|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30.12.2022 |  | № 439 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения  платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шарыпово, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями |  |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Красноярского края от 21.06.2022 № 545-п «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава города Шарыпово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шарыпово, земель или земельный участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Шарыпово Саюшева Д.В.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края ([www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/)).

### Глава города Шарыпово В.Г. Хохлов

# Приложение

к постановлению Администрации

города Шарыпово

от 30.12.2022 № 439

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шарыпово или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Порядок платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шарыпово, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), определяет механизм расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Шарыпово, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Плата за использование земельного участка).

2. Расчет годового размера Платы за использование земельного участка (земель) производится по формуле:

**ПИ = Су х S х Сн,**

где:

**ПИ** - Плата за использование земельного участка (земель) в год, рублей;

**Су** - средний уровень кадастровой стоимости 1кв.м. земель населенных пунктов по городскому округу город Шарыпово по сегменту 7, руб./кв.м. (далее –средний уровень кадастровой стоимости земель);

**S** - площадь земельного участка (земель), используемая для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, кв.м;

**Сн** - ставка земельного налога, соответствующая цели использования земельного участка, установленная Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 14.07.2009 № 46-473 «О введении на территории муниципального образования г. Шарыпово земельного налога".

1. Размер Платы за использование земельного участка (земель) на срок менее года рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка (земель), выраженному в месяцах.
2. Расчет платы за использование земельного участка (земель) осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово на распоряжение соответствующим земельным участком (далее – уполномоченный орган).
3. Изменение в одностороннем порядке уполномоченным органом годового размера Платы за использование земельного участка (земель) производится ежегодно, но не ранее чем через год после предоставления гражданину права на размещение гаражей, являющихся накопительными сооружениями, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на начало соответствующего финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором оформлены указанные правоотношения.
4. Перерасчет уполномоченным органом годового размера Платы за использование земельного участка (земель) в связи с изменением ставки земельного налога, среднего уровня кадастровой стоимости земель в отношении годового размера Платы за использование земельного участка (земель) не производится.