**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 06.09.2021 |  | № 172 |

О внесении изменений в постановление Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» (в ред. от 24.07.2018 № 189; 19.11.2018 № 301; 25.02.2019 № 44; 12.09.2019 № 180; 04.05.2021 № 95)

С целью упорядочения процесса размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 34 Устава города Шарыпово Красноярского края:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Шарыпово от 07.06.2017 № 100 «Об утверждении Положения о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» следующие изменения:

1.1. в приложении к постановлению «Положение о порядке размещения временных сооружений на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края»:

1.1.1. в пункте 9 подпункт 5 изложить в новой редакции:

«5) заявителем не представлены или предоставлены предусмотренные настоящим Положением документы не в полном объеме и (или) временный объект не соответствует пункту 4 настоящего Положения;».

1.1.2. после дефиса 9 абзаца 2 пункта 13 дополнить дефисом следующего содержания:

«- вид деятельности, для осуществления которого устанавливается временное сооружение (указывается наименование и код ОКВЭД из ЕГРЮЛ, ЕГРИП);».

1.1.3. дефисы 1,2 абзаца 3 пункта 13 изложить в новой редакции:

«- эскизный проект временного сооружения для вновь установленных временных сооружений (в случае положительного решения о размещении временного сооружения, заявитель предоставляет эскизный проект на рассмотрение в Градостроительный совет. После согласования эскизного проекта принятого общим заседанием, и итогами голосования по вопросам повестки заседания Градостроительного совета, заявитель приступает к размещению временного сооружения).

- фотоизображение: 2 фотографии со стороны главного фасада и заднего фасада, размером 13 x 18, в цветном исполнении с датой выполнения съемки не позднее 30 дней на дату подачи заявления (для существующих временных сооружений);».

1.1.4. пункт 16 изложить в новой редакции:

16. Продление срока размещения временного сооружения, установленного правовым актом Администрации города Шарыпово либо договором на размещение временного сооружения, осуществляется на основании обращения заявителя в Уполномоченный орган.

16.1. В заявлении о продлении срока размещения временного сооружения указываются:

- данные заявителя: фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес регистрации по месту жительства либо пребывания заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- место размещения временного сооружения в соответствии с правовым актом Администрации города Шарыпово либо договором на размещение временного сооружения;

- тип временного сооружения, согласно пункта 4 настоящего Положения;

- вид деятельности, для осуществления которого устанавливалось временное сооружение (указывается наименование и код ОКВЭД из ЕГРЮЛ, ЕГРИП);

- вид реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг либо функциональное назначение временного сооружения;

- общая площадь земельного участка и площадь временного сооружения.

К заявлению прикладываются:

- фотоизображение: 2 фотографии со стороны главного фасада и заднего фасада, размером 13 x 18, в цветном исполнении с датой выполнения съемки не позднее 30 дней на дату подачи заявления;

- копия правового акта Администрации города Шарыпово либо договора на размещение временного сооружения;

- документ, подтверждающий отсутствие на момент подачи заявления задолженности за фактическое использование земельного участка по ранее заключенному договору аренды земельного участка либо по действующему договору на размещение временного объекта (оригинал);

- справка Управления Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (утвержденная приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@) (за исключением физических лиц).

- копии действующих договоров со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз и утилизацию отходов, на вывоз ТКО (распространяется на розничную торговлю, общественное питание).

- при подаче заявления заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

- при подаче заявления лицом, выступающим от имени заявителя на основании доверенности, доверенным лицом представляется оригинал доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, для ознакомления и копия доверенности для приложения к заявлению.

16.2. В случае продления срока размещения временного сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном заявителю на праве пользования, праве аренды, ином вещном праве, к заявлению прикладываются документы, подтверждающие права на земельный участок.

16.3. В случае продления срока размещения временного сооружения, конструкции и оборудование которого расположены на земельном участке, включающем охранную зону инженерных сетей, к заявлению прикладываются документы, подтверждающие согласование собственника сетей либо лица, им уполномоченного на установку таких конструкций и оборудования в охранной зоне.

1.1.5. пункт 19 изложить в новой редакции:

19. Основаниями для отказа в продлении срока размещения временного сооружения являются:

1) размещение временного сооружения предполагается на земельном участке, предоставленном иному лицу на праве пользования, праве аренды, ином вещном праве;

2) временное сооружение не включено в схему размещения временных сооружений на территории муниципального образования;

3) нестационарный торговый объект не включен в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

4) заявителем не представлены или предоставлены предусмотренные настоящим Положением документы не в полном объеме и (или) временный объект не соответствует пункту 4 настоящего Положения;

5) представление заявления и документов, которые не поддаются прочтению;

6) у заявителя существует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

7) заявитель находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

8) не включен в Единый государственный реестр юридических лиц или в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

9) представление заявления и документов представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, и (или) без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов;

10) размещение временного сооружения предполагается на газонах, в охранной зоне инженерных сетей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

11) наличие в отношении данного временного сооружения определения суда о принятии к рассмотрению иска либо решения суда о сносе или об устранении препятствий в пользовании земельным участком;

12) размещение временного сооружения в границах земельного участка (в границах производства работ), в отношении которого издан правовой акт о строительстве либо реконструкции объектов, признанных муниципальной нуждой;

13) размещение временного сооружения с нарушением требований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

14) в случае если временное сооружение размещалось по результатам торгов.

15) истечение срока (периода) размещения временного сооружения, установленного в схеме размещения временных сооружений на территории муниципального образования, в том числе истечение срока (периода) размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального

образования, либо исключение временного сооружения, в том числе нестационарного торгового объекта, из соответствующей схемы;

16) заявителем представлены отрицательные согласования (заключения) контролирующих и надзорных служб и организаций;

17) размещение временного сооружения на земельном участке, в отношении которого имеется распоряжение о предварительном согласовании места размещения объекта.

18) расторгнутый договор на размещение временного сооружения, в отношении которого поступило обращение;

19) истечение срока действия договора на размещение временного сооружения;

20) наличие оснований для расторжения договора, предусмотренных настоящим Положением и (или) договором.»

1.1.6. пункт 20 изложить в новой редакции:

20. Основаниями для досрочного расторжения договора на размещение временного сооружения являются:

1) наличие у иного лица в отношении земельного участка, на котором размещается временное сооружение, заключенного договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком, либо иных прав на земельный участок, предусмотренных земельным и гражданским законодательством;

2) размещение временного сооружения в границах земельного участка (в границах производства работ), в отношении которого издан правовой акт о строительстве либо реконструкции объектов, признанных муниципальной нуждой;

3) прекращения осуществления предпринимательской деятельности;

4) ликвидация юридического лица, являющегося стороной договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора;

6) по соглашению сторон договора;

7) установления факта неиспользования (нефункционирования) временного объекта в течение 3-х и более месяцев подряд;

8) использования временного объекта не по назначению (осуществление торговой и (или) иной деятельности, не предусмотренной условиями договора);

9) невнесение платы в размерах и порядке, установленных Договором;

10) систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению и внешнему виду временного объекта, установленных настоящим Положением;

11) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

12) наличие двух аналогичных актов проверки уполномоченного на проведение такой проверки органа, свидетельствующих о несоответствии временного сооружения схеме размещения временных сооружений на территории муниципального образования, договору на размещение временного сооружения, иным требованиям, предъявляемым к временным сооружениям настоящим Положением, датированных с разницей во времени не менее 30 (тридцати) календарных дней;

13) иные случаи, предусмотренные договором.

20.1. При принятии решения о досрочном расторжении договора размещения объекта Уполномоченный орган обязан уведомить об этом другую сторону договора в письменной форме.

При этом договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения стороной по договору соответствующего уведомления.

20.2. После окончания действия договора размещения объекта либо при досрочном его расторжении владелец временного объекта в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента прекращения действия договора обязан демонтировать (переместить) временный объект и восстановить благоустройство места его размещения и прилегающей территории.

20.3. При неисполнении владельцем временного объекта обязанности по своевременному демонтажу временный объект считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении объекта, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1.7. пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган по подпунктам 1, 2 пункта 20 настоящего Положения уведомляет владельца временного сооружения в письменной форме о досрочном расторжении договора на размещение временного сооружения не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения договора.».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы города Шарыпово – Д.Е. Гудкова.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края ([www.gorodsharypovo.ru](http://www.gorodsharypovo.ru/)).

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская