.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также необходимых собственных накоплений для оплаты первоначального взноса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Шарыпово.

Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения. Реализация подпрограммы будет способствовать повышению обеспеченности жилой площадью населения города Шарыпово, модернизации жилищной сферы, а также повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Государственная поддержка в приобретении жилья молодыми семьями в муниципальном образовании городе Шарыпово с 2014 по 2018 годы осуществлялась в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово» муниципальной программы «Молодежь города Шарыпово в ХХI веке», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово от 04.10.2013г. № 238.

Цель подпрограммы – государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи подпрограммы – предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Сроки реализации подпрограммы – 2018-2027 годы.

По итогам реализации мероприятий подпрограммы планируется:

обеспечить жильем 15 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Подпрограмма № 3 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей».

На территории муниципального образования города Шарыпово общая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете в отделе опеки и попечительства Управления образованием Администрации г.Шарыпово, по состоянию на 01.01.2024г. составляет 177 человек.

Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляет собой систему правовых, экономических, организационных и иных мер, гарантированных государством.

В силу ст.8 Федерального закона от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений по состоянию на 01.01.2024 имеют 99 человек.

Для решения указанной проблемы на территории муниципального образования города Шарыпово с 2014 по 2018 годы осуществлялась реализация подпрограммы «Поддержка детей-сирот, расширение практики применения семейных форм воспитания» муниципальной программы «Развитие образования» муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово от 07.10.2013г. № 245.

Цель подпрограммы – оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа.

Задачи подпрограммы – приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Сроки реализации подпрограммы – 2018-2027 годы.

По итогам реализации мероприятий подпрограммы планируется:

приобрести в муниципальную собственность 75 жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**6. Информация об основных мерах правового регулирования в жилищной сфере муниципального управления, направленных на достижение цели и (или) задач Программы**

В рамках муниципальной Программы меры правового регулирования не предусмотрены.

**7. Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования города Шарыпово, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению**

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение или приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования города Шарыпово в рамках муниципальной Программы не предусмотрены.

**8. Информация о ресурсном обеспечении Программы**

Информация по данному разделу представлена в приложениях № 4, 5 к муниципальной Программе.

**9. Информация о мероприятиях, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности**

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках муниципальной Программы не предусмотрена.

**10. Информация о мероприятиях, реализуемых в рамках государственно-частного партнерства, направленных на достижение целей и задач Программы**

В рамках муниципальной Программы мероприятия, реализуемые в рамках государственно-частного партнерства, не предусмотрены.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к паспорту муниципальной программы города Шарыпово «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово  от 13.10.2017 № 205 |

Перечень

целевых показателей муниципальной программы муниципального образования города Шарыпово с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели, целевые показатели муниципальной программы | Ед. изм. | Год, предшествующий реализации муниципальной программы - 2017 | Годы реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | годы до конца реализации муниципальной программы в пятилетнем интервале | |
| 2032 | 2037 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда | % | 0,158 | 0,209 | 0,48 | 0,47 | 0,48 | 0,42 | 0,42 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,42 | 0,42 |
| 2 | доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | % | 1,88 | 4,25 | 4,08 | 5,55 | 5,71 | 7,14 | 5,55 | 5,26 | 8,33 | 8,45 | 8,45 | 9,09 | 9,09 |
| 3 | Обеспечение детей-сирот благоустроенными жилыми  помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | чел. | 3 | 7 | 7 | 9 | 10 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 9 | 9 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к муниципальной программе города Шарыпово «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово  от 13.10.2017 № 205 |

**Подпрограмма № 1**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования города Шарыпово»**

1.Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования города Шарыпово» |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» |
| Исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрация города Шарыпово |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово,  Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» |
| Цель подпрограммы | Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования города Шарыпово |
| Задача подпрограммы | Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |
| Перечень и значения показателей результативности подпрограммы | Приложение № 1 к подпрограмме № 1. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2027г.г. |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования | Выполнение мероприятий подпрограммы в 2018 - 2027 годах предусматривает финансирование – 38 572,1 тыс. руб., в том числе по годам:  2018г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:  бюджет города Шарыпово – 0,00 тыс.руб.;  краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;  2019г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:  бюджет города Шарыпово – 0,00 тыс.руб.;  краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;  2020г. – 0,00 тыс. руб., в том числе:  бюджет города Шарыпово – 0,00 тыс.руб.;  краевой бюджет – 0,00 тыс.руб.;  2021г. – 0,0 тыс. руб., в том числе:  бюджет города Шарыпово – 0,0 тыс.руб.;  краевой бюджет – 0,0 тыс.руб.;  2022г. – 38 572,1 тыс. руб., в том числе:  бюджет города Шарыпово – 485,7 тыс.руб.;  краевой бюджет – 38 086,4 тыс.руб.,  федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб.;  2023г. – 0,0 тыс. руб., в том числе:  бюджет города Шарыпово – 0,0 тыс.руб.,  краевой бюджет – 0,0 тыс.руб.,  федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.,  2024г. – 0,0 тыс. руб., в том числе:  бюджет города Шарыпово – 0,0 тыс.руб.,  краевой бюджет – 0,0 тыс.руб.,  федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.,  2025г. – 0,0 тыс. руб., в том числе:  бюджет города Шарыпово – 0,0 тыс.руб.,  краевой бюджет – 0,0 тыс.руб.,  федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.,  2026г. – 0,0 тыс. руб., в том числе:  бюджет города Шарыпово – 0,0 тыс.руб.,  краевой бюджет – 0,0 тыс.руб.,  федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.,  2027г. – 0,0 тыс. руб., в том числе:  бюджет города Шарыпово – 0,0 тыс.руб.,  краевой бюджет – 0,0 тыс.руб.,  федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб. |

**2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

**3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

3.1. Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, жилых помещений, построенных и приобретенных в рамках подпрограммы, в соответствии со ст.ст. 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, выплату возмещения за изымаемое жилое помещение собственникам, в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставление субсидии собственникам.

3.2. Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств краевого бюджета и средств бюджета городского округа города Шарыпово с целью проведения мероприятий по строительству многоквартирных домов, приобретению у застройщиков жилых помещений и приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения, предоставления субсидии собственникам жилых помещений.

3.3. Исполнителем мероприятий подпрограммы является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

3.4. Получателем субсидий, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является муниципальное образование «город Шарыпово Красноярского края».

Условием предоставления субсидий бюджету городского округа город Шарыпово является выполнение обязательств по долевому финансированию муниципальным образованием мероприятий программы в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

3.5. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019 – 2025 годы».

3.6. Порядок и условия предоставления субсидии собственникам жилых помещений определен постановлением Правительства Красноярского края от 30.03.2021 № 167-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения».

3.7. Приобретение у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений для последующего предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ**

Управление реализацией подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

- обеспечивает согласованные действия всех участников настоящей подпрограммы по подготовке и реализации подпрограммных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств, подготавливает сводный отчет о ходе реализации подпрограммы;

- предоставляет отчетность в Министерство строительства Красноярского края в соответствии с действующим законодательством.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на основе:

контрактов (договоров), заключаемых ответственным исполнителем с организациями, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к подпрограмме № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования города Шарыпово» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» |

Перечень

и значения показателей результативности подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Ед. изм. | Источник информации | Годы реализации подпрограммы | | | |
| 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы | Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования города Шарыпово | | | | | |
|  | Задача подпрограммы | Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу | | | | | |
| 1 | Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Шарыпово, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу | чел. | Ведомственная отчетность | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к подпрограмме № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Шарыпово" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово" | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | | |
|  | Перечень мероприятий подпрограммы | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | | |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы по годам реализации подпрограммы, тыс. рублей | | | | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) | | |  |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2025 | 2026 | 2027 | | Итого на 2025-2027 гг. | |  | | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | | 12 | | |  | |
|  | Цель подпрограммы | Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования города Шарыпово | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Задача | Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направляемых на долевое финансирование | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово | 117 | 0501; 1003 | 021F367483 | 412; 322; 853 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Шарыпово, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу | | |  | |
|  | Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением средств, поступивших от государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направляемых на долевое финансирование | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово | 117 | 0501;  1003 | 021F367484  (краевой) | 412; 322; 853 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |  | |
| 117 | 0501 | 021F36748S  (бюджет города Шарыпово) | 412; 853 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |  | |
|  | **Итого по подпрограмме** |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | |  | | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к муниципальной программе города Шарыпово «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово от 13.10.2017 № 205 |

**Подпрограмма № 2**

**«Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово»**

**в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово»**

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово» |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» |
| Исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Цель подпрограммы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи подпрограммы | предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома |
| Перечень и значения показателей результативности подпрограммы | Приложение № 1 к подпрограмме № 2. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2027 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования | общий объем финансирования подпрограммы составляет 11 429,2 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 1 413,6 тыс. рублей;  2019 год – 1 077,0 тыс. рублей;  2020 год – 1 301,9 тыс. рублей;  2021 год – 1 045,2 тыс. рублей;  2022 год – 1 212,8 тыс. рублей;  2023 год – 1 148,4 тыс. рублей;  2024 год – 1 481,8 тыс. рублей;  2025 год – 926,9 тыс. рублей;  2026 год – 910,8 тыс. рублей;  2027 год – 910,8 тыс. рублей.  Из них:  из средств федерального бюджета – 2 194,8 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 474,4 тыс. рублей;  2019 год – 210,4 тыс. рублей;  2020 год – 185,3 тыс. рублей;  2021 год – 209,3 тыс. рублей;  2022 год – 188,8 тыс. рублей;  2023 год – 271,3 тыс. рублей;  2024 год – 273,2 тыс. рублей;  2025 год – 138,3 тыс. рублей;  2026 год – 121,9 тыс. рублей;  2027 год – 121,9 тыс. рублей.  из средств краевого бюджета – 5 496,3 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 691,8 тыс. рублей;  2019 год – 366,6 тыс. рублей;  2020 год – 616,6 тыс. рублей;  2021 год – 446,2 тыс. рублей;  2022 год – 524,0 тыс. рублей;  2023 год – 676,1 тыс. рублей;  2024 год – 858,6 тыс. рублей;  2025 год – 438,6 тыс. рублей;  2026 год – 438,9 тыс. рублей;  2027 год – 438,9 тыс. рублей.  из средств бюджета города Шарыпово – 3 738,1 тыс. рублей, в том числе:  2018 год – 247,4 тыс. рублей;  2019 год – 500,00 тыс. рублей;  2020 год – 500,00 тыс. рублей;  2021 год – 389,7 тыс. рублей;  2022 год – 500,00 тыс. рублей;  2023 год – 201,00 тыс. рублей;  2024 год – 350,00 тыс. рублей;  2025 год – 350,00 тыс. рублей;  2026 год – 350,00 тыс. рублей;  2027 год – 350,00 тыс. рублей. |

**2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

**3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

**3.1. Общие положения**

1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата).

2. Участие в подпрограмме является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города Шарыпово предоставляется молодой семье только один раз.

4. Социальная выплата используется:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=3CBEC6DBE2D05D7054A2FAD025472E4C3007B0DBA2C64B268751023726A380F2C7C5B0EC27D59A58A4ED82DEA5B0E83ADFA5DACE714F632ER6n9K) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

5. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства Красноярского края решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего подраздела;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=DC87525E2CF8493A068AF89C7F5D8C908116433769B6D57D51E0C7BA77ED915548B4134BDF91C04Bk8R0O) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

7. Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные для цели участия в подпрограмме распоряжением Администрации города Шарыпово нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100361) Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [абзацами](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF10FP6XEM) 7 и 10 [пункта 4 подраздела 3.1 раздела 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF10FP6XAM) подпрограммы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Законом Красноярского края от 06.10.2011 № 13-6224 «Об отдельных вопросах правового регулирования предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

9. Признание молодой семьи участником подпрограммы и формирование списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, производится в соответствии с порядком, установленным Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования – приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, постановлением Правительства Красноярского края от 31.12.2019 № 812-п «Об утверждении порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья».

**3.2. Определение размера социальной выплаты**

1. Социальная выплата, предоставляемая участнику подпрограммы, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета города Шарыпово.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполные молодые семьи).

2. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем 3 [пункта 4 подраздела 3.1 раздела 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF10FP6XAM) подпрограммы, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=7921E6B4A0CEF88C4FE75541AB03FEB14362CC5A9176B341E16D903A9DC9A52171F01657E539C69D4B27DFA836474B23DD6205A71356d9r3L) настоящего подраздела и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

3. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [абзацами](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF10FP6XEM) 7 и 10 [пункта 4 подраздела 3.1 раздела 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF10FP6XAM) подпрограммы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=7921E6B4A0CEF88C4FE75541AB03FEB14362CC5A9176B341E16D903A9DC9A52171F01657E539C69D4B27DFA836474B23DD6205A71356d9r3L) настоящего подраздела и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию городу Шарыпово.

Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию городу Шарыпово для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением Администрации города Шарыпово, но не выше средней рыночной [стоимости](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=55491;fld=134) 1 кв.м. общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

5. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м.;

- для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв.м. на 1 человека.

6. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ (1)

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию городу Шарыпово,

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

7. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством строительства Красноярского края списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

8. Размер средств бюджета города Шарыпово в предоставляемой молодой семье социальной выплате устанавливается исходя из уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования после выравнивания (далее - РБО), в следующем размере:

при уровне РБО менее 1,2 - не менее 7%;

при уровне РБО свыше 1,2 - не менее 10%.

Итоговый размер средств бюджета города Шарыпово в предоставляемой молодой семье социальной выплате зависит от размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Красноярского края.

9. При недостаточности средств из федерального бюджета и краевого бюджета недостающий объем средств компенсируется из бюджета города Шарыпово.

**3.3.** **Правила выдачи и реализации свидетельств на получение социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома**

1. Право молодой семьи – участницы подпрограммы удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Для свидетельств, выданных в 2020 году, срок действия составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства осуществляется по форме согласно приложению № 3 к подпрограмме № 2, Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – КУМИ Администрации г. Шарыпово) в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства Красноярского края списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

2. КУМИ Администрации г. Шарыпово в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Красноярского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

3. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с [абзацами вторым](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF10FP6XEM) – [шестым, восьмым – девятым пункта 4 подраздела 3.1 раздела 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF10FP6XAM) подпрограммы направляет в КУМИ Администрации г. Шарыпово заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с [абзацем седьмым, десятым пункта 4 подраздела 3.1 раздела 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF10FP6XBM) подпрограммы направляет в КУМИ Администрации г. Шарыпово заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [абзацем седьмым пункта 4 подраздела 3.1 раздела 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF10FP6XBM) подпрограммы;

г) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [абзацем десятым пункта 4 подраздела 3.1 раздела 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF10FP6XBM) подпрограммы;

д) копию договора жилищного кредита;

е) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](consultantplus://offline/ref=7C321FB039CFE8CA6E5A1DD08E2E2F62711CEF358DE14932CDEE5D4CB50928E18414A4C243759D57D77B98A83BE08DEA8713F49FD027xBbEF) подраздела 3.1 раздела 3 настоящей подпрограммы на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "д"](consultantplus://offline/ref=7C321FB039CFE8CA6E5A1DD08E2E2F62711CEF358DE14932CDEE5D4CB50928E18414A4C243749A57D77B98A83BE08DEA8713F49FD027xBbEF) настоящего пункта;

з) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

5. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящей подпрограммой.

Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF308P6X7M), [4](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF30BP6X6M) настоящего подраздела, заверяются нотариально или должностным лицом КУМИ Администрации г. Шарыпово при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF308P6X7M), [4](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF30BP6X6M) настоящего подраздела, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

6. КУМИ Администрации г. Шарыпово организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

7. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

непредставление необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF308P6X7M) настоящего подраздела или [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF30BP6X6M) настоящего подраздела;

непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных подпунктами "а"-"г" [пункта 3](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF308P6X7M) или подпунктами "а"-"е" [пункта 4](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF30BP6X6M) настоящего подраздела;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью кредитных (заемных) средств, требованиям пунктов 16, 17 подраздела 3.3. раздела 3 подпрограммы.

8. КУМИ Администрации г. Шарыпово производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Министерством строительства Красноярского края, до 1 марта года предоставления субсидии.

9. При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в КУМИ Администрации г.Шарыпово заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк.

Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в КУМИ Администрации г.Шарыпово, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства КУМИ Администрации г.Шарыпово выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

10. Полученное свидетельство молодая семья (далее – владелец свидетельства) сдает в течение 1 месяца с даты его выдачи в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется комиссией, созданной в Министерстве строительства Красноярского края. В отношении свидетельств, выданных в 2020 году, срок для предоставления в банк составляет 3 месяца с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

По результатам отбора банков КУМИ Администрации г. Шарыпово заключает с ними соглашения.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

11. Свидетельство, представленное в банк по истечении 1-месячного срока с даты его выдачи, а в 2020 году - предоставленное в банк по истечении 3-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 9](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF30DP6X8M) настоящего подраздела, в КУМИ Администрации г. Шарыпово с заявлением о замене свидетельства.

12. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

13. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

14. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

15. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в КУМИ Администрации г. Шарыпово информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

16. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения на территории Красноярского края у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 5 подраздела 3.1. раздела 3 подпрограммы, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](consultantplus://offline/ref=7A045E76E59495C28AD48E15AB5AD06DC0AF153DB91A6D80B39119E1187B22634BEB57CF6CB90CDDm3XFG) и [16](consultantplus://offline/ref=7A045E76E59495C28AD48E15AB5AD06DC0AF153DB91A6D80B39119E1187B22634BEB57CF6CB90CDCm3X3G) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

17. В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами вторым – шестым, восьмым – девятым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем десятым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 подпрограммы общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

18. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

19. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные абзацами четвертым и седьмым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в КУМИ Администрации г. Шарыпово нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем восьмым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в КУМИ Администрации г. Шарыпово нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные абзацами девятым и десятым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в КУМИ Администрации г. Шарыпово нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

20. Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6A45BBC3A54FA2BFFBAF02146BAFB8E3B9F486DF4FFB2BD50A2D0EAA65AF7A896DB9FA162C2EB7A42C800ED8C4g35FN) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

21. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные абзацами четвертым и девятым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы:

договор банковского счета;

договор жилищного кредита;

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи – договор купли-продажи жилого помещения, прошедший государственную регистрацию;

в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда.

в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

б) в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные абзацами седьмым и десятым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы:

договор банковского счета;

копию договора жилищного кредита;

копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы;

договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=ACDD56543701BA75D6896EB63B739C6CB5AF033ABC1C12C27FE69FAFC6CD15B1C629E075EA005DEBA6139BEC2D9D4E60E5BE1E8535231FC4K023H) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем десятым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем десятым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

в) в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные абзацем вторым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора купли-продажи жилого помещения, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, либо документ о передаче денежных средств продавцу жилья в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если в договоре купли-продажи жилого помещения отсутствует положение о передаче покупателем собственных (заемных) средств в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, продавцу до подписания договора купли-продажи жилья;

г) в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные абзацем шестым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы:

договор банковского счета;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате строящегося жилого дома на основании этого договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

д) в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные абзацем пятым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы:

договор банковского счета;

договор с уполномоченной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников программы, указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), наименование уполномоченной организации и реквизиты ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

е) в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные абзацем третьим пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы:

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

ж) в случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные абзацем восьмым пункта 4 подраздела 3.1. раздела 3 настоящей подпрограммы:

договор банковского счета,

договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве),

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

22. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего подраздела, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

23. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, и документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего подраздела, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

24. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, и документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего подраздела, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

25. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилое помещение, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего подраздела, направляет в КУМИ Администрации г. Шарыпово заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

26. КУМИ Администрации г. Шарыпово в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо несоответствии представленных документов условиям подпрограммы перечисление указанных средств не производится, о чем КУМИ Администрации г. Шарыпово в указанный срок письменно уведомляет банк.

27. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Шарыпово для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

28. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктом 21 настоящего подраздела, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктами 22](consultantplus://offline/ref=C9FE9031A0B133D5C309BE6B16DA6D8A64C5D9D06D7C8F5E8BE46AFE0927F000EC365DEFF798BF0ABCF209P6XAM)-25 настоящего подраздела;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 46](consultantplus://offline/ref=4A7DFFBAB599918FD5116EDB0D8165DD049265BF85C1F21F961468D44C7E2AAD1F7C58F54145583F336A37F3B11023C9E1040A2690BEd6u3J) настоящих Правил.

29. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 4 подраздела 3.1. раздела 3 подпрограммы.

30. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

31. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в КУМИ Администрации г. Шарыпово справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

**4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ**

1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является КУМИ Администрации г.Шарыпово.

2. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется КУМИ Администрации г. Шарыпово.

3. КУМИ Администрации г. Шарыпово осуществляет общее руководство и контроль за целевым использованием бюджетных средств, организует систему непрерывного мониторинга подпрограммы, контролирует выполнение подпрограммных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации мероприятий результатам, предусмотренным подпрограммой, устанавливает причины их невыполнения.

4. Отчеты о выполнении мероприятий подпрограммы представляются КУМИ Администрации г. Шарыпово в Министерство строительства Красноярского края согласно формам и срокам, определенным в соглашении о предоставлении субсидии в соответствующем году муниципальному образованию городу Шарыпово из краевого бюджета.

5. КУМИ Администрации г. Шарыпово ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к подпрограмме № 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» |

Перечень

и значения показателей результативности подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Ед. изм. | Источник информации | Годы реализации подпрограммы | | | |
| 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | |
|  | Задача подпрограммы | предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | | | | | |
| 1 | количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | чел. | Ведомственная отчетность | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты | семей | Ведомственная отчетность | 1 | 1 | 1 | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к подпрограмме № 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» |

Перечень

мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | | Расходы по годам реализации программы, тыс. рублей | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | | РзПр | ЦСР | ВР | 2025г. | 2026г. | 2027г. | итого на 2025-2027 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Цель подпрограммы | государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | | | | | |
|  | Задача | предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | | | | | | | | | | |
| 1. | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово» | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово | | 117 | 1003 | 02200S4970,  02200L4970 | 322 | 350,0 | 350,0 | 350,0 | 1 050,0 | Обеспечение жильем 3 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2025г. - 1 молодая семья, 2026г. - 1 молодая семья, 2027г. - 1 молодая семья |
| 117 | 1003 | 02200L4970 (федеральный) | 322 | 138,3 | 121,9 | 121,9 | 382,1 |
| 117 | 1003 | 02200L4970 (краевой) | 322 | 438,6 | 438,9 | 438,9 | 1 316,4 |
|  | Итого по подпрограмме |  | |  |  |  |  | 926,9 | 910,8 | 910,8 | 2 748,5 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к подпрограмме № 2 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» |

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № \_\_\_\_\_**

**о праве на получение социальной выплаты**

**на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей: (цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории Красноярского края.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Свидетельство действительно до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель КУМИ

Администрации города Шарыпово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к муниципальной программе города Шарыпово «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово  от 13.10.2017 № 205 |

**Подпрограмма № 3**

**«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей» в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово»**

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей» |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» |
| Исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово,  Управление образованием Администрации города Шарыпово |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель:  Оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа  Задача:  Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| Перечень и значения показателей результативности подпрограммы | Приложение № 1 к подпрограмме № 3 |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018-2027 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования | Подпрограмма финансируется за счет средств федерального, краевого бюджетов.  Общий объем финансирования подпрограммы составляет 125 816,5 тыс. рублей,  в том числе:  2018 год – 6 261,7 тыс. рублей, в том числе  за счет средств федерального бюджета – 675,00 тыс. рублей,  за счет средств краевого бюджета– 5 586,7 тыс. рублей;  2019 год – 6 716,0 тыс. рублей, в том числе  за счет средств федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей,  за счет средств краевого бюджета– 6 716,0 тыс. рублей;  2020 год – 7 925,1 тыс. рублей, в том числе  за счет средств федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей,  за счет средств краевого бюджета– 7 925,1 тыс. рублей;  2021 год – 9 359,6 тыс. рублей, в том числе  за счет средств федерального бюджета – 7 019,7 тыс. рублей,  за счет средств краевого бюджета– 2 339,9 тыс. рублей;  2022 год – 9 550,4 тыс. рублей, в том числе  за счет средств федерального бюджета – 740,0 тыс. рублей,  за счет средств краевого бюджета – 8 810,4 тыс. рублей;  2023 год – 17 034,1 тыс. рублей, в том числе  за счет средств федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей,  за счет средств краевого бюджета – 17 034,1 тыс. рублей;  2024 год – 17 197,9 тыс. рублей, в том числе  за счет средств федерального бюджета – 5 201,5 тыс. рублей,  за счет средств краевого бюджета – 11 996,4 тыс. рублей;  2025 год – 17 811,9 тыс. рублей, в том числе  за счет средств федерального бюджета – 5 166,5 тыс. рублей,  за счет средств краевого бюджета – 12 645,4 тыс. рублей;  2026 год – 16 979,9 тыс. рублей, в том числе  за счет средств федерального бюджета – 5 609,9 тыс. рублей,  за счет средств краевого бюджета – 11 370,0 тыс. рублей; 2027 год – 16 979,9 тыс. рублей, в том числе  за счет средств федерального бюджета – 5 609,9 тыс. рублей,  за счет средств краевого бюджета – 11 370,0 тыс. рублей. |

**2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

**3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

3.1. Механизм реализации подпрограммы предполагает приобретение жилых помещений в собственность муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» для последующего предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.2. Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального и краевого бюджетов.

3.3. Исполнителем мероприятий подпрограммы является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

3.4. Получателем субвенций, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является муниципальное образование «город Шарыпово Красноярского края».

3.5. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3.6. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка».

3.7. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ**

1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является КУМИ Администрации г.Шарыпово.

2. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется КУМИ Администрации г. Шарыпово.

3. КУМИ Администрации г. Шарыпово осуществляет общее руководство и контроль за целевым использованием бюджетных средств, организует систему непрерывного мониторинга подпрограммы, контролирует выполнение подпрограммных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации мероприятий результатам, предусмотренным подпрограммой, устанавливает причины их невыполнения.

4. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к подпрограмме № 3 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» |

Перечень

и значения показателей результативности подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Ед. изм. | Источник информации | Годы реализации подпрограммы | | | |
| 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы | Оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа | | | | | |
|  | Задача подпрограммы | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | | | | | |
| 1 | количество приобретенных в муниципальную собственность жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | ед. | Ведомственная отчетность | 7 | 7 | 7 | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к подпрограмме № 3 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово» |

Перечень

мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы по годам реализации программы, тыс. рублей | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2025г. | 2026г. | 2027г. | итого на 2025-2027 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Цель подпрограммы | Оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа | | | | | | | | | |
|  | Задача | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | | | | | | | | | |
| 1. | Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 года № 9-4225) в рамках подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей» | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово | 117 | 1003 | 02300R0820 (федеральный) | 412 | 5 166,5 | 5 609,9 | 5 609,9 | 16 386,3 | Приобретение в муниципальную собственность 21 жилого помещения, в том числе по годам:  2025г. – 7 жилых помещений,  2026г. – 7 жилых помещений,  2027г. – 7 жилых помещений. |
| 117 | 1003; 0113 | 0230075870;  02300R0820  (краевой) | 412; 129; 244; 121 | 12 645,4 | 11 370,0 | 11 370,0 | 35 385,4 |
| Управление образованием Администрации города Шарыпово | 013 | 1003 | 02300R0820 (федеральный) | 412 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1003; 0113 | 0230075870;  02300R0820  (краевой) | 412; 129; 244; 121 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  | 17 811,9 | 16 979,9 | 16 979,9 | 51 771,7 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к муниципальной программе города Шарыпово «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово», утвержденной постановлением Администрации города Шарыпово  от 13.10.2017 № 205 |

Информация

о ресурсном обеспечении муниципальной программы муниципального образования города Шарыпово

за счет средств бюджета города Шарыпово, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней

бюджетной системы и бюджетов государственных внебюджетных фондов

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее - ГРБС) | Код бюджетной классификации | | | | 2025 год | 2026 год | | 2027 год | Итого на 2025-2027г.г. |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | план | план | план | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
| 1 | Муниципальная программа города Шарыпово | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово | всего расходные обязательства по муниципальной программе | Х | Х | Х | Х | 18 738,8 | 17 890,7 | 17 890,7 | | 54 520,2 |
|  |  |  | в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово | 117 | Х | Х | Х | 18 738,8 | 17 890,7 | 17 890,7 | | 55 309,2 |
| 2 | Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Шарыпово | всего расходные обязательства по подпрограмме муниципальной программы |  | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
|  |  |  | в том числе по ГРБС: |  | Х | Х | Х |  |  |  | |  |
|  |  |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово | 117 | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3 | Подпрограмма 2 | Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово | всего расходные обязательства по подпрограмме муниципальной программы |  | Х | Х | Х | 926,9 | 910,8 | 910,8 | | 2 748,5 |
|  |  |  | в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово | 117 | Х | Х | Х | 926,9 | 910,8 | 910,8 | | 2 748,5 |
| 4 | Подпрограмма 3 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей | всего расходные обязательства по подпрограмме муниципальной программы |  | Х | Х | Х | 17 811,9 | 16 979,9 | 16 979,9 | | 51 771,7 |
|  |  |  | в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово | 117 | Х | Х | Х | 17 811,9 | 16 979,9 | 16 979,9 | | 51 771,7 |

Приложение № 5

к муниципальной программе города Шарыпово

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем жителей муниципального образования города

Шарыпово», утвержденной постановлением Администрации

города Шарыпово от 13.10.2017 № 205

Информация

об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы муниципального образования города Шарыпово (средства бюджета города Шарыпово, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов)

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Уровень бюджетной системы/источники финансирования | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Итого на 2025-2027 годы |
| план | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Муниципальная программа города Шарыпово | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования города Шарыпово | Всего | 18 738,8 | 17 890,7 | 17 890,7 | 54 520,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| бюджет города Шарыпово | 350,0 | 350,0 | 350,0 | 1 050,0 |
| краевой бюджет | 13 084,0 | 11 808,9 | 11 808,9 | 36 701,8 |
| федеральный бюджет | 5 304,8 | 5 731,8 | 5 731,8 | 16 768,4 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Шарыпово | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| бюджет города Шарыпово | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Подпрограмма 2 | Обеспечение жильем молодых семей в городе Шарыпово | Всего | 926,9 | 910,8 | 910,8 | 2 748,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| бюджет города Шарыпово | 350,0 | 350,0 | 350,0 | 1 050,0 |
| краевой бюджет | 438,6 | 438,9 | 438,9 | 1 316,4 |
| федеральный бюджет | 138,3 | 121,9 | 121,9 | 382,1 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Подпрограмма 3 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей | Всего | 17 811,9 | 16 979,9 | 16 979,9 | 51 771,7 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| бюджет города Шарыпово | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 12 645,4 | 11 370,0 | 11 370,0 | 35 385,4 |
| федеральный бюджет | 5 166,5 | 5 609,9 | 5 609,9 | 16 386,3 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |