

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2021

№ 208

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» на 2022 год

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании раздела 7 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ч.3 ст. 156, ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.3, ст.34 Устава города Шарыпово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, принимается соответственно размеру платы за содержание жилого помещения, установленного собственниками помещений на основании решения общего собрания, проведенном в соответствии с действующим

законодательством, за исключением платы за работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», но не ранее 01 января 2022 года и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

Первый заместитель
Главы города Шарыпово

Д.Е. Гудков

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
(за м2 общей площади в месяц)

№ п./п	Тип многоквартирного дома, исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства	Адрес многоквартирного дома	Размер платы* для населения, руб./м2, в том числе по видам затрат:	Содержание общего имущества многоквартирного дома			Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома, при наличии соответствующего оборудования				Текущий ремонт общего имущества	Услуги и работы по управлению
				уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории	проведение дезинфекции, дератизации помещений общего пользования	содержание конструктивных элементов	содержание лифтового оборудования	содержание внутридомового инженерного оборудования	выполнение работ по устранению аварийных ситуаций (содержание ЦАДС)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
город Шарыпово												
1	Жилое помещение в 9-ти этажном доме с лифтом и мусоропроводом	4 мкр. №№ 20, 20/1 5 мкр. №№ 1, 2	24.45	5.42	1.72	0.21	1.03	5.53	1.55	1.29	4.22	3.48
2	Жилое помещение в 7-ми, 6-ти, 5-ти этажном доме с мусоропроводом	4 мкр. №№ 17, 18	21.21	5.71	2.64	0.30	1.42	0.00	1.52	1.29	4.92	3.41
3	Жилое помещение в 5-ти этажном доме без мусоропровода	4 мкр. №№ 22, 24, 25, 27, 28, 29 7 мкр. №№ 8	19.59	2.97	3.53	0.29	1.36	0.00	1.66	1.29	5.19	3.30
4	Жилое помещение в 3-х, 2-х этажном доме с полным благоустройством	ул. Горького д. №№ 50, 51, 53, 57а, 59, 59а, 61, 63, 65, 65а.	15.20	0.00	0.04	0.60	2.34	0.00	1.61	1.29	6.51	2.81
5	Жилое помещение в 2-х этажном одноподъездном доме с полным благоустройством	4 мкр. д. № 23.	22.98	2.76	3.55	1.02	2.13	0.00	2.30	1.29	6.08	3.85
6	Жилое помещение с измененным статусом общежития на статус жилого дома с мусоропроводом	Северный мкр. д. №№ 3, 4, 5, Пионерный мкр. д. № 20, 21, 42, 53	24.07	8.98	2.25	0.46	1.49	0.00	2.04	1.29	5.04	2.52
7	Жилое помещение с измененным статусом общежития коридорного типа на статус жилого дома с мусоропроводом	Северный мкр. д. №№ 3-1, 3-2, 3-3, 4-1 Пионерный мкр. д. №№ 3-	52.39	25.26	2.94	0.49	1.61	0.00	2.39	1.29	14.22	4.19

№ п./п	Тип многоквартирного дома, исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства	Адрес многоквартирного дома	Размер платы* для населения, руб./м2, в том числе по видам затрат:	Содержание общего имущества многоквартирного дома			Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома, при наличии соответствующего оборудования				Текущий ремонт общего имущества	Услуги и работы по управлению
				уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории	проведение дезинфекции, дератизации помещений общего пользования	содержание конструктивных элементов	содержание лифтового оборудования	содержание внутридомового инженерного оборудования	выполнение работ по устранению аварийных ситуаций (содержание ЦАДС)		
рабочий поселок Дубинино												
8	Жилое помещение в 5-ти этажном доме без мусоропровода	ул. 9 мая №№15, 17 / ул. Пионеров КАТЭКа №№19, 33, 35, 37, 51, 51а	19.54	2.60	2.47	0.35	1.69	0.00	1.51	1.29	5.93	3.70
9	Жилое помещение в 4-х этажном доме без мусоропровода	ул. 19 Съезда ВЛКСМ №№18	19.06	2.15	2.18	0.35	1.79	0.00	1.86	1.29	6.30	3.14
10	Жилое помещение в 3-х этажном доме		19.17	2.29	2.95	0.58	1.36	0.00	1.42	1.29	5.14	4.14
11	Жилое помещение в 3-х этажном одноподъездном доме		22.60	3.56	3.92	0.35	1.36	0.00	2.32	1.29	5.74	4.06
12	Жилое помещение в 2-х этажном доме	пер. Молодежный №№ 1 (1 подъезд), 3	17.75	1.66	2.70	0.35	1.34	0.00	1.48	1.29	5.78	3.15
13	Жилое помещение в 2-х этажном доме	пер. Молодежный №№1 (2-3 подъезд)	180.52	148.34	2.29	3.70	5.27	0.00	5.16	1.29	9.64	4.83
14	Жилое помещение с измененным статусом общежития на статус жилого дома без мусоропровода	ул. Шахтерская № № 6	23.20	5.03	1.74	0.37	1.71	0.00	2.82	1.29	7.41	2.83
15	Жилое помещение с измененным статусом общежития коридорного типа на статус жилого дома	ул. Пионеров КАТЭКа д. № 19.	57.85	20.66	2.47	0.37	1.93	0.00	1.90	1.29	25.78	3.45