

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2024 №201

Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

В целях реализации Закона Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 34 Устава города Шарыпово Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу город Шарыпово для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Шарыпово Д.В. Саюшева.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края ([https://sharypovo.gosuslugi.ru](https://sharypovo.gosuslugi.ru/)).

Глава города Шарыпово В.Г. Хохлов

Приложение к постановлению

Администрации города Шарыпово

от 11.10.2024 № 201

МЕТОДИКА

определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу город Шарыповодля обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет

1. Настоящая Методика разработана в целях определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе город Шарыпово для определения потребности муниципального образования в средствах на приобретение и строительство жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется с использованием метода сопоставимых рыночных цен посредством проведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на рынке недвижимости муниципального образования (далее - мониторинг).

3. Основными источниками информации, используемыми при проведении мониторинга, являются:

- данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых домах на вторичном рынке жилья, предоставленные специализированными организациями, осуществляющими риэлторскую деятельность на территории муниципального образования, при этом общее количество указанных специализированных организаций, не может быть менее трех;

- данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых домах на первичном рынке жилья, предоставленные строительными организациями, осуществляющими строительство жилья на территории муниципального образования;

- данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений из реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок;

- данные из доступных средств массовой информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), в которых размещаются сведения о рыночной стоимости жилья в типовых домах на первичном и вторичном рынке жилья;

- данные управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, республике Хакасия и Республике Тыва (Красноярскстат) о средней стоимости одного квадратного метра общей площади квартир на первичном и вторичном рынке жилья в Красноярском крае, размещенные на официальном сайте Красноярскстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты) определяется, по следующей формуле:

ст.ж.п.

С= /N/S х Кд,



где:

С - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот;

 - суммарная стоимость жилых помещений на рынке жилья в муниципальном образовании (по всем источникам п. 3);

N - количество показателей, используемых при расчете (не должно быть менее 4);

S - расчетная норма общей площади жилого помещения, равная 33 квадратным метрам общей площади жилого помещения на одного человека;

Кд - коэффициент, учитывающий уровень инфляции (индекс дефлятор цен и тарифов по виду экономической деятельности «Строительство»), устанавливаемый министерством экономики и регионального развития Красноярского края в рамках прогноза социально-экономического развития Красноярского края на среднесрочный период.

5. Органом администрации города Шарыпово, уполномоченным на определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, является отдел экономики и планирования, которое:

- в период с 01 по 10 декабря текущего года осуществляет сбор информации по источникам, определенным в [пункте 3](#Par3) настоящей Методики, о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в муниципальном образовании;

- обобщает, анализирует полученные сведения и определяет среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади по муниципальному образованию.

Исчисленная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади в муниципальном образовании, утверждается правовым актом администрации города Шарыпово не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому.