**Добрый день! Постановление необходимо разместить В разделе Имущество и земля , подраздел Муниципальный земельный контроль в Документы и планы проверок муниципального земельного контроля!**

**Администрация города Шарыпово**

**город Шарыпово Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.12.2021 № 274

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарыпово Красноярского края на 2022 год |  |

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990"Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Изменения в данную часть программы профилактики в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя КУМИ Администрации города Шарыпово Андриянову О.Г.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

Приложение к постановлению  
Администрации города Шарыпово  
от 17.12.2021 № 274

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее по тексту – КУМИ).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами департамента недвижимости в пределах их компетенции.

Достаточно большое количество ежегодно выявляемых нарушений земельного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального земельного контроля. Вместе с тем, учитывая значительный объем плодотворной работы проделанной, в том числе в 2021 году можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании земельных правоотношений и постепенным возрастанием роли муниципального земельного контроля в сфере землепользования.

В 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований отделом земельно-имущественных отношений КУМИ Администрации города Шарыпово планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- на официальном сайте Администрации города Шарыпово Красноярского края в разделе «Муниципальный земельный контроль» размещаются [( https://gorodsharypovo.ru)](http://www.gorodsharypovo.ru/page/munisipalnyi_zemelnyi_kontrol/):

- нормативные правовые акты по организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»;

- тексты нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- анкета самооценки для подконтрольных субъектов на наличие (отсутствие) нарушений обязательных требований;

- [информация о результатах проведения муниципального земельного контроля на территории города Шарыпово Красноярского края за](http://www.zeladmin.ru/municipalnyj-kontrol/municipalnyj-zemelnyj-kontrol-mzk/informaciya-o-provedyonnyh-v-ramkah-municipalnogo-zemelnogo-kontrolya-proverok/informaciya-o-rezultatah-provedeniyam-municipalnogo-zemelnogo-kontrolya-na-territorii-goroda-zelenogorska-za-pervoe-polugodie-20) предыдущие годы;

2. Цели и задачи реализации Программы

Целями профилактической работы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

4. Официальный сайт в сети «Интернет», на котором содержится информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также размещается настоящая программа.

Официальный сайт Администрации города Шарыпово Красноярского края в информационно-коммуникационной сети Интернет (http://[gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/)) подраздел «Муниципальный земельный контроль».

5. План-график проведения профилактических мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации города Шарыпово Красноярского края плана проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, гражданами плановых проверок на 2022 | декабрь  2021 года | должностные лица, уполномоченные на осуществление   муниципального  земельного контроля | своевременное  информирование  подконтрольных субъектов  о планируемых проверках |
| 2. | Направление подконтрольным субъектам  уведомлений о включении их в план проведения  проверок на 2022 год | за месяц до начала контрольных мероприятий | должностные лица, уполномоченные на  осуществление     муниципального  земельного контроля | своевременное  информирование  подконтрольных субъектов  о планируемых проверках |
| 3. | Подготовка Доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Шарыпово Красноярского края об эффективности такого контроля в 2021 году | май-июнь 2022 года | должностные лица, уполномоченные на  осуществление    муниципального  земельного контроля | оценка эффективности и  результативности  проведенных проверок |
| 4. | Разработка Положения муниципального земельного контроля в соответствии с ФЗ от 31.07.2020 года № 248-ФЗ | II полугодие 2021 года | должностные лица, уполномоченные на  осуществление     муниципального  земельного контроля | утверждение  Положения |
| 5. | Подготовка и распространение комментариев о          содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований) | в течение 2022 года (по мере необходимости) | должностные лица, уполномоченные на осуществление    муниципального земельного контроля | своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований |
| 6. | Проведение профилактических мероприятий с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе: |  |  |  |
| 6.1 | - информирование (консультирование) по телефону | в часы работы отдела | должностные лица,                уполномоченные на осуществление     муниципального земельного контроля |  |
| 6.2. | -  информирование (консультирование) в ходе рабочих выездов | при поступлении обращений о необходимости проведения рабочих выездом | начальник отдела, должностные лица,                уполномоченные на осуществление     муниципального земельного контроля |  |
| 6.3 | - профилактические визиты (беседы) | не менее чем за 30 рабочих дней до начала планового контрольного мероприятия (при наличии утвержденного плана проведения проверок на 2022 год) | начальник отдела, должностные лица,                   уполномоченные на осуществление     муниципального земельного контроля |  |
| 7. | Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации города Шарыпово Красноярского края в сети «Интернет» | не реже двух раз в течение 2022 года | должностные лица,                   уполномоченные на осуществление     муниципального земельного контроля | снижение общего числа нарушений обязательных требований |
| 8. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам проведения контрольных мероприятий в соответствии с нормами Федерального Закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | в течение 2022 года (по мере необходимости при наличии сведений о нарушениях либо признаках обязательных требований) | должностные лица, уполномоченные на осуществление  муниципального земельного контроля | принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований |
| 9. | Проведение мониторинга выполнения мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Красноярского края | декабрь 2022 года | должностные лица,                   уполномоченные на осуществление     муниципального земельного контроля | повышение эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий |