**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2022 № 76

О внесении изменений в постановление Администрации города Шарыпово от 06.09.2017г. №165 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (в редакции от 01.04.2020 № 63)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Шарыпово от 04.12.2012 № 233 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (в редакции от 01.11.2018 №276), руководствуясь ст. 34 Устава города Шарыпово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в постановление Администрации города Шарыпово от 06.09.2017г. №165 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», следующие изменения и дополнения:

 1.1. В приложении к постановлению пункт 2.6.1 Административного регламента изложить в новой редакции:

 «2.6.1 Исчерпывающий перечень документов, необходимых при выдаче разрешения на строительство:

1)заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-7/statja-57.3/%22%20%5Cl%20%22003192) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-51/%22%20%5Cl%20%22003291) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

2.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-48/%22%20%5Cl%20%22003049) Градостроительного кодекса РФ проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-49/%22%20%5Cl%20%22002910) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-48/%22%20%5Cl%20%22000448) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-49/%22%20%5Cl%20%22101091) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-49/%22%20%5Cl%20%22000500) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-49/%22%20%5Cl%20%22101402) Градостроительного кодекса РФ;

5.1 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-49/%22%20%5Cl%20%22003054) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-49/%22%20%5Cl%20%22003054) Градостроительного кодекса РФ;

5.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-49/%22%20%5Cl%20%22003060) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-49/%22%20%5Cl%20%22003060) Градостроительного кодекса РФ;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-4/statja-40/%22%20%5Cl%20%22100628) Градостроительного кодекса РФ);

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](https://legalacts.ru/kodeks/Gradostroitelnyi-Kodeks-RF/glava-6/statja-51/%22%20%5Cl%20%22101812) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;

7.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

7.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

8) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

9) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

10) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

11) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

1.2. В приложении к постановлению в пункте 2.18 Административного регламента слова «срок оказания муниципальной услуги – не более 7 дней» заменить на слова «срок оказания муниципальной услуги –не более 5 рабочих дней»;

 1.3. В приложении к постановлению в пункте 3.5.6. Административного регламента слова «срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и прилагаемых документов составляет 3 рабочих дня.» заменить на слова «срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и прилагаемых документов составляет 2 рабочих дня.»;

 1.4. Приложение № 6 к административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы города Шарыпово Д.Е. Гудкова.

 3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (www.gorodsharypovo.ru).

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

 Приложение к Постановлению

 Администрации города Шарыпово

 от 11.03.2022 № 76

 Приложение N 6

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

БЛОК-СХЕМА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ

РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Начало предоставления муниципальной услуги

Поступление заявления и документов

Соответствие заявления и приложенных к нему документов установленным требованиям

 **нет да**

Отказ в приеме документов

Прием, проверка и регистрация заявления (1 рабочий день)

Передача заявления для исполнения специалисту ОАиГ Администрации города Шарыпово Формирование и направление межведомственных запросов (1 рабочий день)

Рассмотрение заявления (2 рабочих дня)

3 рабочих дня

 **нет да**

Соответствие заявления и приложенных к нему документов действующему законодательству

направление (выдача) заявителю (его уполномоченному представителю):

- разрешения на строительство;

-бланка ранее выданного разрешения на строительство с записью о продлении срока действия разрешения на строительство;

-бланка ранее выданного разрешения на строительство с внесенными в него изменениями –1 рабочий день

направление (выдача) заявителю (его уполномоченному представителю):

- отказа в выдаче разрешения на строительство;

- отказа в продлении срока действия разрешения на строительство;

- отказа во внесении изменений в разрешение на строительство. – 1 рабочий день