

Город Шарыпово Красноярского края
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными
отношениями Администрации города Шарыпово

ПРИКАЗ

28.02.2025

№ 8

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Шарыпово за 2024 год

В соответствии со ст. 47 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением от 21.12.2021 № 16-55 «О муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Шарыпово Красноярского края» утвержденным решением Шарыповского городского Совета депутатов,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Шарыпово за 2024 год, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий Приказ на официальном сайте администрации города Шарыпово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель КУМИ
Администрации города Шарыпово



О.Г. Андриянова

**Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению
муниципального земельного контроля на территории муниципального образования
города Шарыпово за 2024 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», согласно Решения Шарыповского городского Совета депутатов от 21.12.2021 № 16-55 «О муниципальном земельном контроле в границах городского округа город Шарыпово Красноярского края» (далее - административный Регламент).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования «Городской округ город Шарыпово Красноярского края».

Муниципальный земельный контроль осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово (далее – КУМИ).

КУМИ осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг)

безопасности);

2) выездное обследование.

В течении 2024 года проведено 6 контрольно (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году проводились исключительно контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, КУМИ Администрации города Шарыпово осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений, в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Шарыпово на 2024 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Шарыпово от 18.12.2023 № 332.

В соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Шарыпово за 2024 год осуществлялись следующие мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте муниципального образования город Шарыпово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Шарыпово согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Подконтрольным субъектам объявлено 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по освобождению земельного участка государственная собственность на которые не разграничена и провести обязательные мероприятия по охране, защите земель.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к должностным лицам Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово по адресу: г. Шарыпово, ул. Горького, 12, телефон: 8 (39153) 34-0-95.