



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ШАРЫПОВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 289

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Шарыпово от 03.10.2013г. № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования города Шарыпово»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава города Шарыпово, постановлением администрации города Шарыпово от 30.07.2013 № 171 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, их формировании и реализации»:

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Шарыпово от 03.10.2013 года № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования города Шарыпово»» (в редакции от 10.10.2023 № 251) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению «Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования города Шарыпово» изменить и изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Шарыпово Д.В. Саюшева.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Шарыпово», но не ранее 01 января 2024 года и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования города Шарыпово Красноярского края (<https://sharypovo.gosuslugi.ru>):

Глава города Шарыпово



В.Г. Хохлов

Исполнитель:  
Руководитель КУМИ Администрации  
г. Шарыпово



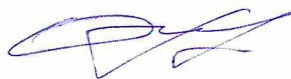
О.Г. Андриянова

Руководитель Финансового  
управления администрации г. Шарыпово



Е.А. Гришина

Начальник отдела экономики и планирования  
Администрации г. Шарыпово



Е.Н. Орлова

Юридический отдел Администрации  
г. Шарыпово



Толмачев В.А.

Начальник отдела по работе с обращениями  
граждан и управлению документацией



Т.А. Абашева

**Приложение к Постановлению  
Администрации города Шарыпово  
от г. №  
«Приложение к Постановлению  
Администрации города Шарыпово от  
03.10.2013г. №236**

Муниципальная программа города Шарыпово «Управление муниципальным имуществом муниципального образования города Шарыпово»

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование программы	«Управление муниципальным имуществом муниципального образования города Шарыпово» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Постановление Администрации города Шарыпово № 171 от 30.07.2013 года «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово Красноярского края, их формировании и реализации», Распоряжение Администрации города Шарыпово от 20.06.2023 № 846 "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования города Шарыпово на 2024-2026 годы"
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (КУМИ Администрации г. Шарыпово)
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Перечень подпрограмм и отдельные мероприятия муниципальной программы	Подпрограммы: 1. Развитие земельных и имущественных отношений; 2. Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия; 3. Отдельные мероприятия.
Цель муниципальной программы	Формирование, развитие, управление и эффективное использование объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города

	Шарыпово
Задачи муниципальной программы	<p>1. Государственная регистрации права муниципальной собственности города Шарыпово на объекты недвижимости;</p> <p>2. Вовлечение объектов муниципальной собственности города Шарыпово в хозяйственный оборот;</p> <p>3. Повышение качества оказания муниципальных услуг исполнения возложенных функций, обеспечение эффективного управления финансами,</p> <p>4. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы;</p>
Этапы и срок реализации программы	<p>Распределение программы на этапы не предусматривается.</p> <p>2014 – 2026 годы</p>
Перечень целевых показателей муниципальной программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы	<p>Целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении №1 к паспорту настоящей Программы</p>
Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы	<p>Общий объем финансирования на реализацию муниципальной программы по годам составляет 126 419,31 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 6 676,56 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 7 132,91 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 6 161,12 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 6 255,47 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 7 596,50 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 8 400,52 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 10 101,62 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 12 161,67 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 11 385,45 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 12 466,99 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 12 693,50 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 12 693,50 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 12 693,50 тыс. рублей.</p> <p>в том числе:</p>

	<p>средства краевого бюджета – 1 677,36 тыс. рублей:  2018 год – 0,00 тыс. рублей;  2019 год – 146,25 тыс. рублей;  2020 год – 801,62 тыс. рублей;  2021 год – 10,80 тыс. рублей;  2022 год – 403,30 тыс. рублей;  2023 год – 315,39 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей;  2025 год – 0,00 тыс. рублей;  2026 год – 0,00 тыс. рублей.</p> <p>средства бюджета городского округа города Шарыпово (далее - бюджет города Шарыпово): - 124 741,95 тыс. рублей:  2014 год – 6 676,56 тыс. рублей;  2015 год – 7 132,91 тыс. рублей;  2016 год – 6 161,12 тыс. рублей;  2017 год – 6 255,47 тыс. рублей;  2018 год – 7 596,50 тыс. рублей;  2019 год – 8 254,27 тыс. рублей;  2020 год – 9 300,00 тыс. рублей;  2021 год – 12 150,87 тыс. рублей;  2022 год – 10 982,15 тыс. рублей;  2023 год – 12 151,60 тыс. рублей;  2024 год – 12 693,50 тыс. рублей;  2025 год – 12 693,50 тыс. рублей;  2026 год – 12 693,50 тыс. рублей.</p>
--	---

## **2. Характеристика текущего состояния в сфере «Управления муниципальным имуществом муниципального образования города Шарыпово»**

Управление собственностью муниципального образования город Шарыпово Красноярского края является неотъемлемой частью деятельности Администрации города Шарыпово по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города. Имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) муниципального образования город Шарыпово Красноярского края, предоставления государственных услуг гражданам и бизнесу.

Управление собственностью представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными бюджетными или автономными учреждениями, безвозмездные прием и передача имущества из муниципальной

собственности в государственную собственность Красноярского края, либо в собственность Российской Федерации, приватизация и отчуждение имущества, передача имущества во владение и пользование, обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества и имущества, входящего в состав имущества казны «муниципального образования город Шарыпово Красноярского края».

В рамках реализации долгосрочной целевой программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования города Шарыпово проводилась работа по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности города Шарыпово с целью государственной регистрации права собственности на них.

В настоящее время продолжается работа по формированию учета муниципальных объектов и земельных участков города Шарыпово. В ходе проделанных работ ежегодно выявляются бесхозные объекты, которые подлежат оформлению в муниципальную собственность и пополняют реестр муниципальной собственности.

### **3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в соответствующей сфере, описание основных целей и задач Программы, тенденции развития соответствующей сферы**

Приоритетами указанной программы являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- совершенствование системы учета муниципального имущества для эффективного управления им;
- пополнение казны города Шарыпово;
- повышение эффективности использования земельных участков, создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земельных участков, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

Целью Программы является формирование, развитие, управление и эффективное использование объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Шарыпово.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1) Государственная регистрация права муниципальной собственности города Шарыпово на объекты недвижимости.

Государственная регистрация права муниципальной собственности предполагает подготовку правоустанавливающих документов, а также технической документации на каждый объект недвижимости. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество определен федеральным законодательством Российской Федерации.

2) Вовлечение объектов муниципальной собственности города Шарыпово в хозяйственный оборот.

Полномочия собственника при вовлечении объектов муниципальной собственности в гражданско - правовой оборот заключаются в осуществлении оценки объектов муниципальной собственности, обеспечении защиты имущественных интересов города Шарыпово в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

3) Повышение качества оказания муниципальных услуг исполнения возложенных функций, обеспечение эффективного управления финансами.

4) Управление и контроль за реализацией муниципальной программы.

#### **4. Прогноз конечных результатов реализации Программы**

Конечным результатом Программы является увеличение объектов муниципальной собственности.

Доля свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, находящегося в управлении муниципального образования города Шарыпово по сравнению с 2013 годом возрастет на 29,5% и к 2026 году составит не менее 98,5 %.

Доля паспортизированных объектов от общего числа имущества находящегося в управлении муниципального образования города Шарыпово по сравнению с 2013 годом возрастет на 38,7 % и к 2026 году составит не менее 85 %.

Доля сформированных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности от общего количества земельных участков, на которых расположены объекты муниципальной собственности, по сравнению с 2013 годом возрастет на 27,8 % и к 2026 году составит не менее 72%.

Уровень исполнения расходов Главного распорядителя за счет средств городского бюджета – 5 баллов.

Соблюдение сроков предоставления Главным распорядителем годовой бюджетной отчетности – 5 баллов.

#### **5. Информация по подпрограммам муниципальной Программы**

1) Подпрограмма «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – подпрограмма), приведена в приложении № 1 к муниципальной Программе.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих

документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Шарыпово, являются залогом целостности имущества г. Шарыпово.

Целью подпрограммы 1 является формирование, развитие, управление и эффективное использование объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Шарыпово.

Для достижения поставленной цели КУМИ Администрации г. Шарыпово планируется выполнение следующих задач:

1) Государственная регистрация права муниципальной собственности города Шарыпово на объекты недвижимости,

2) Вовлечение объектов муниципальной собственности города Шарыпово в хозяйственный оборот.

Решение проблем, связанных с формированием муниципальной собственности, программно-целевым методом обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Для выполнения данных задач необходимо выполнить следующие мероприятия:

формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков.

Работы можно разделить на следующие этапы:

1) Проводится инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости с постановкой данных объектов на государственный кадастровый учет;

2) Формируются (межуются) земельные участки под данными объектами недвижимости, а также вновь выявленные по итогам инвентаризации земельные участки;

3) Проводится регистрация объектов в муниципальную собственность;

4) Оцениваются объекты муниципальной собственности;

5) Передача муниципального имущества и земельных участков в аренду, либо на приватизацию.

Критерии выбора исполнителей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Срок реализации подпрограммы 1: 2014-2026 годы.

Реализация комплекса подпрограммных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости, а



также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

- неэффективное использование средств городского бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

2) Подпрограмма «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» (далее – подпрограмма 2), приведена в приложении № 2 к муниципальной Программе.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности КУМИ Администрации г. Шарыпово по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения города.

Реализация комплекса подпрограммных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости, а также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики.

Целью подпрограммы 2 является создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

Для достижения поставленной цели КУМИ Администрации г. Шарыпово планируется выполнение следующих задач:

1) Повышение качества оказания муниципальных услуг и исполнения возложенных функций. Обеспечение эффективного управления муниципальными финансами и кадровыми ресурсами,

2) Управление и контроль за реализацией муниципальной программы.

Срок реализации подпрограммы 2: 2014-2026 годы

Прямой экономический эффект от реализации подпрограммных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета города Шарыпово за счет роста поступлений доходов от распоряжения и использования муниципальной собственности города Шарыпово.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программного бюджетирования являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

- ухудшение социально-экономической ситуации;

- неэффективное использование средств бюджета города Шарыпово, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

3) Отдельное мероприятие по программе было реализовано в 2015-2017 гг. в размере 432,84 тыс. рублей, для оплаты коммунальных услуг за муниципальные помещения, находящиеся в аренде у УК.

В 2019-2026г.г. на реализацию отдельных мероприятий в области имущественных отношений (содержание муниципального имущества) расходы не предусмотрены.

#### **6. Информация об основных мерах правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или) задач муниципальной программы**

Разработка дополнительных мер правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или) задач муниципальной программы, не требуется.

#### **7. Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Шарыпово, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению**

Реализация муниципальной программы не предусматривает строительство, реконструкцию, техническое перевооружение или приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Шарыпово.

#### **8. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной Программы**

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета города Шарыпово, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы и бюджетов государственных внебюджетных фондов (с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств городского бюджета, в разрезе подпрограмм муниципальной программы), приведена в приложении № 3 к муниципальной Программе.

Информация об источниках финансирования подпрограмм муниципальной программы (средства бюджета города Шарыпово, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов), приведена в приложении № 4 к муниципальной Программе.

#### **9. Информация о мероприятиях, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности**

Реализация муниципальной программы не предусматривает проведение мероприятий, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности.