**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

***29.01.2021 № 19***

Об установлении средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения

на территории муниципального образования город Шарыпово

Красноярского края на 2021 год

Во исполнение Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения", Закона Красноярского края от 25.03.2010г. №10-4487 "О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Закон Красноярского края от 20.06.2006г. № 19-4833 "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края", руководствуясь ст. 34 Устава г. Шарыпово,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования города Шарыпово Красноярского края на 2021 год в размере 31584,65 рублей.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Шарыпово Гудкова Д.Е.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Глава города Шарыпово Н.А. Петровская

Средние цены на вторичном рынке жилья в МО город Шарыпово Красноярского края

(данные Агентств недвижимости города Шарыпово)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| цена, руб | площадь, кв.м. | стоимость 1 кв.м., руб. |
| Мир недвижимости | | |
| 900000 | 29 | 31034,48 |
| 870000 | 30 | 29000,00 |
| 950000,0 | 30,8 | 30844,16 |
| 900000,0 | 31 | 29032,26 |
| 950000,0 | 34 | 27941,18 |
| 900000,0 | 35 | 25714,29 |
| 1500000,0 | 36 | 41666,67 |
| 1500000,0 | 40 | 37500,00 |
| 8470000 | 265,8 |  |
| ООО Партнёр недвижимости | | |
| 990000,0 | 30 | 33000,00 |
| 1050000,0 | 30 | 35000,00 |
| 950000,0 | 31 | 30645,16 |
| 1100000,0 | 33 | 33333,33 |
| 910000,0 | 35,5 | 25633,80 |
| 1100000,0 | 36 | 30555,56 |
| 6100000 | 195,5 |  |
|  |  |  |
| 14570000 | 461,3 | 31 584,65 |
|  |  |  |

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения: 14 570 000 рублей /461,3 кв. метров = 31 584,65 рублей.

Рачеева Е.В.