**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО**

**Город Шарыпово Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2007 № 489

О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края»

 В соответствии со статьями 14, 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, руководствуясь ст. 32 Устава города Шарыпово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав согласно Приложению №1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению №2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы города по обеспечению жизнедеятельности и строительству В.Ф. Коленченко.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города Шарыпово В.Г. Хохлов

Приложение 1 к постановлению

от 24.04.2007 № 489

Состав

Межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |
| --- | --- |
| КоленченкоВиктор Федорович | - Председатель комиссииЗаместитель Главы г. Шарыпово по обеспечению жизнедеятельности и строительству |
| Члены комиссии:КолосовЕвгений Александрович | - Заместитель Главы г. Шарыпово Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации г. Шарыпове) (по согласованию); |
| ЖировАлексей Николаевич | - Начальник территориального отдела ОГПН-11 по городу Шарыпово и Шарыповскому району, Подполковник внутренней службы МЧС РФ (по согласованию); |
| ШайгановаИрина Викторовна | - Директор Муниципального учреждения «Служба городского хозяйства»; |
| ХорохоновВиктор Ефимович | - Директор Муниципального учреждения «Управление капитального строительства» (по согласованию); |
| ТезиковаМарина Николаевна | - Главный архитектор г.ШарыповоНачальник отдела архитектурыадминистрации города Шарыпово(по согласованию); |
| ПогадаевАнатолий Владимирович | - Руководитель Западного территориальногосектора управления государственных инспекций надзора администрации Красноярского края Служба архитектурно-строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края(по согласованию): |
| АккертМихаил Робертович | - Заместитель главного государственного врача по Красноярскому краю по г.г.Шарыпово и Ужур,Шарыповскому и Ужурскому районуТерриториальное управление Федеральной службыпо надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г.Шарыпово (по согласованию); |
| ДаниленкоВера Николаевна | - Начальник Шарыповского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому) краю (по согласованию); |
| ШульгинИгорь Владимирович | - Начальник Шарыповского межрайонного отдела ЕМТУ Ростехнадзора (по согласованию); |
| АгафоновСергей Михайлович | - Директор ООО «HEOПPOEKT+»(по согласованию) |

Приложение 1 к постановлению

от 24.04.2007 № 489

**Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания**

**помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для**

**проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

 1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения "жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создается для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда требованиям к жилым помещениям и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

 2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и иными нормативно-правовыми актами.

 3. Собственник помещения или гражданин (наниматель) либо орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к его компетенции, обращается (в письменной форме) в адрес МУ «Служба городского хозяйства». Заявление регистрируется в общем порядке.

 4. Для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии,

заявитель обязан представить (вместе с письменным заявлением) документы по

перечню в соответствии с пунктом 45 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

 5. МУ «Служба городского хозяйства» в двухдневный срок ставит в известность Председателя комиссии о поступившем заявлении и по указанию Председателя Комиссии в 5-дневный срок уведомляет членов Комиссии о сроках проведения заседания Комиссии.

 6. Комиссия на заседании рассматривает поступившие документы (заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

 В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

 7. Комиссия на основании имеющихся документов проводит оценку

соответствия помещения требованиям к жилым помещениям, установленным Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

 8. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека, химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

 9. Процедура проведения оценки соответствия помещения включает:

 - рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов: определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт службы архитектурно-строительного и жилищного контроля администрации Красноярского края о результатах, проведенных в отношении жилою помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47. требованиям;

 - определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения:

 - работа Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

 - составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

 - составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование:

 - издание Распоряжения Главы города по итогам работы Комиссии:

 - передачу по одному экземпляру Распоряжения Главы юрода заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

 10. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

 - о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

 - о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико - экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

 - о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

 - о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 - о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

 Заседание Комиссии признается состоявшимся, если в нем принимает

участие не менее 2/3 членов Комиссии.

 Решение принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

 11. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

 12. В случае обследования помещения Комиссия составляем в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

 На основании полученного заключения МУ «Служба городского хозяйства» готовит проект Постановления Главы города с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

 13. МУ «Служба юродского хозяйства» в 5-дневиый срок с момента издания Постановления администрации города направляет по 1 экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю.