Приложение №12

к Концессионному соглашению

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Порядок определения и выплаты компенсаций при прекращении Соглашения**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее приложение (далее – **«Приложение»**) устанавливает порядок расчета и выплаты компенсаций при прекращении действия Соглашения.
   2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:
      1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ;
      2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с действующим законодательством, и не возмещенных ему на дату прекращения действия Соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ;
      3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ.
   3. Датой прекращения действия Соглашения в зависимости от основания прекращения действия Соглашения является:
      1. дата истечения срока действия Соглашения;
      2. дата, определенная в соглашении Сторон о расторжении Соглашения;
      3. дата вступления в силу решений суда о расторжении Соглашения;
      4. дата, указанная в решении Концедента о расторжении Соглашении в случае, предусмотренном пунктом 4 части 5 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ.
   4. Стороны настоящим подтверждают, что предусмотренные настоящим Приложением ни компенсации, ни их части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
   5. Вид компенсаций, требования о выплате которых могут быть заявлены при прекращении действия Соглашения:
      1. по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по выполнению мероприятий по реконструкции (далее - «**Компенсация инвестиций**»);
      2. по возмещению (1) недополученных доходов Концессионера и/или (2) экономически обоснованных расходов Концессионера, не учтенных при установлении регулируемых тарифов, если таковые не были возмещены на момент прекращения действия Соглашения (далее – «**Компенсация выручки**»);
   6. Требование об уплате Компенсации инвестиций может быть предъявлено Концессионером к Концеденту, если на дату прекращения действия Соглашения расходы Концессионера на выполнение мероприятий по рне были ему возмещены в полном объеме.
   7. Требование об уплате Компенсации выручки может быть предъявлено Концессионером к Субъекту РФ, если на дату прекращения действия Соглашения недополученные доходы Концессионера и/или экономически обоснованные расходы Концессионера, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в период действия Соглашения, не были возмещены Концессионеру в полном объеме.
2. **Расчет суммы Компенсации инвестиций**
   1. Величина Компенсации инвестиций рассчитывается по следующей формуле №1:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Величина Компенсации инвестиций, выплачиваемой Концедентом в адрес Концессионера. Рассчитывается как произведение величины невозмещенных расходов Концессионера , и накопленного значения коэффициента нормы доходности () за период с года осуществления инвестиций до года расторжения соглашения. |
|  | Величина расходов Концессионера, источником финансирования которых были собственные средства Концессионера, и подлежащая возврату Концедентом*.* Рассчитывается по формуле №2. |
|  | Величина всех фактических понесенных в году расходов на выполнение мероприятий по реконструкции. |
|  | Величина собственных средств Концессионера, возмещенных в виде амортизационных отчислений, учтенных в тарифе на водоотведение, в году . величина возмещенных собственных средств в виде амортизации |
|  | Средневзвешанная по году ключевая ставка, установленная банком России но не менее 2% годовых. |
|  | Календарный год в периоде, начиная с года, в котором было заключено Соглашение, и до года, в котором Соглашение прекратило действие. |
| *n* | Календарный год, в котором Соглашение прекратило действие |

* 1. В состав фактически понесенных расходов на выполнение мероприятий по реконструкции на год (), включаются:
     1. фактически понесенные в году расходы на выполнение работ в рамках мероприятий по реконструкции, подтвержденные актами приемки выполненных работ, в т.ч. по форме КС-2 и КС-3;
     2. фактически понесенные в году расходы на закупку оборудования, необходимого для выполнения мероприятий по реконструкции, подтвержденные товарными накладными и/или иными первичными документами;
     3. фактически понесенные в году расходы на подготовку проектной и иной технической документации, необходимой для выполнения мероприятий по реконструкции, и получение положительных заключений всех необходимых экспертиз указанной проектной документацией.
  2. Указанные в пункте 2.2 настоящего Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:
     1. актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;
     2. сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 2.2.2 Приложения;
     3. выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов;
     4. актами об исполнении обязательств, предусмотренными Соглашением.
  3. В состав собственных средств Концессионера, возмещенных в виде амортизационных отчислений, учтенных в тарифе на водоотведение , в году , включаются:
     1. **для каждого полного года** : суммы амортизации в отношении нового имущества, включенного в состав Объекта соглашения в результате выполнения Концессионером мероприятия по реконструкции, учтенной при утверждении тарифа на водоотведение, установленного для Концессионера, за год ;
     2. **для каждого неполного года** : суммы амортизации в отношении нового имущества, включенного в состав Объекта соглашения в результате выполнения Концессионером мероприятия по реконструкции, полученная Концессионером в году , которая:

1. была учтена при утверждении тарифа на водоотведение, установленного Концессионеру, в году ; и
2. определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоотведению и очистке сточных вод в течение периода действия Соглашения в году .

Под полным годом понимается календарный год , в течение всех месяцев которого действовало Соглашение. Под неполным годом понимается календарный год в течение части месяцев которого действовало Соглашение.

1. **Расчет суммы Компенсации выручки**
   1. Величина Компенсации выручки рассчитывается по следующей формуле №3:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Величина Компенсации выручки, выплачиваемой Субъектом РФ в адрес Концессионера. Рассчитывается как сумма произведений величины Упущенной Выгоды для каждого календарного года, начиная с года, в котором было заключено Соглашения, и заканчивая годом, в котором Соглашение прекратило действие, и накопленного значения коэффициента ИПЦ для соответствующего года . |
|  | Размер упущенной выгоды, рассчитанный для года по формуле №4. |
|  | Величина, рассчитанная для года недополученного дохода Концессионера, возникшего на дату прекращения действия Соглашения, и не полученного Концессионером. |
|  | Величина экономически обоснованных расходов Концессионера, рассчитанная для года не учтенных органом тарифного регулирования Субъекта РФ при установлении регулируемых тарифов в сфере водоотведения для Концессионера, и не возмещенных Концессионеру на дату прекращения действия Соглашения. |
|  | Фактический индекс потребительских цен, а в случае его отсутствия установленный Минэкономразвития РФ для соответствующего года . (год к году) . |
|  | Календарный год в периоде, начиная с года, в котором было заключено Соглашение, и до года, в котором Соглашение прекратило действие. |
| *n* | Календарный год, в котором Соглашение прекратило действие. |

* 1. Недополученными доходами () Концессионера как организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения, возникшими в году и невозмещенного Концессионеру до даты прекращения действия Соглашения, являются:
     1. доходы, не полученные Концессионером в предыдущие периоды регулирования в связи со снижением (по причинам, не зависящим от Концессионера) объема принятых сточных вод по сравнению с объемом принятых сточных вод, применяемым для расчета при установлении соответствующих тарифов для Концессионера в сфере водоотведения;
     2. доходы, не полученные Концессионером в связи с принятием уполномоченным органом тарифного регулирования Субъекта РФ одного из решений:
        1. об изменении установленных для Концессионера тарифов в сфере водоотведения, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением;
        2. об изменении величины необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанной на основе долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением;
        3. об изменении долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением;
        4. об установлении тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением.
     3. доходы, не полученные Концессионером, в связи с отменой тарифов, установленных Концессионеру для осуществления водоотведения с использованием Объекта Соглашения.
  2. Величина недополученного дохода Концессионера как регулируемой организации в сфере водоотведения определяется в соответствии с законодательством, действующим на дату заключения Соглашения.
  3. Экономически обоснованными расходами Концессионера в году , не учтенными при установлении регулируемых тарифов в сфере водоотведения (), являются:
     1. расходы, связанные с отклонением фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;
     2. расходы, связанные с отклонением фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов;
     3. расходы, связанные с изменением действующего законодательства;
     4. расходы, не учтенные органом регулирования тарифов Субъекта РФ в предыдущий период регулирования тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом;
     5. иные расходы, неучтенные/учтенные не в полном объеме органом тарифного регулирования Субъекта РФ при установлении тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте 3.4 экономически обоснованные расходы включаются в расчет Компенсации выручки, если они не были возмещены Концессионеру иным способом на дату прекращения действия Соглашения.

1. **Порядок выплаты суммы компенсаций**
   1. В целях возмещения выплаты компенсации, предусмотренной настоящим Положением, Сторона, имеющая право требовать выплаты такой компенсации направляет другой Стороне, на которой лежит обязанность по выплате соответствующей компенсации, экономически обоснованное и документально подтвержденное требование (далее – **«требование о компенсации»**) с приложением расчета величины компенсации и подтверждающих документов.
   2. Сторона, получившая требование о компенсации, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения обязана рассмотреть поступившее требование и сообщить Стороне, направившей требование о компенсации, о принятии одного из следующих решений:
      1. о полном удовлетворении требования;
      2. о частичном удовлетворении требования;
      3. об отказе в удовлетворении требования.
   3. Если в течение установленного срока Сторона, получившая требование о компенсации, не сообщит в письменном виде Стороне, направившей указанное требование, о своем решении, то считается, что получившее требование Сторона согласна с таким требованием и приняла решение о полном его удовлетворении.
   4. В случае принятия решения о частичном удовлетворении требования или об отказе в удовлетворении требования, разногласия Сторон подлежат разрешению путем проведения переговоров в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.
   5. Если разногласия Сторон относительно удовлетворения требования о компенсации не были разрешены в ходе переговоров, то возникший спор подлежит разрешению в судебном порядке.
   6. Выплата компенсации в добровольном порядке осуществляется Стороной, на которой лежит обязанность по ее выплате, в срок не более 3 (трех) месяцев с даты принятия решения о полном или частичном удовлетворении требования о компенсации, но не позднее 6 (шести) месяцев с даты прекращения действия Соглашения, если иные сроки не будет установлены в ходе переговоров между Сторонами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации - Красноярский Край:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |