**ИНФОРМАЦИЯ**

**Сведения о результатах проведённого контрольного мероприятия**

**1. Исходные данные о контрольном мероприятии.**

**1.1. Наименование контрольного мероприятия:** Проверка эффективности администрирования доходов бюджета городского округа города Шарыпово, полученных от продажи и аренды земельных участков в 2022 году.

**1.2. Основание для проведения контрольного мероприятия:** Устав города Шарыпово Красноярского края, Положение о Контрольно-счётной палате города Шарыпово, утверждённое Решением Шарыповского городского Совета депутатов от 20.12.2011 № 25-175 «О Контрольно-счётной палате города Шарыпово», пункт 1.2 Плана работы Контрольно-счётной палаты города Шарыпово на 2023 год (контрольная деятельность).

**1.3. Цель контрольного мероприятия:**

1. Проанализировать систему управления по реализации полномочий
по передачи в аренду и собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шарыпово.

2. Оценить деятельность КУМИиЗО по осуществлению управления
и распоряжения объектами городской собственности в части передачи в аренду земельных участков, включая заключение, прекращение, досрочное расторжение, продление на новый срок договоров аренды, проведение торгов на право заключения договоров аренды, порядок начисления арендной платы (в том числе при отсутствии акта приема-передачи муниципального имущества в случае прекращения или расторжения договора аренды), эффективность претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате.

3. Оценить эффективность управления и распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, в части передачи в аренду и собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шарыпово.

**1.4. Объект (объекты) контрольного мероприятия:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Шарыпово.

**1.5. Проверяемый период:** с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

**1.6. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 28.08.2023г. по 29.09.2023г.

**2.  В результате проведенного контрольного мероприятия выявлены нарушения:**

**Выводы по результатам контрольного мероприятия**

1. В качестве положительного фактора отмечаем, что в городе создана необходимая нормативная правовая база для решения вопросов управления
и распоряжения городской собственностью (земельными участками).

2. Всего по состоянию на 01.01.2022 в хозяйственный оборот вовлечено 23,9 га земель (0,77 % территории), на 01.01.2023 – 50,45 га земель (1,63% территории), произошло увеличение показателя на 211,1%, в т.ч. по одному из показателя произошло резкое увеличение, а именно увеличения площади по показателю «Постоянное (бессрочное) пользование» с 7,44 до 40,07 га или 538,6% по причине того, что были сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки под спортивными площадками, ТКО и кладбищами.

Начислено арендной платы за земельные участки - 8 298,79 тыс. руб., поступило арендной платы за земельные участки в бюджет города - 8 275,84 тыс. рублей.

Результаты распоряжения муниципальным имуществом в 2022 году по сравнению 2021 годом:

- доходы от аренды земельных участков (8275,84 тыс. руб.), поступивших в бюджет города Шарыпово выше на 1 346,28 тыс. рублей, т.е. темп роста составил 119,43%. Рост сложился за счет доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности за счет проведения претензионно-исковой работы с арендаторами должниками.

- доходы от продажи земельных участков (751,86 тыс. руб.), поступивших в бюджет города Шарыповониже на 821,20 тыс. рублей, т.е. темп роста составил 47,80%, снижение доходов в части доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, обусловлено реализацией земельных участков с меньшей площадью.

Задолженность по арендной плате составляет 50,6% от полученных доходов по аренде земельных участков в 2022 году, что является резервом пополнения доходной части бюджета города при условии ее погашения.

3. Муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Шарыпово осуществляется в соответствии с Положением утвержденным Решением ШГСД от 21.12.2021 №16-55. Учреждение ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном земельном контроле, а также доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Шарыпово за 2022 год, на официальном сайте размещается необходимая информация по муниципальному земельному контролю. Журнал учета предостережений и Журнал учета консультирований в Учреждении ведется.

4. Установлен факт использования земельного участка не по целевому назначению.

5. Установлено грубое нарушение условий договора аренды.

6. В рамках претензионно-исковой работы по состоянию на 01.01.2023г. согласно сведениям о задолженности по арендной плате за земельные участки ведется работа с 414 арендаторами общей суммой задолженности 5 503,35 тыс. руб.

Удельный вес дебиторской задолженности данной категории арендаторов в общей сумме дебиторской задолженности составил на 01.01.2023 – 69,9%, задолженность более 10 тыс. руб. – 22,6%, задолженность менее 10 тыс. руб.– 7,5%.

7. Нарушений начисления расчета арендной платы за использование земельных участков не выявлено.

8. По результатам выборочной проверки арендных платежей установлено, что некоторые арендаторы нарушают условия оплаты.

**3. Информация о предложениях Контрольно - счетной палаты города Шарыпово:**

1. Провести работу со списками арендаторов, заключивших договора аренды с целевым назначением «предпринимательство», с целью выявления предпринимателей, осуществляющих деятельность без постановки на учет в налоговом органе и передать информацию в налоговый орган[[1]](#footnote-2).

2. С целью исключения фактов использования земельных участков без правовых оснований и без оплаты в бюджет города Шарыпово усилить контроль за порядком распоряжения земельными участками.

3. Усилить контроль за целевым и эффективным использованием земельных участков, провести обследование земельных участков на предмет их фактического использования.

4. Своевременно представлять информацию о задолженности по арендной плате в МКУ «Центр бухгалтерского учета и отчетности города Шарыпово» для оперативного и достоверного отображения в бухгалтерском учете.

5. Усилить контроль за соблюдением условий договора аренды земельных участков, находящегося в государственной собственности, а также в части сроков внесения арендной платы.

6. По фактам установленным в ходе данной проверки провести земельный контроль в рамках полномочий.

7. Рассмотреть акт проверки Контрольно-счетной палаты, провести анализ всех допущенных нарушений и несоответствий, разработать и утвердить план мероприятий по их устранению и недопущению впредь, направить его в контрольно-счетную палату города Шарыпово.

8. Направить информационные письма по результатам контрольного мероприятия:

- Главе города Шарыпово;

- в Шарыповский городской Совет депутатов.

**4. Разногласия и принятые меры:** Учреждением разногласия не предоставлены.

1. Так, ч.1 ст. 14.1 КоАП РФ установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица в виде штрафа от 500 до 2 000 рублей. [↑](#footnote-ref-2)