

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.11.2024 № 264

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа город Шарыпово на 2025 год

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании раздела 7 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ч.3 ст. 156, ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.3, ст.34 Устава города Шарыпово Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, принимается соответственно размеру платы за содержание жилого помещения, установленного собственниками помещений на основании решения общего собрания, проведенном в соответствии с действующим законодательством, за исключением платы за работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы города Шарыпово Д.В. Саюшева.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», но не ранее 01 января 2025 года и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (https://sharypovo.gosuslugi.ru).

Заместитель

Главы города Шарыпово

по общественно – политической работе  И.А. Синькевич

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение к постановлению | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Администрации города Шарыпово | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от 29.11.2024 № 264 | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **(за м2 общей площади в месяц)** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п./п | **Тип многоквартирного дома, исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства** | | | | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы\* для населения,руб./м2, в том числе по видам затрат:** | **Содержание общего имущества многоквартирного дома** | | | **Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома, при наличии соответствующего оборудования** | | | | **Текущий ремонт общего имущества** | **Услуги и работы по управлению** |  |  |
| уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории | проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации помещений общего пользования | содержание конструктивных элементов | содержание лифтового оборудования | содержание внутридомового инженерного оборудования | выполнение работ по устранению аварийных ситуаций (содержание ЦАДС) |  |  |
| 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |  |  |
| **город Шарыпово** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | Жилое помещение в 9-ти этажном доме с лифтом и мусоропроводом | | | | 1 мкр. №№3, 5, 7 2 мкр. №№1, 2, 3, 5, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8 3 мкр. №№ 3, 4, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 20, 26, 27 4 мкр. №№ 20, 20/1 5 мкр. №№ 1, 2 6 мкр. №№ 2, 4, 6, 8, 10, 20, 22, 36, 37, 38, 40, 41, 44, 45, 48, 50, 52 Пионерный мкр. №№ 154, 155/1, 162 | 31,26 | 6,93 | 2,21 | 0,27 | 1,32 | 7,08 | 1,98 | 1,65 | 5,39 | 4,43 |  |  |
| 2 | Жилое помещение в 7- ми, 6-ти, 5-ти этажном доме с мусоропроводом | | | | 1 мкр. №№ 5, 6, 7, 27 2 мкр. №№1/6, 1/9, 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/9, 1/20 3 мкр. №№ 1, 2, 5, 6, 8а, 9/1, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25 4 мкр. №№ 17, 18 6 мкр. №№1, 11, 12, 19, 39, 39А, 43, 47, 47А, 49 7 мкр. №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Пионерный мкр. №№ 11Б, 24, 25, 26, 52, 101/1, 101/2, 101/3, 155, 156 | 27,12 | 7,30 | 3,37 | 0,38 | 1,82 | 0,00 | 1,95 | 1,65 | 6,30 | 4,35 |  |  |
| 3 | Жилое помещение в 5-ти этажном доме без мусоропровода | | | | 1 мкр. №№1, 2, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 25, 26 2 мкр. №№ 1/3, 1/5, 1/7, 1/8, 1/11, 1/16, 1/21, 1/22, 1/26 4 мкр. №№ 22, 24, 25, 27, 28, 29 7 мкр. №№ 8 Пионерный мкр. №№ 1, 1А, 2, 2А, 18, 18А, 19, 21, 22, 163, 164, 23-1 Северный мкр. №№30, 31, 40, 40А | 25,04 | 3,80 | 4,51 | 0,37 | 1,73 | 0,00 | 2,12 | 1,65 | 6,63 | 4,23 |  |  |
| 4 | Жилое помещение в 3-х, 2-х этажном доме с полным благоустройством | | | | ул. Горького д. №№ 50, 51, 53, 57а, 59, 59а, 61, 63, 65, 65а. | 19,43 | 0,00 | 0,05 | 0,76 | 2,99 | 0,00 | 2,05 | 1,65 | 8,34 | 3,59 |  |  |
| 5 | Жилое помещение в 2-х этажном одноподъездном доме с полным благоустройством | | | | 4 мкр. д. № 23. | 29,38 | 3,53 | 4,54 | 1,30 | 2,71 | 0,00 | 2,94 | 1,65 | 7,78 | 4,93 |  |  |
|  | Жилое помещение в 2-х этажном одноподъездном доме (сборно - щитовой) с полным благоустройством | | | | Берлин мкр., д. 4 | 23,81 | 2,36 | 5,61 | 0,29 | 2,02 | 0,00 | 4,23 | 1,61 | 3,19 | 4,50 |  |  |
| 6 | Жилое помещение с измененным статусом общежития на статус жилого дома с мусоропроводом | | | | 6 мкр. №№ 13, 15, 17, 17а, 54 Северный мкр. д. №№ 3, 4, 5; Пионерный мкр. д. №№ 30, 31, 43, 53 | 30,77 | 11,48 | 2,88 | 0,59 | 1,91 | 0,00 | 2,61 | 1,65 | 6,45 | 3,20 |  |  |
| 7 | Жилое помещение с измененным статусом общежития коридорного типа на статус жилого дома с мусоропроводом | | | | Северный мкр. д. №№ 32, 33; Пионерный мкр. д. №№ 3-1, 23, 27, 42. | 66,98 | 32,30 | 3,75 | 0,63 | 2,06 | 0,00 | 3,05 | 1,65 | 18,19 | 5,35 |  |  |
| **рабочий поселок Дубинино** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 8 | Жилое помещение в 5-ти этажном доме без мусоропровода | | | | ул. Комсомольская №№ 18, 20, 26а, 28, 30, 32, 34 ул. Дружбы №№ 5, 7 ул. 9 мая №№15, 17 ул. Пионеров КАТЭКа №№19, 33, 35, 37, 49, 51, 51а ул.Труда №№ 2 ул.Шахтерская №№ 1, 2а, 20, 22 | 24,98 | 3,32 | 3,16 | 0,44 | 2,17 | 0,00 | 1,93 | 1,65 | 7,58 | 4,73 |  |  |
| 9 | Жилое помещение в 4-х этажном доме без мусоропровода | | | | ул. Кишиневская №№1, 3 ул. 9 мая №№ 2, 4 пер. Школьный №№ 8, 10 ул. Пионеров КАТЭКа №№ 61, 63 ул. Молодогвардейцев №№2 ул. 19 Съезда ВЛКСМ №№18 | 24,36 | 2,75 | 2,79 | 0,44 | 2,29 | 0,00 | 2,38 | 1,65 | 8,06 | 4,00 |  |  |
| 10 | Жилое помещение в 3-х этажном доме | | | | ул. Комсомольская №№6, 16 ул. Пионеров КАТЭКа №№ 29, 57, 59 ул.Советская №№ 21, 23 пер.Школьный №№ 2 ул. 9 мая №№ 6 | 24,51 | 2,93 | 3,78 | 0,74 | 1,73 | 0,00 | 1,82 | 1,65 | 6,57 | 5,29 |  |  |
| 11 | Жилое помещение в 3-х этажном одноподъездном доме | | | | ул. Кишиневская №№ 5, 7, 9, 11, 13, 15 ул. Пионеров КАТЭКа №№ 4, 6, 9, 11 ул. Молодогвардейцев №№4, 6, 10, 12 ул. 19 Съезда ВЛКСМ №№ 1, 5, 7 | 28,89 | 4,55 | 5,01 | 0,44 | 1,74 | 0,00 | 2,96 | 1,65 | 7,35 | 5,19 |  |  |
| 12 | Жилое помещение в 2-х этажном доме | | | | пер. Молодежный №№ 1 (1 подъезд), 3 ул. 19 Съезда ВЛКСМ №№ 9 ул. Пионеров КАТЭКа №№ 6а ул. Советская №№ 9, 11, 13, 15 | 22,68 | 2,11 | 3,46 | 0,44 | 1,71 | 0,00 | 1,90 | 1,65 | 7,40 | 4,01 |  |  |
| 13 | Жилое помещение в 2-х этажном доме | | | | пер. Молодежный №№1 (2-3 подъезд) | 230,80 | 189,66 | 2,93 | 4,73 | 6,74 | 0,00 | 6,59 | 1,65 | 12,33 | 6,17 |  |  |
| 14 | Жилое помещение с измененным статусом общежития на статус жилого дома без мусоропровода | | | | ул. Шахтерская № № 2, 6 ул. 19 Съезда ВЛКСМ № № 10 ул. 9 мая №№13 | 29,65 | 6,44 | 2,23 | 0,46 | 2,19 | 0,00 | 3,60 | 1,65 | 9,48 | 3,60 |  |  |
| 15 | Жилое помещение с измененным статусом общежития коридорного типа на статус жилого дома | | | | ул. Пионеров КАТЭКа д. № 19. | 73,97 | 26,42 | 3,17 | 0,46 | 2,48 | 0,00 | 2,42 | 1,65 | 32,97 | 4,40 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |