****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.12.2022 № 409

О внесении изменений в постановление Администрации города Шарыпово от 24.04.2007 №489 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47 (в редакции постановлений Правительства РФ от 02.08.2007 [№ 494](consultantplus://offline/ref=D99AF705CCAE3206A768BC223305AAFC80AE0D78D1FA0FD6EC8CF39A148441E65B538D7B71072020F6AFA077E7A078157FF84F3FA8BA6Fi9WEE), от 08.04.2013 [№ 311](consultantplus://offline/ref=D99AF705CCAE3206A768BC223305AAFC86AA0B74D4F952DCE4D5FF98138B1EF15C1A817A71072025F8F0A562F6F8771E68E64C22B4B86E96i0W2E), от 25.03.2015 [№ 268](consultantplus://offline/ref=D99AF705CCAE3206A768BC223305AAFC86A9087DD3F852DCE4D5FF98138B1EF15C1A817A71072025F8F0A562F6F8771E68E64C22B4B86E96i0W2E), от 25.03.2015 [№ 269](consultantplus://offline/ref=D99AF705CCAE3206A768BC223305AAFC86A9087DD0F152DCE4D5FF98138B1EF15C1A817A71072025F8F0A562F6F8771E68E64C22B4B86E96i0W2E), от 09.07.2016 [№ 649](consultantplus://offline/ref=D99AF705CCAE3206A768BC223305AAFC85AE0E74DAF452DCE4D5FF98138B1EF15C1A817A71072126F8F0A562F6F8771E68E64C22B4B86E96i0W2E), от 02.08.2016 [№ 746](consultantplus://offline/ref=D99AF705CCAE3206A768BC223305AAFC85AE0D74D1F552DCE4D5FF98138B1EF15C1A817A71072025F8F0A562F6F8771E68E64C22B4B86E96i0W2E), от 28.02.2018 [№ 205](consultantplus://offline/ref=D99AF705CCAE3206A768BC223305AAFC85A70D7DD0F352DCE4D5FF98138B1EF15C1A817A71072024FBF0A562F6F8771E68E64C22B4B86E96i0W2E), от 24.12.2018 [№ 1653](consultantplus://offline/ref=D99AF705CCAE3206A768BC223305AAFC84AF0B75D6F452DCE4D5FF98138B1EF15C1A817A71072025F8F0A562F6F8771E68E64C22B4B86E96i0W2E), от 21.08.2019 [№ 1082](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2A7D176B0D8C7AE49A196B9CC8D6B7C2&req=doc&base=RZR&n=332586&dst=100008&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000013&REFDOC=339196&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100008%3Bindex%3D15&date=09.04.2020), от 29.11.2019 [№ 1535](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2A7D176B0D8C7AE49A196B9CC8D6B7C2&req=doc&base=RZR&n=339056&dst=100005&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000013&REFDOC=339196&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100005%3Bindex%3D15&date=09.04.2020), от 24.04.2020 №581, от 27.07.2020 №1120, от 17.02.2022 №187, от 06.04.2022 № 608, от 28.09.2022 №1708, с изм., внесенными [решением](consultantplus://offline/ref=D99AF705CCAE3206A768BC223305AAFC86A70A7CD1F352DCE4D5FF98138B1EF15C1A817A71072026FEF0A562F6F8771E68E64C22B4B86E96i0W2E) Верховного Суда РФ от 03.02.2016 N АКПИ 15-1365) «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьей 34 Устава города Шарыпово

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Шарыпово от 24.04.2007г. №489 (в редакциях от 05.10.2007г. №1186, от 15.05.2009г. №102, от 05.04.2010г. №51, от 28.04.2010г. №69, от 31.01.2011г. №17, от 25.06.2012г. №112, от 18.09.2012г. №168, от 25.03.2013г. №56, от 16.08.2013г. №178, от 02.02.2015г. №16, от 18.03.2015г. №44, от 31.07.2015г. №142, от 25.11.2015г. №210; от 02.03.2016г. №36, от 17.03.2016г. №39, от 17.05.2016г. №78, от 05.07.2016г. №136, от 19.05.2017г. №86, от 20.11.2017г. №249, от 23.04.2018г. №105, от 12.04.2019г. №76, от 01.08.2019г. №161, от 15.04.2020г. №73, от 21.05.2021 №101, от 13.04.2022г. №103, от 08.05.2022г. №138) «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» внести следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к постановлению Администрации города Шарыпово от 24.04.2007 года №489 изменить, изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение №2 к постановлению Администрации города Шарыпово от 24.04.2007 года №489 изменить, изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», размещению на официальном сайте города Шарыпово Красноярского края ([www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/)).

Глава города Шарыпово В.Г. Хохлов

Приложение №1 к постановлению Администрации г.Шарыпово

от 15.12.2022г. № 409

Состав

межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа города Шарыпово Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Должность |
| 1 | Хохлов Вадим Геннадьевич | Глава города Шарыпово, Председатель комиссии |
| 2 | Саюшев Дмитрий Викторович | Первый заместитель Главы города Шарыпово, Заместитель председателя комиссии |
| 3 | Пименов Олег Александрович | Помощник Главы города Шарыпово по вопросам ГО и ЧС, ПБ и антитеррористической работе, член комиссии |
| 4 | Андриянова Ольга Геннадьевна | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, член комиссии |
| 5 | Васяева Ксения Владимировна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово - главный архитектор, член комиссии |
| 6 | Шайганова Ирина Викторовна | Директор муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства», член комиссии |
| 7 | Калимбетова Лариса Михайловна | Начальник Шарыповского отделения Восточно-Сибирского филиала Публично-правовой компании «Роскадастр», член комиссии |
| 8 | Гнеденко Роман Александрович (по согласованию) | Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г.Шарыпово – главный государственный санитарный врач по г.Шарыпово и г.Ужур, Шарыповскому и Ужурскому районам, ЗАТО п.Солнечный, член комиссии |
| 9 | Баширов Ильнур Ильясович | Директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства», член комиссии |
| 10 | Наумкин Владимир Сергеевич (по согласованию) | Руководитель западного территориального отдела Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), член комиссии |
| 11 | Кулакова Людмила Васильевна | Начальник территориального отдела по вопросам жизнедеятельности городских поселков Дубинино и Горячегорск Администрации города Шарыпово, член комиссии |
| 12 | Тепляков Виктор Анатольевич | Начальник юридического отдела Администрации города Шарыпово, член комиссии |
| 13 | Слободян Ольга Ивановна  (по согласованию) | Руководитель территориального подразделения западной группы районов Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, член комиссии |

Приложение №2 к постановлению Администрации г.Шарыпово

от 15.12.2022г. № 409

Положение

о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создается для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение), а также иными нормативно-правовыми актами РФ.

3. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=332586&dst=100011&field=134&date=05.12.2022) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100160&field=134&date=05.12.2022) Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=45&field=134&date=05.12.2022) пункта 42 Положения.

4. Для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, заявитель обязан представить документы, согласно установленного в пункте 45 Положения перечня.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=4&field=134&date=05.12.2022) Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пунктом 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=4&field=134&date=05.12.2022) раздела 4 Положения, не требуется.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=3&field=134&date=05.12.2022) Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в [абзаце пятом пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100148&field=134&date=05.12.2022) Положения.

МКУ «Служба городского хозяйства» в двухдневный срок ставит в известность Председателя комиссии о поступившем заявлении и по указанию Председателя комиссии в 5-дневный срок уведомляет членов Комиссии о сроках проведения заседания Комиссии.

5. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=45&field=134&date=05.12.2022) Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=45&field=134&date=05.12.2022) Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100160&field=134&date=05.12.2022) Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=4&field=134&date=05.12.2022) Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=20&field=134&date=05.12.2022) пункта 46 Положения.

6. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного [пунктом 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=45&field=134&date=05.12.2022) Положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [абзацах втором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100146&field=134&date=05.12.2022), [третьем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100147&field=134&date=05.12.2022) и [шестом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100150&field=134&date=05.12.2022) пункта 7 Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

7. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

8. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

9. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных [абзацем первым пункта 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=45&field=134&date=05.12.2022) Положения;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100160&field=134&date=05.12.2022) Положения, по форме установленной Положением (далее - заключение);

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие соответствующим органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

10. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Два экземпляра заключения, указанного в [абзаце девятом пункта 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100166&field=134&date=05.12.2022) Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100151&field=134&date=05.12.2022) Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

11. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [абзаце четвертом пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=39&field=134&date=05.12.2022) Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное [абзацем седьмым пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100151&field=134&date=05.12.2022) Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

12. Соответствующий орган местного самоуправления в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100100&field=134&date=05.12.2022) Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100137&field=134&date=05.12.2022) Положения, решение, предусмотренное [пунктом 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100093&field=134&date=05.12.2022) Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100160&field=134&date=05.12.2022) Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение соответствующего Органа местного самоуправления, заключение, предусмотренное [пунктом 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100160&field=134&date=05.12.2022) Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.