**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.10.2022 № 333

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 06.12.2005 г. N 16-4166 "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Шарыпово от 10.10.2017г. № 196 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края».

2. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края.

3. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования

и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края и утвердить ее состав согласно Приложению № 1.

 4. Утвердить:

4.1.Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края согласно Приложению № 2;

4.2. Этапы градостроительного зонирования согласно Приложению № 3;

4.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края согласно Приложению № 4;

4.4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных

лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края согласно Приложению № 5.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Шарыпово Д.В. Саюшева.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Шарыпово |  | В.Г. Хохлов |

 Приложение № 1к постановлению

 Администрации города Шарыпово

 от 17.10.2022 № 333

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта Правил землепользования**

**и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края**

Саюшев Дмитрий Первый заместитель Главы города Шарыпово –

Викторович председатель комиссии;

Васяева Ксения Начальник отдела архитектуры и градостроительства-

Владимировна Администрации города Шарыпово

 заместитель председателя комиссии;

Алексеенко Роман Главный специалист отдела архитектуры и

Андреевич градостроительства Администрации города –

 секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Жилейкин Александр Заместитель председателя Шарыповского

Семёнович городского Совета депутатов (по согласованию);

|  |  |
| --- | --- |
| Шабаева ИнгаВладимировна | Председатель постоянной комиссии по вопросам собственности, земельным отношениям, градостроительству и развитию бизнеса (по согласованию); |
| Шашков ВладимирВладимирович | Депутат Шарыповского городского Совета депутатов (по согласованию); |
| Кулакова ЛюдмилаВасильевна | Представитель населения территории гп Дубинино (по согласованию); |
| Макарова Алена Владимировна | Представитель населения территории г. Шарыпово (по согласованию); |
| Швецов ФедорИванович | Представитель населения территории гп Горячегорск (по согласованию); |
| Зеленкова ВалерияМаксимовна | Заинтересованное физическое лицо, правообладатель объекта капитального строительства (по согласованию); |
| Сычева ОлесяНиколаевна | Заинтересованное физическое лицо, правообладатель объекта капитального строительства (по согласованию); |
| Вологодских ИннаАнатольевна | Заинтересованное физическое лицо, правообладатель объекта капитального строительства (по согласованию); |

 Приложение № 2 к постановлению

 Администрации города Шарыпово

 от 17.10.2022 № 333

**Порядок**

**деятельности комиссии по подготовке проекта Правил**

**землепользования и застройки городского округа**

**город Шарыпово Красноярского края**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, по вопросам, входящим в ее компетенцию.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Шарыпово, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

3. Основные функции Комиссии:

3.1. Разработка проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края.

3.2. Установление территориальных зон на территории городского округа город Шарыпово Красноярского края.

3.3. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края

3.4. Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края.

3.5. Проведение публичных слушаний:

- по проекту Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края.

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.6. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении) на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

3.7. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений (об отказе в предоставлении) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

- приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

- создавать рабочую группу из числа членов комиссии;

- давать заключения, рекомендации и решения по рассматриваемым вопросам.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 14а.

5.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3.Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

5.4. Комиссию возглавляет председатель комиссии, назначаемый Главой города Шарыпово из числа представителей Администрации города Шарыпово в составе комиссии.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии.

5.5. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;

- подписывает документы Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- направляет Главе города Шарыпово информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

- назначает секретаря из числа членов комиссии для ведения протоколов заседаний комиссии.

- приглашает для участия в деятельности комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций.

5.6. Председатель Комиссии имеет заместителя, назначаемого Главой города Шарыпово из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

5.7. Заседание Комиссии протоколируется секретарем, назначаемым председателем Комиссии.

5.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.9. Решения Комиссии оформляются протоколом в течение пяти рабочих дней с момента проведения заседания.

5.10. По вопросам, предусмотренным пунктом 3.3. Положения, Комиссия осуществляет подготовку заключения.

5.11. По вопросам, предусмотренным пунктами 3.6., 3.7. Положения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций на основании заключений о результатах публичных слушаний.

5.12. Публичные слушания, предусмотренные пунктом 3.5. Положения, протоколируются. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и секретарем публичных слушаний. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение.

6. Период деятельности Комиссии.

6.1. В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края Комиссия действует с даты принятия решения о подготовке Правил землепользования и застройки до утверждения их Шарыповским городским Советом депутатов.

6.2. В целях подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до утверждения изменений Шарыповским городским Советом либо до даты отклонения Главой города Шарыпово предложения о внесении изменений.

6.3. В целях подготовки проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия Главой города Шарыпово решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

6.4. В целях подготовки проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия Главой города Шарыпово решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово – главный архитектор.

 Приложение № 3 к постановлению

 Администрации города Шарыпово

 от 17.10.2022 № 333

**Этапы градостроительного зонирования**

1. Разработка Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края включает в себя:

1.1. Разработка текстовых материалов:

1.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

1.1.2. Градостроительные регламенты.

1.2. Разработка графических материалов:

1.2.1. Карта градостроительного зонирования.

1.3. Разработка сведений о границах территориальных зон.

 Приложение № 4 к постановлению

 Администрации города Шарыпово

 от 17.10.2022 № 333

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Сроки проведения | Исполнитель |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». | Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Глава города Шарыпово |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края | В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта | Комиссии по подготовке проекта Правил землепользованияи застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края (далее Комиссия) |
| 3. | Разработка проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края | В соответствии с муниципальным контрактом | Разработчик проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края |
| 4. | Проверка проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края представленного Комиссией, насоответствие требованиям техническихрегламентов, генеральному плану городского округа город Шарыпово Красноярского края, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. | В течение 20 рабочих дней со дня получения проекта | Отдел Архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово |
| 5. | Направление проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края Главе города Шарыпово / в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам предусмотренных ч.9, ст. 31 Градостроительным кодексом РФ, в Комиссию на доработку | После проверки проекта | Отдел Архитектуры и градостроительства Администрации города Шарыпово |
| 6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края | Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава города Шарыпово |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края | Не более один месяц | Комиссии по подготовке проекта Правил землепользованияи застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края |
| 9. | С учетом результатов публичных слушаний обеспечивается внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края и представляет проект Главе города Шарыпово | В течение 30 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний | Комиссии по подготовке проекта Правил землепользованияи застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края |
| 10. | Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края в Шарыповский городской Совет Депутатов или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Глава города Шарыпово |

 Приложение № 5 к постановлению

 Администрации города Шарыпово

 от 17.10.2022 № 333

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края**

1. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края (далее Комиссия) свои предложения.

Срок приема предложений по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края (далее Проект) составляет 10 календарных дней со дня, следующего за днем опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Шарыпово Красноярского края.

2. Предложения направляются по адресу: Красноярский край, Городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, ул. Горького, д. 14а, / E-mail:adm@gorodsharypovo.ru; тел.: 8 (39153) 34-0-93, 8 (39153) 2-11-90.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего. В индивидуальных предложениях по Проекту в целях идентификации указываются: сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

В случае внесения коллективных предложений по Проекту указываются сведения о каждом лице, направившем предложения с приложением документов, подтверждающих представленные сведения, а также указывается лицо, которому поручено представлять внесенные предложения.

В предложениях, направляемых правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.