

КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА города Шарыпово

ул. Горького, д. 14А, г. Шарыпово, Красноярского края, 662314, конт. тел. 2-12-56
E – mail: KSPsharypovo@yandex.ru

Заключение по экспертно-аналитическому мероприятию «Итоги реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества за 2022 год»

25.05.2023 года

№ 51

Настоящее экспертное заключение подготовлено председателем Контрольно-счетной палаты города Шарыпово Богдановой Натальей Геннадьевной на основании Положения о Контрольно-счётной палате города Шарыпово, утверждённого Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 20.12.2011 № 25-175 «О Контрольно-счётной палате города Шарыпово», пункта 2.8. раздела экспертно-аналитическая деятельность плана работы контрольно-счетной палаты на 2023 год, утвержденного Постановлением контрольно-счетной палаты № 2 от 19.12.2022.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: отчет Администрации города Шарыпово об итогах реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2022 год.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия: Администрация города Шарыпово, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово.

Цели экспертно-аналитического мероприятия: оценить нормативно-правовое регулирование, проанализировать формирование Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово Красноярского края.

Исследуемый период: 2022 год.

Результаты экспертно-аналитического мероприятия

Анализ действующего законодательства

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);

- Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 30.10.2007 № 24-249 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Шарыпово» (далее - Решение № 24-249);

- Решением Шарыповского городского совета депутатов № 7-25 от 15.12.2015 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» (далее - Решение № 7-25);

- Решение Шарыповского городского Совета депутатов от 24.11.2020 № 4-6 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово Красноярского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (далее - Решение № 4-6);

- Решение Шарыповского городского Совета депутатов от 19.10.2021 № 12-34 «О внесении изменений и дополнений в Решение Шарыповского городского Совета депутатов № 4-6 от 24.11.2020 года «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово Красноярского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (далее - Решение № 12-34);

- Решение Шарыповского городского Совета депутатов от 07.12.2021 № 15-50 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества городского округа город Шарыпово Красноярского края на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (далее - Решение № 15-50);

- Постановлением № 278 от 06.11.2018 «Об утверждении правил разработки Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово Красноярского края» (далее - Постановление № 278).

Под приватизацией муниципального имущества в Российской Федерации понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц. Данное понятие содержится в статье 1 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно положениям ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Законом также регламентировано, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно (п. 3 ст. 4); компетенция органов местного самоуправления, порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

определяются правовыми актами органов местного самоуправления (п. 2 ст. 6, п. 1 ст. 10, п. ст. 14).

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования определяется соответственно органами местного самоуправления самостоятельно.

Решением Шарыповского городского совета депутатов № 7-25 от 15.12.2015 утверждено «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Шарыпово Красноярского края» (далее – Положение № 7-25).

В сделках приватизации муниципального имущества, перечисленного в пунктах 26.2 - 26.3 Положения № 7-25, выступает муниципальное образование город Шарыпово в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, осуществляющего функции продавца.

Разработка проекта Прогнозного Плана, а также проектов о внесении изменений в прогнозный план осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – КУМИ), в порядке, предусмотренном Постановлением № 278.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Шарыповским городским Советом депутатов на срок от одного года до трех лет.

Согласно Решения № 4-6 - контроль за исполнением Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества городского округа город Шарыпово возложен на постоянную комиссию по собственности, земельным отношениям и экологии.

В приложении № 1 к Решению Шарыповского городского Совета депутатов от 07.12.2021 № 15-50 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества городского округа город Шарыпово Красноярского края на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» отсутствует разделение прогнозного плана по разделам, тогда как пунктом 7 Постановления № 278 предусмотрено, что прогнозный план должен состоять состоит из двух разделов:

Первый раздел содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, количественные характеристики имущества, подлежащего приватизации.

Второй раздел содержит перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации на плановый период: перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества; перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации; перечень недвижимого муниципального имущества, планируемого к приватизации; перечень движимого муниципального имущества, планируемого к приватизации.

Анализ реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования города Шарыпово Красноярского края на 2022 год

План приватизации муниципального имущества на 2021 год утвержден Решением № 4-6 от 24.11.2020, в течение года оно изменялось и дополнялось 1 раз - Решением № 12-34 от 19.10.2021. Планом приватизации на 2021 и плановый период 2022-2023 предусмотрена приватизация 18 объектов муниципальной собственности. В 2021 году с аукциона продано 4 объекта (2 недвижимого объекта и 2 автомобиля) на сумму 789,75 тыс. рублей. По количеству реализованных объектов Программа приватизации муниципального имущества на 2021 год исполнена на 22%.

План приватизации муниципального имущества на 2022 год утвержден Решением № 15-50 от 07.12.2021. Количество включенных в перечень объектов, подлежащих приватизации в 2022 году составило 13 объектов, в том числе:

- 8 объектов недвижимого имущества;
- 5 объектов движимого имущества.

В 2022 году с аукциона продано 2 объекта (2 недвижимого объекта) на сумму 826,0 тыс. рублей. По количеству реализованных объектов Программа приватизации муниципального имущества на 2022 год исполнена на 15%.

В таблицах 1 и 2 приведена сводная информация по проданным объектам муниципальной собственности в 2021 и 2022 году.

Таблица 1 - Сводная информация по проданным в 2021 году объектам муниципальной собственности

Способ приватизации	Количество проданных объектов	Площадь проданных объектов, кв.м.	Стоимость объектов (без НДС), тыс. рублей	
			Начальная	Продажная
Недвижимое имущество				
Аукцион	2	0	720,0	720,0
В рамках реализации ФЗ от 22.07.2008 №159-ФЗ	0	0	0,0	0,0
Всего недвижимое имущество	2	площадь объектов 951 кв.м., площадь земельных участков под ними 2948 кв.м.	720,0	720,0
Движимое имущество	2		30,0	69,750
Итого	4		750,0	789,75

Таблица 2 - Сводная информация по проданным в 2022 году объектам муниципальной собственности

Способ приватизации	Количество проданных объектов	Площадь проданных объектов, кв.м.	Стоимость объектов (без НДС), тыс. рублей	
			Начальная	Продажная
Недвижимое имущество				
Аукцион	2	0	560,0	826,0
В рамках реализации ФЗ от 22.07.2008 №159-ФЗ	0	0	0,0	0,0
Всего недвижимое имущество	2	площадь объектов 374,5 кв.м., площадь земельных участков под ними 6200 кв.м.	560,0	826,0
Итого	2		560,0	826,00

Поступление денежных средств в бюджет города Шарыпово от приватизации муниципального имущества в 2021-2022 году

В 2021 году сумма доходов от приватизации объектов муниципальной собственности составила 789,75 тыс. рублей.

В 2022 году сумма доходов от приватизации объектов муниципальной собственности составила 450,15 тыс. рублей.

В таблицах 3,4 представлена информация о поступивших средствах от приватизации муниципального имущества в 2021-2022 годах.

Таблица 3 - Информация о поступивших средствах от приватизации муниципального имущества в 2021

Вид поступлений	Сумма
Поступило средств в 2021 году всего, в том числе:	1 242,7
Оплата объектов, приватизированных на торгах 2021 года	789,75
Оплата объектов, приобретенных арендаторами в рассрочку в соответствии со 159-ФЗ от 22.07.2008	452,95

В 2021 году с аукциона продано 4 объекта (2 недвижимого объекта и 2 автомобиля) на сумму 789,75 тыс. рублей (приложение № 1):

- Нежилое здание по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, р.п.Дубинино, ул.19 Съезда ВЛКСМ, № 6, 24:57:0100002:479 и земельный участок под ним (Красноярский край, г.Шарыпово, р.п.Дубинино, ул.19 Съезда ВЛКСМ, №624:57:0100002:425) на сумму 550,0 тыс. рублей;

- Нежилое здание по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, квартал Энергостроителей, ул. Зеленая, строение 36, 24:57:0000041:1430 и земельный

участок под ним (Красноярский край, городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, квартал Энергостроителей, ул. Зеленая, земельный участок 36, 24:57:0000041:1428) на сумму 170,0 тыс. рублей;

- LADA 210740, 2008 г.в., модель 21067-9023643, ХТА 21074082717193, цвет ярко-белый на сумму 38,25 тыс. рублей;

- модель 2104-8941003, 2007 г.в., ХТА 21053072121733, цвет ярко-белый на сумму 31,5 тыс. рублей.

Таблица 4 - Информация о поступивших средствах от приватизации муниципального имущества в 2022

Вид поступлений	Сумма
Поступило средств в 2022 году всего, в том числе:	450,149
Оплата объектов, приватизированных на торгах 2022 года	0,00*
Оплата объектов, приобретенных арендаторами в рассрочку в соответствии со 159-ФЗ от 22.07.2008	450,149

*В 2022 году с аукциона продано 2 объекта недвижимости на сумму 826,0 тыс. руб. Аукцион был назначен на 28 декабря 2022 года. Аукцион состоялся. Денежные средства от продажи имущества поступили в январе 2023 года (приложение № 2):

- Нежилое здание по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Юбилейная, д.7а24:57:0000035:313 и земельный участок под ним (Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Юбилейная, №7 «А»24:57:0000035:643) на сумму 406,0 тыс. рублей;

- Объект незавершенного строительства по адресу: РФ, Красноярский край, городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, ул. Привольная, д.31, 24:57:0000046:530 и земельный участок под ним (РФ, Красноярский край, городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, ул. Привольная, земельный участок 31, 24:57:0000046:529) на сумму 420,0 тыс. рублей.

Проведена оценка соответствия стоимости реализуемого имущества и стоимости указанной в отчетах оценки имущества, занижения стоимости проданного имущества не установлено.

Поступления по объектам, проданным в порядке исполнения Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (за период 2021-2022 годы)

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ оплата объектов производится единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен

составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящей статьей пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» реализовали свое право 3 арендатора:

- ООО «Лифт» нежилое помещение: г. Шарыпово, 6 м-он, д.54, пом.183 (реализовал свое право в декабре 2018 года, с рассрочкой платежа на 5 лет);
- ИП Аржанников Е.В. нежилое помещение: г. Шарыпово, 6 м-он, д.17А, пом.98 (реализовал свое право в декабре 2018 года, с рассрочкой платежа на 5 лет);
- ООО «Лифт» нежилое помещение: г. Шарыпово, 2 м-он, д.1, пом.173 (реализовал свое право в феврале 2020 года, с рассрочкой платежа на 5 лет).

По состоянию на 31.12.2023 действовали 3 договора купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа.

Перечень покупателей, получивших меры поддержки приведен в Таблице 5.

Таблица 5 - Перечень покупателей, получивших меры поддержки, тыс. рублей

№ п/п	Адрес объекта	Покупатель	Дата продажи	Дата заключения соглашения	Общая сумма отсрочки	Оплачено досрочно	Сумма дохода оставшаяся для оплаты на 01.01.2023
1	г.Шарыпово, 6 м-он, д.54, пом.183	ООО «Лифт»	01.12.2018	01.12.2018	900,0	0,0	167,052
2	г.Шарыпово, 6 м-он, д.17А, пом.98	ИП Аржанников	01.12.2018	01.12.2018	400,0	0,0	74,243
3	г.Шарыпово, 2 м-он, д.1, пом.173	ООО «Лифт»	04.02.2020	04.02.2020	950,0	0,0	404,740
Итого					2 250,0		646,035

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности по доходам от приватизации приведена в Таблице 6.

Таблица 6 - Расшифровка дебиторской задолженности по доходам от приватизации, тыс. рублей

Адрес объекта	дебитор/ кредитор	сальдо на 01.01.2022			сальдо на 01.01.2023			Прирост дебиторской задолженности
		всего	основной долг	пеня	всего	основной долг	пеня	
г.Шарыпово, 6 м-он, д.54, пом.183	ООО «Лифт»	353,61	353,61		167,052	167,052		
г.Шарыпово, 6 м-он, д.17А, пом.98	ИП Аржанников	157,16	157,16		74,243	74,243		
г.Шарыпово, 2 м-он, д.1, пом.173	ООО «Лифт»	605,11	605,11		404,740	404,740		
Итого		1 115,87	1 115,87		646,035	646,035		

Как видно из представленной выше таблицы 6, по состоянию на 01.01.2022 общая сумма дебиторской задолженности составила 1 115,87 тыс. рублей, на 01.01.2023 составила 646,035 тыс. рублей, т.е. задолженность снизилась на 469,835 тыс. рублей.

Отчуждение имущества из муниципальной собственности производилось по цене определенной независимым оценщиком.

Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества

Сумма расходов на организацию, подготовку и проведение приватизации муниципального имущества, а именно на оценку объектов приватизации, в 2021 году составила 52,0 тыс. рублей, в 2022 году составила 92,50 тыс. рублей. К числу организаций - оценщиков подлежащего приватизации муниципального имущества, которым перечислены средства городского бюджета относятся:

- ИП Буйакс В.И., муниципальный контракт на выполнение работ по оценке имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Шарыпово Красноярского края № 1 от 10.01.2022, сумма контракта 130,0 тыс. рублей, сумма за оценку рыночной стоимости продажи имущества составила 16,0 тыс. рублей. Проведена оценка объектов расположенных по адресам:

№ отчета оценки	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	Оценочная рыночная стоимость объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	кв. м.
21/01/22	0	0	2 500 000	Нежилое помещение	Красноярский край, г. Шарыпово, 1 м-он, д.7, пом.67	108,7
22/01/22	0	0	750 000	Нежилое здание	Красн. край, г.Шарыпово, р.п.Дубинино, ул.Пионеров-Катэка, д.22/10	730,3
23/01/22	0	0	450 000	Нежилое здание	Красн. край, г.Шарыпово, р.п.Дубинино, ул.Пионеров-Катэка, д.22/11	89,8
24/01/22	0	0	50 000	Нежилое здание	Красн. край, г.Шарыпово, р.п.Дубинино, ул.Пионеров-Катэка, д.22/32	7,4

- ИП Буйакс В.И., муниципальный контракт на выполнение работ по оценке имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Шарыпово Красноярского края № 17 от 14.10.2022, сумма контракта составила 160,0 тыс. рублей, сумма за оценку рыночной стоимости продажи имущества составила 49,5 тыс. рублей. Проведена оценка объектов расположенных по адресам:

№ отчета оценки	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	Оценочная рыночная стоимость объекта, руб.	Наименование объекта	Адрес объекта	кв. м.
12/10/22	0	0	1 200 000	Нежилое здание	Красноярский край, г.Шарыпово, промбаза Ашпыл, ул.Дорожная, 6/2	1037,2
13/10/22	0	0	300 000	Земельный участок	Красноярский край, г.Шарыпово, промбаза Ашпыл, ул.Дорожная, д.6/2	4242,24
14/10/22	0	0	20 000	Нежилое здание	Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Юбилейная, д.7а	169,0
15/10/22	0	0	120 000	Земельный участок	Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Юбилейная, №7 «А»	4 179,0
16/10/22	0	0	200 000	Нежилое помещение	Красноярский край, г.Шарыпово, мкр.Северный, д.32, пом.87	15,7
17/10/22	565 000,00	0,00	180 000	ЗИЛ КО-440-4 (мусоровоз)	год выпуска – 2004г., идентификационный номер (VIN) – XVL 48320040000431, № шасси – 43336243477817, № кузова – 43336040032179, цвет желтый, балансовая стоимость – 565 000,00руб.	
18/10/22	540 689,60	0	50 000	Автобус ПАЗ 320500	1997г.в., модель ПА3320500, номер двигателя ЗМ3523400-N1031850, кузов V0008804, цвет: белый-зеленый, 125 л.с.	
19/10/22	911 400,00	0	90 000	ПАЗ 32053-70	2008 г.в., модель 523400, номер двигателя 81019254, кузов х1м3205сх80010968, цвет: желтый, 130 л.с.	
20/10/22	1 036 000,00	0	90 000	ПАЗ 32053-70	2009 г.в., модель 523400, номер двигателя 91007152, кузов х1м3205сх90004415, цвет: желтый, 124 л.с.	
21/10/22	0	0	220 000	Объект незавершенного строительства	РФ, Красноярский край, городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, ул.Привольная, д.31	205,5
22/10/22	0	0	200 000	Земельный участок	РФ, Красноярский край, городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, ул. Привольная, земельный участок 31	2021

- Частнопрактикующий оценщик Мухина А.Н., муниципальный контракт на выполнение работ по оценке имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Шарыпово Красноярского

края № 18 от 17.10.2022, сумма контракта составила 27,0 тыс. рублей. Проведена оценка объектов расположенных по адресам:

№ отчета оценки	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	Оценочная рыночная стоимость объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	кв. м.
1805.22	0	0	398 000	Рыночная стоимость нежилого помещения общей площадью 17,4 кв.м., этаж 1	Красноярский край, г. Шарыпово, 6 микрорайон, дом 17А помещение 97	17,4
1806.22	0	0	405 000	Рыночная стоимость нежилого помещения общей площадью 17,7 кв.м., этаж 1	Красноярский край, г. Шарыпово, 6 микрорайон, дом 17А, помещение 110	17,7
1807.22	0	0	472 000	Рыночная стоимость нежилого помещения общей площадью 18 кв.м., этаж 1	Красноярский край, г. Шарыпово, 6 микрорайон, дом 17А, помещение 111	18
1808.22	0	0	20 000	Рыночная стоимость нежилого здания общей площадью 7,4 кв.м., 1-этажное	Красноярский край, г. Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, д.22/32	7,4
1809.22	0	0	108 000	Рыночная стоимость нежилого здания общей площадью 89,8 кв.м., 1-этажное	Красноярский край, г. Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, д.22/11	89,8
18010.22	0	0	479 000	Рыночная стоимость нежилого здания общей площадью 730,3 кв.м., 2-этажное	Красноярский край, г. Шарыпово, рп. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, д.22/10	730,3

Встречаются технические ошибки разночтения в цифрах:

- в отчете определения рыночной стоимости объектов 23/01/22, по объекту: г.Шарыпово, р.п.Дубинино, ул. Пионеров - Катэка, д.22/11, площадь 89,8- в отчете указана площадь 730,3 и 89,3 кв.м.

- в Приложении № 1 к муниципальному контракту на выполнение работ по оценке имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Шарыпово Красноярского края № 17 от 14.10.2022 по объекту: Автобус ПАЗ 320500, указаны технические характеристики: номер двигателя 1031850, по отчету оценки 18/10/22 № двигателя 1021650.

Выводы:

В 2021 году с аукциона продано 4 объекта (2 недвижимого объекта и 2 автомобиля) на сумму 789,75 тыс. рублей. По количеству реализованных объектов Программа приватизации муниципального имущества на 2021 год исполнена на 22%.

В 2022 году с аукциона продано 2 объекта (2 недвижимого объекта) на сумму 826,0 тыс. рублей. По количеству реализованных объектов Программа приватизации муниципального имущества на 2021 год исполнена на 15%.

Отчуждение имущества из муниципальной собственности производилось по цене определенной независимым оценщиком.

В целом анализ исполнения Прогнозного плана на 2022 год показал, что одна из главных целей приватизации объектов муниципальной собственности городского округа города Шарыпово – мобилизация доходов в бюджет города в полном объеме не достигнута. Ресурс ликвидного имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое может быть продано физическим и юридическим лицам и стать источником дополнительных доходов бюджета города в основном исчерпан.

Председатель
Контрольно-счётной палаты
города Шарыпово



Н.Г. Богданова

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества
за 2021 год

Наименование торгов и сроки аукционных процедур	№ лотов	Наименование объекта и его краткая характеристика	Способ	Договор купли-продажи	Цена сделки (руб.)
Аукцион от 15.12.2021 года, SBR012-2111150020	ЛОТ №3	Нежилое здание по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, р.п.Дубинино, ул.19 Съезда ВЛКСМ, №6, 24:57:0100002:479 и земельный участок под ним (Красноярский край, г.Шарыпово, п.Дубинино, ул.19 Съезда ВЛКСМ, №6 24:57:0100002:425)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Проходил в электронный форме на торговой платформе http://utp.sberbank-ast.ru .	Договор №012.122 1.16722	550 000,0
Аукцион от 15.12.2021 года, SBR012-2111150020	ЛОТ №5	Нежилое здание по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, квартал Энергостроителей, ул.Зеленая, строение 36, 24:57:0000041:1430 и земельный участок под ним (Красноярский край, городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, квартал Энергостроителей, ул.Зеленая, земельный участок 36, 24:57:0000041:1428)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Проходил в электронный форме на торговой платформе http://utp.sberbank-ast.ru .	Договор №012.122 1.16723	170 000,0
Аукцион от 15.12.2021 года, SBR012-2111150020	ЛОТ №10	LADA 210740, 2008 г.в., модель 21067-9023643, ХТА 21074082717193, цвет ярко-белый	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Проходил в электронный форме на торговой платформе http://utp.sberbank-ast.ru .	Договор №012.122 1.16724	38 250,0
Аукцион от 15.12.2021 года, SBR012-2111150020	ЛОТ №11	2007 г.в., модель 2104-8941003, ХТА 21053072121733, цвет ярко-белый	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Проходил в электронный форме на торговой платформе http://utp.sberbank-ast.ru .	Договор №012.122 1.16726	31 500,0

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества
за 2022 год

Наименование торгов и сроки аукционных процедур	№ лота	Наименование объекта и его краткая характеристика	Способ	Договор купли-продажи	Цена сделки (руб.)
Аукцион от 28.12.2022 года, SBR012-2211290029	ЛОТ №2	Нежилое здание по адресу: Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Юбилейная, д.7а24:57:0000035:313 и земельный участок под ним (Красноярский край, г.Шарыпово, ул.Юбилейная, №7 «А» 24:57:0000035:643)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Проходил в электронный форме на торговой платформе http://utp.sberbank-ast.ru	Договор №012.1222.20265	406 000,0
Аукцион от 28.12.2022 года, SBR012-2211290029	ЛОТ №5	Объект незавершенного строительства по адресу: РФ, Красноярский край, городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, ул.Привольная, д.31, 24:57:0000046:530 и земельный участок под ним (РФ, Красноярский край, городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, ул. Привольная, земельный участок 31, 24:57:0000046:529)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Проходил в электронный форме на торговой платформе http://utp.sberbank-ast.ru .	Договор №012.1222.20266	420 000,0